

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга", корп. 4.2

№ 50-001356 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РИВЬЕРА ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красково
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская 2-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 33; Помещение: VI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@RIVIERA-STROY.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.RIVIERA-STROY.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027222000

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145027020357
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «НИСК»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722599957
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (94990000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2955615000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134620000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4,2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корп. 4.2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16291 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; Со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Подземный – монолитные железобетонные перекрытия; Со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10428 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1636,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12064,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710949491
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПКТИпромстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727049837
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СП Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042119078
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЛОВИТЕЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт-классик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРКС групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Измайловский лес» ЖК «Измайловский лес» Жилой комплекс Измайловский лес ЖК Измайловский лес
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-10939-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01058-Z
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0040502:436
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45218 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места располагаются на территории микрорайона в радиусе пешеходной доступности 300-350 м от объекта. Планируемое количество машино-мест: - 141 м/м постоянного хранения - 29 м/м временного хранения, в т.ч.: 2 м/м для работников нежилых помещений; 3 м/м для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В придомовой территории выделена зона размещения детских игровых, спортивных площадок. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для хозяйственных нужд предусматриваются площадки для размещения мусорных контейнеров в количестве 2 шт. для ТБО. Контейнеры стоят на твердом покрытии, имеющем уклон в сторону проезда с навесом с воротами и располагаются на участке корпуса 4.2 в радиусе нормативной доступности от входов в здание.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов, геопластики, посадка кустарников, деревьев и цветников. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом их декоративных, биологических и санитарных характеристик.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входах согласно СП 59.13330.2016.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутридворовое освещение и освещение парковок. Технические условия №35/17 от 23.01.2017г. выданы АО «МСК Энергосеть». Срок действия - 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ривьера Парк»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027222000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1055/1-5-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4631 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51495,14 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4632 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128125340,24 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток-Балашиха
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001109232
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК Энергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ-2/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362183976,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «Корпорация Информ ТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 119

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	41,2	1
2	Квартира	2	1	61,7	2
3	Квартира	2	1	79,7	3
4	Квартира	2	1	35,7	1
5	Квартира	2	1	59,8	2
6	Квартира	2	1	39,4	1
7	Квартира	2	1	25,2	1
8	Квартира	2	1	44,6	1
9	Квартира	2	1	79,7	3
10	Квартира	2	1	54,4	2
11	Квартира	3	1	41,2	1
12	Квартира	3	1	61,7	2
13	Квартира	3	1	79,7	3
14	Квартира	3	1	35,7	1
15	Квартира	3	1	59,8	2
16	Квартира	3	1	39,4	1
17	Квартира	3	1	25,2	1
18	Квартира	3	1	44,6	1
19	Квартира	3	1	79,7	3
20	Квартира	3	1	54,4	2
21	Квартира	4	1	41,2	1
22	Квартира	4	1	61,7	2
23	Квартира	4	1	79,7	3
24	Квартира	4	1	35,7	1

25	Квартира	4	1	59,8	2
26	Квартира	4	1	39,4	1
27	Квартира	4	1	25,2	1
28	Квартира	4	1	44,6	1
29	Квартира	4	1	79,7	3
30	Квартира	4	1	54,4	2
31	Квартира	5	1	41,2	1
32	Квартира	5	1	61,7	2
33	Квартира	5	1	79,7	3
34	Квартира	5	1	35,7	1
35	Квартира	5	1	59,8	2
36	Квартира	5	1	39,4	1
37	Квартира	5	1	25,2	1
38	Квартира	5	1	44,6	1
39	Квартира	5	1	79,7	3
40	Квартира	5	1	54,4	2
41	Квартира	6	1	41,2	1
42	Квартира	6	1	61,7	2
43	Квартира	6	1	79,7	3
44	Квартира	6	1	35,7	1
45	Квартира	6	1	59,8	2
46	Квартира	6	1	39,4	1
47	Квартира	6	1	25,2	1
48	Квартира	6	1	44,6	1
49	Квартира	6	1	79,7	3
50	Квартира	6	1	54,4	2
51	Квартира	7	1	41,2	1
52	Квартира	7	1	61,7	2
53	Квартира	7	1	79,7	3
54	Квартира	7	1	35,7	1
55	Квартира	7	1	59,8	2
56	Квартира	7	1	39,4	1
57	Квартира	7	1	25,2	1
58	Квартира	7	1	44,6	1
59	Квартира	7	1	79,7	3
60	Квартира	7	1	54,4	2
61	Квартира	8	1	41,2	1
62	Квартира	8	1	61,7	2
63	Квартира	8	1	79,7	3
64	Квартира	8	1	35,7	1
65	Квартира	8	1	59,8	2
66	Квартира	8	1	39,4	1
67	Квартира	8	1	25,2	1
68	Квартира	8	1	44,6	1
69	Квартира	8	1	79,7	3
70	Квартира	8	1	54,4	2
71	Квартира	9	1	41,2	1
72	Квартира	9	1	61,7	2
73	Квартира	9	1	79,7	3
74	Квартира	9	1	35,7	1
75	Квартира	9	1	59,8	2
76	Квартира	9	1	39,4	1
77	Квартира	9	1	25,2	1
78	Квартира	9	1	44,6	1
79	Квартира	9	1	79,7	3
80	Квартира	9	1	54,4	2
81	Квартира	10	1	41,2	1

