

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39. (Жилой дом литер 38, 38/1).

№ 23-000018 по состоянию на 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 47;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (149) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 532 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 641 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 38
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35961,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 38/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22535,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1304,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23839,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13072
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311227336
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13072
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 442 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка по 140 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино- мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 42)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских и игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели и двойные - 1 шт; - домик веранда (со счетами) - 1 шт; - спортивный комплекс - 1 шт; - стол для настольного тенниса - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 38 контейнеры расположены в границах улицы Семигорская, на расстоянии не более 100 метров от входа с северной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 2 шт; - дерево хвойное - 2 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 31 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 12 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 85 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 9 шт; скамья - 9 шт; сушилки белья - 2 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №211-05Т-2016, № 29-05-2017, № 297-1/1824
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2970/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
466

15.1.2

Количество нежилых помещений:
13

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	63.97	2
2	жилое помещение	2	1	29.10	1
3	жилое помещение	2	1	40.67	1
4	жилое помещение	2	1	57.02	2
5	жилое помещение	3	1	63.65	2
6	жилое помещение	3	1	28.74	1
7	жилое помещение	3	1	40.35	1
8	жилое помещение	3	1	56.68	2
9	жилое помещение	4	1	63.65	2
10	жилое помещение	4	1	28.74	1
11	жилое помещение	4	1	40.35	1
12	жилое помещение	4	1	56.68	2
13	жилое помещение	5	1	63.65	2
14	жилое помещение	5	1	28.74	1
15	жилое помещение	5	1	40.35	1
16	жилое помещение	5	1	56.68	2
17	жилое помещение	6	1	63.65	2
18	жилое помещение	6	1	28.74	1
19	жилое помещение	6	1	40.35	1
20	жилое помещение	6	1	56.68	2
21	жилое помещение	7	1	63.65	2
22	жилое помещение	7	1	28.74	1
23	жилое помещение	7	1	40.35	1
24	жилое помещение	7	1	56.68	2

25	жилое помещение	8	1	63.65	2
26	жилое помещение	8	1	28.74	1
27	жилое помещение	8	1	40.35	1
28	жилое помещение	8	1	56.68	2
29	жилое помещение	9	1	63.65	2
30	жилое помещение	9	1	28.74	1
31	жилое помещение	9	1	40.35	1
32	жилое помещение	9	1	56.68	2
33	жилое помещение	10	1	63.65	2
34	жилое помещение	10	1	28.74	1
35	жилое помещение	10	1	40.35	1
36	жилое помещение	10	1	56.68	2
37	жилое помещение	11	1	63.65	2
38	жилое помещение	11	1	28.74	1
39	жилое помещение	11	1	40.35	1
40	жилое помещение	11	1	56.68	2
41	жилое помещение	12	1	63.50	2
42	жилое помещение	12	1	28.64	1
43	жилое помещение	12	1	40.25	1
44	жилое помещение	12	1	56.54	2
45	жилое помещение	13	1	63.50	2
46	жилое помещение	13	1	28.64	1
47	жилое помещение	13	1	40.25	1
48	жилое помещение	13	1	56.54	2
49	жилое помещение	14	1	63.50	2
50	жилое помещение	14	1	28.64	1
51	жилое помещение	14	1	40.25	1
52	жилое помещение	14	1	56.54	2
53	жилое помещение	15	1	63.50	2
54	жилое помещение	15	1	28.64	1
55	жилое помещение	15	1	40.25	1
56	жилое помещение	15	1	56.54	2
57	жилое помещение	16	1	63.50	2
58	жилое помещение	16	1	28.64	1
59	жилое помещение	16	1	40.25	1
60	жилое помещение	16	1	56.54	2
61	жилое помещение	17	1	63.50	2
62	жилое помещение	17	1	28.64	1
63	жилое помещение	17	1	40.25	1
64	жилое помещение	17	1	56.54	2
65	жилое помещение	18	1	63.50	2
66	жилое помещение	18	1	28.64	1
67	жилое помещение	18	1	40.25	1

