

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибгорстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2А,
полное наименование организации - для
офис 16
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402466961
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 148-2021

Дата 21.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения – I этап строитель-
(наименование объекта (этапа)

ства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной авто-
капитального строительства

стоянкой и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032950:35,
54:35:032950:36, площадью – 3679,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Кавалерийская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-388 (в ред. от 09.09.2021 № 54-Ru54303000-185-2021), дата выдачи 05.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	61589,85	61589,85

в том числе надземной части	куб. м	58193,85	58193,85
Общая площадь	кв. м	19302,0	19244,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	5266,73	5298,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1007,18	1006,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10881,45	10874,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5266,73	5298,7
		4259,55	4292,0
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		3	3

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>225/10881,45</i>	<i>225/10874,1</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>87/3393,8</i>	<i>87/3220,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>92/3902,03</i>	<i>92/3510,3</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>23/1846,48</i>	<i>23/1784,0</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>23/2435,34</i>	<i>23/2359,2</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12273,85</i>	<i>12273,5</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>	<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>
Материалы стен		<i>монолитные, кирпичные, из прочих материалов</i>	<i>монолитные, кирпичные, из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 1006,7 кв. м. Высота – 83,075 м, фактическая площадь застройки объекта – 770,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 830,0 кв. м. Заключение инспекции государственного</i>		

		строительного надзора Новосибирской области от 20.09.2021 № 192	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	64,82	64,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стенная зона (фальш-фасад) – «холодный витраж» без створок	стенная зона (фальш-фасад) – «холодный витраж» без створок
Заполнение световых проемов		3-х камерный стеклопакет	3-х камерный стеклопакет

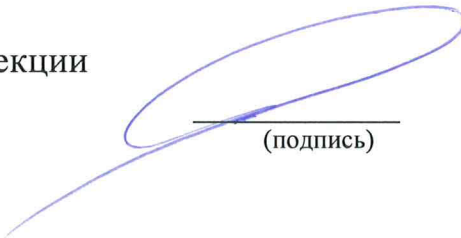
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.09.2021, подготовленного Нефедовой Ларисой Ивановной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-16, выдан 16.12.2020 департамен-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2020 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"21" сентября 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)