82	Квартира	10	1	61,7	2
83	Квартира	10	1	79,7	3
84	Квартира	10	1	35,7	1
85	Квартира	10	1	59,8	2
86	Квартира	10	1	39,4	1
87	Квартира	10	1	25,2	1
88	Квартира	10	1	44,6	1
89	Квартира	10	1	79,7	3
90	Квартира	10	1	54,4	2
91	Квартира	11	1	41,2	1
92	Квартира	11	1	61,7	2
93	Квартира	11	1	79,7	3
94	Квартира	11	1	35,7	1
95	Квартира	11	1	59,8	2
96	Квартира	11	1	39,4	1
97	Квартира	11	1	25,2	1
98	Квартира	11	1	44,6	1
99	Квартира	11	1	79,7	3
100	Квартира	11	1	54,4	2
101	Квартира	2	2	41,2	1
102	Квартира	2	2	61,7	2
103	Квартира	2	2	79,7	3
104	Квартира	2	2	35,7	1
105	Квартира	2	2	59,8	2
106	Квартира	2	2	39,4	1
107	Квартира	2	2	25,2	1
108	Квартира	2	2	44,6	1
109	Квартира	2	2	79,7	3
110	Квартира	2	2	54,4	2
111	Квартира	3	2	41,2	1
112	Квартира	3	2	61,7	2
113	Квартира	3	2	79,7	3
114	Квартира	3	2	35,7	1
115	Квартира	3	2	59,8	2
116	Квартира	3	2	39,4	1
117	Квартира	3	2	25,2	1
118	Квартира	3	2	44,6	1
119	Квартира	3	2	79,7	3
120	Квартира	3	2	54,4	2
121	Квартира	4	2	41,2	1
122	Квартира	4	2	61,7	2
123	Квартира	4	2	79,7	3
124	Квартира	4	2	35,7	1
125	Квартира	4	2	59,8	2
126	Квартира	4	2	39,4	1
127	Квартира	4	2	25,2	1
128	Квартира	4	2	44,6	1
129	Квартира	4	2	79,7	3
130	Квартира	4	2	54,4	2
131	Квартира	5	2	41,2	1
132	Квартира	5	2	61,7	2
133	Квартира	5	2	79,7	3
134	Квартира	5	2	35,7	1
135	Квартира	5	2	59,8	2
136	Квартира	5	2	39,4	1
137	Квартира	5	2	25,2	1
138	Квартира	5	2	44,6	1