68	жилое помещение	18	1	56.54	2
69	жилое помещение	2	2	55.52	2
70	жилое помещение	2	2	36.50	1
71	жилое помещение	2	2	40.67	1
72	жилое помещение	2	2	56.93	2
73	жилое помещение	3	2	55.20	2
74	жилое помещение	3	2	36.18	1
75	жилое помещение	3	2	40.35	1
76	жилое помещение	3	2	56.59	2
77	жилое помещение	4	2	55.20	2
78	жилое помещение	4	2	36.18	1
79	жилое помещение	4	2	40.35	1
80	жилое помещение	4	2	56.59	2
81	жилое помещение	5	2	55.20	2
82	жилое помещение	5	2	36.18	1
83	жилое помещение	5	2	40.35	1
84	жилое помещение	5	2	56.59	2
85	жилое помещение	6	2	55.20	2
86	жилое помещение	6	2	36.18	1
87	жилое помещение	6	2	40.35	1
88	жилое помещение	6	2	56.59	2
89	жилое помещение	7	2	55.20	2
90	жилое помещение	7	2	36.18	1
91	жилое помещение	7	2	40.35	1
92	жилое помещение	7	2	56.59	2
93	жилое помещение	8	2	55.20	2
94	жилое помещение	8	2	36.18	1
95	жилое помещение	8	2	40.35	1
96	жилое помещение	8	2	56.59	2
97	жилое помещение	9	2	55.20	2
98	жилое помещение	9	2	36.18	1
99	жилое помещение	9	2	40.35	1
100	жилое помещение	9	2	56.59	2
101	жилое помещение	10	2	55.20	2
102	жилое помещение	10	2	36.18	1
103	жилое помещение	10	2	40.35	1
104	жилое помещение	10	2	56.59	2
105	жилое помещение	11	2	55.20	2
106	жилое помещение	11	2	36.18	1
107	жилое помещение	11	2	40.35	1
108	жилое помещение	11	2	56.59	2
109	жилое помещение	12	2	55.05	2
110	жилое помещение	12	2	36.08	1

111	жилое помещение	12	2	40.25	1
112	жилое помещение	12	2	56.45	2
113	жилое помещение	13	2	55.05	2
114	жилое помещение	13	2	36.08	1
115	жилое помещение	13	2	40.25	1
116	жилое помещение	13	2	56.45	2
117	жилое помещение	14	2	55.05	2
118	жилое помещение	14	2	36.08	1
119	жилое помещение	14	2	40.25	1
120	жилое помещение	14	2	56.45	2
121	жилое помещение	15	2	55.05	2
122	жилое помещение	15	2	36.08	1
123	жилое помещение	15	2	40.25	1
124	жилое помещение	15	2	56.45	2
125	жилое помещение	16	2	55.05	2
126	жилое помещение	16	2	36.08	1
127	жилое помещение	16	2	40.25	1
128	жилое помещение	16	2	56.45	2
129	жилое помещение	17	2	55.05	2
130	жилое помещение	17	2	36.08	1
131	жилое помещение	17	2	40.25	1
132	жилое помещение	17	2	56.45	2
133	жилое помещение	18	2	55.05	2
134	жилое помещение	18	2	36.08	1
135	жилое помещение	18	2	40.25	1
136	жилое помещение	18	2	56.45	2
137	жилое помещение	2	3	60.36	2
138	жилое помещение	2	3	36.41	1
139	жилое помещение	2	3	43.15	1
140	жилое помещение	2	3	69.16	2
141	жилое помещение	2	3	42.11	1
142	жилое помещение	2	3	38.44	1
143	жилое помещение	2	3	74.61	3
144	жилое помещение	3	3	59.98	2
145	жилое помещение	3	3	36.16	1
146	жилое помещение	3	3	42.90	1
147	жилое помещение	3	3	68.74	2
148	жилое помещение	3	3	41.87	1
149	жилое помещение	3	3	38.14	1
150	жилое помещение	3	3	74.35	3
151	жилое помещение	4	3	59.98	2
152	жилое помещение	4	3	36.16	1
153	жилое помещение	4	3	42.90	1

154	жилое помещение	4	3	68.74	2
155	жилое помещение	4	3	41.87	1
156	жилое помещение	4	3	38.14	1
157	жилое помещение	4	3	74.35	3
158	жилое помещение	5	3	59.98	2
159	жилое помещение	5	3	36.16	1
160	жилое помещение	5	3	42.90	1
161	жилое помещение	5	3	68.74	2
162	жилое помещение	5	3	41.87	1
163	жилое помещение	5	3	38.14	1
164	жилое помещение	5	3	74.35	3
165	жилое помещение	6	3	59.98	2
166	жилое помещение	6	3	36.16	1
167	жилое помещение	6	3	42.90	1
168	жилое помещение	6	3	68.74	2
169	жилое помещение	6	3	41.87	1
170	жилое помещение	6	3	38.14	1
171	жилое помещение	6	3	74.35	3
172	жилое помещение	7	3	59.98	2
173	жилое помещение	7	3	36.16	1
174	жилое помещение	7	3	42.90	1
175	жилое помещение	7	3	68.74	2
176	жилое помещение	7	3	41.87	1
177	жилое помещение	7	3	38.14	1
178	жилое помещение	7	3	74.35	3
179	жилое помещение	8	3	59.98	2
180	жилое помещение	8	3	36.16	1
181	жилое помещение	8	3	42.90	1
182	жилое помещение	8	3	68.74	2
183	жилое помещение	8	3	41.87	1
184	жилое помещение	8	3	38.14	1
185	жилое помещение	8	3	74.35	3
186	жилое помещение	9	3	59.98	2
187	жилое помещение	9	3	36.16	1
188	жилое помещение	9	3	42.90	1
189	жилое помещение	9	3	68.74	2
190	жилое помещение	9	3	41.87	1
191	жилое помещение	9	3	38.14	1
192	жилое помещение	9	3	74.35	3
193	жилое помещение	10	3	59.98	2
194	жилое помещение	10	3	36.16	1
195	жилое помещение	10	3	42.90	1
196	жилое помещение	10	3	68.74	2

197	жилое помещение	10	3	41.87	1
198	жилое помещение	10	3	38.14	1
199	жилое помещение	10	3	74.35	3
200	жилое помещение	11	3	59.98	2
201	жилое помещение	11	3	36.16	1
202	жилое помещение	11	3	42.90	1
203	жилое помещение	11	3	68.74	2
204	жилое помещение	11	3	41.87	1
205	жилое помещение	11	3	38.14	1
206	жилое помещение	11	3	74.35	3
207	жилое помещение	12	3	59.86	2
208	жилое помещение	12	3	36.06	1
209	жилое помещение	12	3	42.80	1
210	жилое помещение	12	3	68.61	2
211	жилое помещение	12	3	41.77	1
212	жилое помещение	12	3	38.04	1
213	жилое помещение	12	3	74.21	3
214	жилое помещение	13	3	59.86	2
215	жилое помещение	13	3	36.06	1
216	жилое помещение	13	3	42.80	1
217	жилое помещение	13	3	68.61	2
218	жилое помещение	13	3	41.77	1
219	жилое помещение	13	3	38.04	1
220	жилое помещение	13	3	74.21	3
221	жилое помещение	14	3	59.86	2
222	жилое помещение	14	3	36.06	1
223	жилое помещение	14	3	42.80	1
224	жилое помещение	14	3	68.61	2
225	жилое помещение	14	3	41.77	1
226	жилое помещение	14	3	38.04	1
227	жилое помещение	14	3	74.21	3
228	жилое помещение	15	3	59.86	2
229	жилое помещение	15	3	36.06	1
230	жилое помещение	15	3	42.80	1
231	жилое помещение	15	3	68.61	2
232	жилое помещение	15	3	41.77	1
233	жилое помещение	15	3	38.04	1
234	жилое помещение	15	3	74.21	3
235	жилое помещение	16	3	59.86	2
236	жилое помещение	16	3	36.06	1
237	жилое помещение	16	3	42.80	1
238	жилое помещение	16	3	68.61	2
239	жилое помещение	16	3	41.77	1