139	Квартира	5	2	79,7	3
140	Квартира	5	2	54,4	2
141	Квартира	6	2	41,2	1
142	Квартира	6	2	61,7	2
143	Квартира	6	2	79,7	3
144	Квартира	6	2	35,7	1
145	Квартира	6	2	59,8	2
146	Квартира	6	2	39,4	1
147	Квартира	6	2	25,2	1
148	Квартира	6	2	44,6	1
149	Квартира	6	2	79,7	3
150	Квартира	6	2	54,4	2
151	Квартира	7	2	41,2	1
152	Квартира	7	2	61,7	2
153	Квартира	7	2	79,7	3
154	Квартира	7	2	35,7	1
155	Квартира	7	2	59,8	2
156	Квартира	7	2	39,4	1
157	Квартира	7	2	25,2	1
158	Квартира	7	2	44,6	1
159	Квартира	7	2	79,7	3
160	Квартира	7	2	54,4	2
161	Квартира	8	2	41,2	1
162	Квартира	8	2	61,7	2
163	Квартира	8	2	79,7	3
164	Квартира	8	2	35,7	1
165	Квартира	8	2	59,8	2
166	Квартира	8	2	39,4	1
167	Квартира	8	2	25,2	1
168	Квартира	8	2	44,6	1
169	Квартира	8	2	79,7	3
170	Квартира	8	2	54,4	2
171	Квартира	9	2	41,2	1
172	Квартира	9	2	61,7	2
173	Квартира	9	2	79,7	3
174	Квартира	9	2	35,7	1
175	Квартира	9	2	59,8	2
176	Квартира	9	2	39,4	1
177	Квартира	9	2	25,2	1
178	Квартира	9	2	44,6	1
179	Квартира	9	2	79,7	3
180	Квартира	9	2	54,4	2
181	Квартира	10	2	41,2	1
182	Квартира	10	2	61,7	2
183	Квартира	10	2	79,7	3
184	Квартира	10	2	35,7	1
185	Квартира	10	2	59,8	2
186	Квартира	10	2	39,4	1
187	Квартира	10	2	25,2	1
188	Квартира	10	2	44,6	1
189	Квартира	10	2	79,7	3
190	Квартира	10	2	54,4	2
191	Квартира	11	2	41,2	1
192	Квартира	11	2	61,7	2
193	Квартира	11	2	79,7	3
194	Квартира	11	2	35,7	1
195	Квартира	11	2	59,8	2

196	Квартира	11	2	39,4	1	
197	Квартира	11	2	25,2	1	
198	Квартира	11	2	44,6	1	
199	Квартира	11	2	79,7	3	
200	Квартира	11	2	54,4	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	83,5	Помещение общественного назначения	83,5
2	Помещение общественного назначения	1	1	73,5	Помещение общественного назначения	73,5
3	Помещение общественного назначения	1	1	88,7	Помещение общественного назначения	88,7
4	Помещение общественного назначения	1	1	77	Помещение общественного назначения	77
5	Помещение общественного назначения	1	1	55,3	Помещение общественного назначения	55,3
6	Помещение общественного назначения	1	1	92,5	Помещение общественного назначения	92,5
7	Помещение общественного назначения	1	1	83,5	Помещение общественного назначения	83,5
8	Помещение общественного назначения	1	2	83,5	Помещение общественного назначения	83,5
9	Помещение общественного назначения	1	2	87,3	Помещение общественного назначения	87,3
10	Помещение общественного назначения	1	2	74,9	Помещение общественного назначения	74,9
11	Помещение общественного назначения	1	2	77	Помещение общественного назначения	77
12	Помещение общественного назначения	1	2	55,2	Помещение общественного назначения	55,2
13	Помещение общественного назначения	1	2	67,1	Помещение общественного назначения	67,1
14	Помещение общественного назначения	1	2	98,5	Помещение общественного назначения	98,5
1	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,9		
2	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,5		
3	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,5		
4	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5		
5	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5		
6	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5		
7	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,1		
8	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,5		
9	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,5		
10	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,1		
11	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,1		
12	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,1		
13	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,9		
14	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6		
15	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,9		
16	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,6		
17	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,3		
18	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,1		
19	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,3		
20	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,3		
21	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,3		
22	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,4		
23	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,3		
24	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,3		
25	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,2		
26	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,5		
27	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,1		
28	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,1		
29	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,1		
30	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,2		
31	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5		
32	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,1		
33	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,4		
34	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,9		
35	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		

93	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,2		
94	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,5		
95	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,8		
96	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,8		
97	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,6		
98	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,6		
99	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,6		
100	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		
101	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		
102	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		
103	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		
104	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,3		
105	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор, Проход, Тамбур-шлюз, Лестничная клетка	Секция 1 , 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	206.5
2	Лестничная клетка, Лобби/Холл, Тамбур	Секция 1 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	102.5
3	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
4	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
5	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
6	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
7	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
8	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
9	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
10	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
11	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
12	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
13	Коридор, Тамбур-шлюз, Проход, Лестничная клетка	Секция 2 , 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	173.8
14	Лестничная клетка, Лобби/Холл, Тамбур	Секция 2 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	111.4
15	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
16	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
17	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
18	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
19	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
20	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
21	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
22	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
23	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	92.5
24	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	92.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения		Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности		Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения		Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)		Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры		Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел		Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома		Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры		Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,		Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры		Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры		Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 945132000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество В соответствии с Федерал ьного закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в нектор ые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «Ривьера Парк» в отношении Разрешения на с троительство № RU50-15-10939-2018 от 15.06.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер сче та 40702810406800001054 к/с 301018107000000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 10277396093 91 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