240	жилое помещение	16	3	38.04	1
241	жилое помещение	16	3	74.21	3
242	жилое помещение	17	3	59.86	2
243	жилое помещение	17	3	36.06	1
244	жилое помещение	17	3	42.80	1
245	жилое помещение	17	3	68.61	2
246	жилое помещение	17	3	41.77	1
247	жилое помещение	17	3	38.04	1
248	жилое помещение	17	3	74.21	3
249	жилое помещение	18	3	59.86	2
250	жилое помещение	18	3	36.06	1
251	жилое помещение	18	3	42.80	1
252	жилое помещение	18	3	68.61	2
253	жилое помещение	18	3	41.77	1
254	жилое помещение	18	3	38.04	1
255	жилое помещение	18	3	74.21	3
256	жилое помещение	19	3	59.86	2
257	жилое помещение	19	3	36.06	1
258	жилое помещение	19	3	42.80	1
259	жилое помещение	19	3	68.61	2
260	жилое помещение	19	3	41.77	1
261	жилое помещение	19	3	38.04	1
262	жилое помещение	19	3	74.21	3
263	жилое помещение	2	4	54.58	2
264	жилое помещение	2	4	56.94	2
265	жилое помещение	2	4	43.18	1
266	жилое помещение	2	4	41.69	1
267	жилое помещение	2	4	46.36	1
268	жилое помещение	2	4	36.95	1
269	жилое помещение	3	4	54.43	2
270	жилое помещение	3	4	56.49	2
271	жилое помещение	3	4	43.00	1
272	жилое помещение	3	4	41.50	1
273	жилое помещение	3	4	45.75	1
274	жилое помещение	3	4	36.82	1
275	жилое помещение	4	4	54.43	2
276	жилое помещение	4	4	56.49	2
277	жилое помещение	4	4	43.00	1
278	жилое помещение	4	4	41.50	1
279	жилое помещение	4	4	45.75	1
280	жилое помещение	4	4	36.82	1
281	жилое помещение	5	4	54.43	2
282	жилое помещение	5	4	56.49	2

283	жилое помещение	5	4	43.00	1
284	жилое помещение	5	4	41.50	1
285	жилое помещение	5	4	45.75	1
286	жилое помещение	5	4	36.82	1
287	жилое помещение	6	4	54.43	2
288	жилое помещение	6	4	56.49	2
289	жилое помещение	6	4	43.00	1
290	жилое помещение	6	4	41.50	1
291	жилое помещение	6	4	45.75	1
292	жилое помещение	6	4	36.82	1
293	жилое помещение	7	4	54.43	2
294	жилое помещение	7	4	56.49	2
295	жилое помещение	7	4	43.00	1
296	жилое помещение	7	4	41.50	1
297	жилое помещение	7	4	45.75	1
298	жилое помещение	7	4	36.82	1
299	жилое помещение	8	4	54.43	2
300	жилое помещение	8	4	56.49	2
301	жилое помещение	8	4	43.00	1
302	жилое помещение	8	4	41.50	1
303	жилое помещение	8	4	45.75	1
304	жилое помещение	8	4	36.82	1
305	жилое помещение	9	4	54.43	2
306	жилое помещение	9	4	56.49	2
307	жилое помещение	9	4	43.00	1
308	жилое помещение	9	4	41.50	1
309	жилое помещение	9	4	45.75	1
310	жилое помещение	9	4	36.82	1
311	жилое помещение	10	4	54.43	2
312	жилое помещение	10	4	56.49	2
313	жилое помещение	10	4	43.00	1
314	жилое помещение	10	4	41.50	1
315	жилое помещение	10	4	45.75	1
316	жилое помещение	10	4	36.82	1
317	жилое помещение	11	4	54.43	2
318	жилое помещение	11	4	56.49	2
319	жилое помещение	11	4	43.00	1
320	жилое помещение	11	4	41.50	1
321	жилое помещение	11	4	45.75	1
322	жилое помещение	11	4	36.82	1
323	жилое помещение	12	4	54.33	2
324	жилое помещение	12	4	56.35	2
325	жилое помещение	12	4	42.90	1

326	жилое помещение	12	4	41.40	1
327	жилое помещение	12	4	45.61	1
328	жилое помещение	12	4	36.72	1
329	жилое помещение	13	4	54.33	2
330	жилое помещение	13	4	56.35	2
331	жилое помещение	13	4	42.90	1
332	жилое помещение	13	4	41.40	1
333	жилое помещение	13	4	45.61	1
334	жилое помещение	13	4	36.72	1
335	жилое помещение	14	4	54.33	2
336	жилое помещение	14	4	56.35	2
337	жилое помещение	14	4	42.90	1
338	жилое помещение	14	4	41.40	1
339	жилое помещение	14	4	45.61	1
340	жилое помещение	14	4	36.72	1
341	жилое помещение	15	4	54.33	2
342	жилое помещение	15	4	56.35	2
343	жилое помещение	15	4	42.90	1
344	жилое помещение	15	4	41.40	1
345	жилое помещение	15	4	45.61	1
346	жилое помещение	15	4	36.72	1
347	жилое помещение	16	4	54.33	2
348	жилое помещение	16	4	56.35	2
349	жилое помещение	16	4	42.90	1
350	жилое помещение	16	4	41.40	1
351	жилое помещение	16	4	45.61	1
352	жилое помещение	16	4	36.72	1
353	жилое помещение	17	4	54.33	2
354	жилое помещение	17	4	56.35	2
355	жилое помещение	17	4	42.90	1
356	жилое помещение	17	4	41.40	1
357	жилое помещение	17	4	45.61	1
358	жилое помещение	17	4	36.72	1
359	жилое помещение	18	4	54.33	2
360	жилое помещение	18	4	56.35	2
361	жилое помещение	18	4	42.90	1
362	жилое помещение	18	4	41.40	1
363	жилое помещение	18	4	45.61	1
364	жилое помещение	18	4	36.72	1
365	жилое помещение	2	5	69.80	2
366	жилое помещение	2	5	36.11	1
367	жилое помещение	2	5	40.49	1
368	жилое помещение	2	5	41.19	1

369	жилое помещение	2	5	71.20	2
370	жилое помещение	2	5	29.62	1
371	жилое помещение	3	5	69.64	2
372	жилое помещение	3	5	35.87	1
373	жилое помещение	3	5	40.19	1
374	жилое помещение	3	5	40.89	1
375	жилое помещение	3	5	71.33	2
376	жилое помещение	3	5	29.38	1
377	жилое помещение	4	5	69.64	2
378	жилое помещение	4	5	35.87	1
379	жилое помещение	4	5	40.19	1
380	жилое помещение	4	5	40.89	1
381	жилое помещение	4	5	71.33	2
382	жилое помещение	4	5	29.38	1
383	жилое помещение	5	5	69.64	2
384	жилое помещение	5	5	35.87	1
385	жилое помещение	5	5	40.19	1
386	жилое помещение	5	5	40.89	1
387	жилое помещение	5	5	71.33	2
388	жилое помещение	5	5	29.38	1
389	жилое помещение	6	5	69.64	2
390	жилое помещение	6	5	35.87	1
391	жилое помещение	6	5	40.19	1
392	жилое помещение	6	5	40.89	1
393	жилое помещение	6	5	71.33	2
394	жилое помещение	6	5	29.38	1
395	жилое помещение	7	5	69.64	2
396	жилое помещение	7	5	35.87	1
397	жилое помещение	7	5	40.19	1
398	жилое помещение	7	5	40.89	1
399	жилое помещение	7	5	71.33	2
400	жилое помещение	7	5	29.38	1
401	жилое помещение	8	5	69.64	2
402	жилое помещение	8	5	35.87	1
403	жилое помещение	8	5	40.19	1
404	жилое помещение	8	5	40.89	1
405	жилое помещение	8	5	71.33	2
406	жилое помещение	8	5	29.38	1
407	жилое помещение	9	5	69.64	2
408	жилое помещение	9	5	35.87	1
409	жилое помещение	9	5	40.19	1
410	жилое помещение	9	5	40.89	1
411	жилое помещение	9	5	71.33	2

412	жилое помещение	9	5	29.38	1
413	жилое помещение	10	5	69.64	2
414	жилое помещение	10	5	35.87	1
415	жилое помещение	10	5	40.19	1
416	жилое помещение	10	5	40.89	1
417	жилое помещение	10	5	71.33	2
418	жилое помещение	10	5	29.38	1
419	жилое помещение	11	5	69.64	2
420	жилое помещение	11	5	35.87	1
421	жилое помещение	11	5	40.19	1
422	жилое помещение	11	5	40.89	1
423	жилое помещение	11	5	71.33	2
424	жилое помещение	11	5	29.38	1
425	жилое помещение	12	5	69.49	2
426	жилое помещение	12	5	35.77	1
427	жилое помещение	12	5	40.09	1
428	жилое помещение	12	5	40.79	1
429	жилое помещение	12	5	71.23	2
430	жилое помещение	12	5	29.29	1
431	жилое помещение	13	5	69.49	2
432	жилое помещение	13	5	35.77	1
433	жилое помещение	13	5	40.09	1
434	жилое помещение	13	5	40.79	1
435	жилое помещение	13	5	71.23	2
436	жилое помещение	13	5	29.29	1
437	жилое помещение	14	5	69.49	2
438	жилое помещение	14	5	35.77	1
439	жилое помещение	14	5	40.09	1
440	жилое помещение	14	5	40.79	1
441	жилое помещение	14	5	71.23	2
442	жилое помещение	14	5	29.29	1
443	жилое помещение	15	5	69.49	2
444	жилое помещение	15	5	35.77	1
445	жилое помещение	15	5	40.09	1
446	жилое помещение	15	5	40.79	1
447	жилое помещение	15	5	71.23	2
448	жилое помещение	15	5	29.29	1
449	жилое помещение	16	5	69.49	2
450	жилое помещение	16	5	35.77	1
451	жилое помещение	16	5	40.09	1
452	жилое помещение	16	5	40.79	1
453	жилое помещение	16	5	71.23	2
454	жилое помещение	16	5	29.29	1

455	жилое помещение	17	5	69.49	2
456	жилое помещение	17	5	35.77	1
457	жилое помещение	17	5	40.09	1
458	жилое помещение	17	5	40.79	1
459	жилое помещение	17	5	71.23	2
460	жилое помещение	17	5	29.29	1
461	жилое помещение	18	5	69.49	2
462	жилое помещение	18	5	35.77	1
463	жилое помещение	18	5	40.09	1
464	жилое помещение	18	5	40.79	1
465	жилое помещение	18	5	71.23	2
466	жилое помещение	18	5	29.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	94.93	тамбур	5.72
					помещение офиса	76.49
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.47
2	нежилое помещение	1	1	88.58	тамбур	5.79
					помещение офиса	69.83
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.71
3	нежилое помещение	1	2	94.93	тамбур	5.72
					помещение офиса	76.49
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.47
4	нежилое помещение	1	2	88.32	тамбур	5.79
					помещение офиса	69.57
					комната персонала	5.15
					санузел	5.10
					КУИ	2.71
5	нежилое помещение	1	3	113.39	тамбур	6.59
					помещение офиса	98.66
					санузел	4.05
					КУИ	4.09
6	нежилое помещение	1	3	93.76	тамбур	8.54
					помещение офиса	71.84
					санузел	5.09

					КУИ	3.12
					комнат а персонала	5.17
7	нежилое помещение	1	3	141.30	тамбур	8.21
					помещение офиса	121.13
					санузел	5.40
					КУИ	6.56
8	нежилое помещение	1	4	97.28	тамбур	4.51
					помещение офиса	80.11
					комнат а персонала	4.46
					санузел	5.10
					КУИ	3.10
9	нежилое помещение	1	4	60.24	тамбур	7.12
					помещение офиса	43.74
					КУИ	2.36
					санузел	3.97
					комнат а персонала	3.05
10	нежилое помещение	1	4	131.06	тамбур	8.84
					помещение офиса	110.79
					КУИ	2.36
					санузел	3.97
					комнат а персонала	5.10
11	нежилое помещение	1	5	106.19	тамбур	4.54
					помещение офиса	93.90
					санузел	5.58
					КУИ	2.17
12	нежилое помещение	1	5	122.13	тамбур	4.54
					помещение офиса	104.12
					санузел	5.47
					КУИ	3.63
					комнат а персонала	4.37
13	нежилое помещение	1	5	72.27	тамбур	7.51
					помещение офиса	56.82
					КУИ	2.78
					санузел	5.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	223.79
2	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	14.56

3	Элект рошит овая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14.56
4	Техподполье	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	224.30
5	Элект рошит овая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14.56
6	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	76.10
7	Техподполье	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	345.01
8	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	333.32
9	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	14.43
10	Техподполье	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	342.18
11	Элект рошит овая	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	14.43
12	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общест венное	4.95
13	Лифт овый холл	(БС-1) Первый этаж	общест венное	10.43
14	Коридор	(БС-1) Первый этаж	общест венное	10.18
15	Лест ница	(БС-1) Первый этаж	общест венное	7.26
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общест венное	4.95
17	Лифт овый холл	(БС-2) Первый этаж	общест венное	10.43
18	Коридор	(БС-2) Первый этаж	общест венное	10.18
19	Лест ница	(БС-2) Первый этаж	общест венное	7.26
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общест венное	5.41
21	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общест венное	10.09
22	Лифт овый холл	(БС-3) Первый этаж	общест венное	34.64
23	Лест ница	(БС-3) Первый этаж	общест венное	7.26
24	КУИ	(БС-3) Первый этаж	техническое	3.21
25	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	общест венное	5.10
26	Лифт овый холл	(БС-4) Первый этаж	общест венное	10.41
27	Коридор	(БС-4) Первый этаж	общест венное	10.76
28	Лест ница	(БС-4) Первый этаж	общест венное	7.26
29	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	общест венное	5.10
30	Лифт овый холл	(БС-5) Первый этаж	общест венное	10.41
31	Коридор	(БС-5) Первый этаж	общест венное	10.95
32	Лест ница	(БС-5) Первый этаж	общест венное	7.26
33	Переходная лоджия	(БС-1) 2 этаж	общест венное	8.65
34	Лест ница	(БС-1) 2 этаж	общест венное	7.26
35	Лифт овый холл	(БС-1) 2 этаж	общест венное	10.43
36	Межкварт ирный коридор	(БС-1) 2 этаж	общест венное	14.95
37	Переходная лоджия	(БС-1) 3 этаж	общест венное	8.65
38	Лест ница	(БС-1) 3 этаж	общест венное	7.26
39	Лифт овый холл	(БС-1) 3 этаж	общест венное	10.46
40	Межкварт ирный коридор	(БС-1) 3 этаж	общест венное	14.95
41	Переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общест венное	8.65
42	Лест ница	(БС-1) 4 этаж	общест венное	7.26
43	Лифт овый холл	(БС-1) 4 этаж	общест венное	10.46
44	Межкварт ирный коридор	(БС-1) 4 этаж	общест венное	14.95
45	Переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общест венное	8.65

46	Лестница	(БС-1) 5 этаж	общественное	7.26
47	Лифтовый холл	(БС-1) 5 этаж	общественное	10.46
48	Межквартирный коридор	(БС-1) 5 этаж	общественное	14.95
49	Переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общественное	8.65
50	Лестница	(БС-1) 6 этаж	общественное	7.26
51	Лифтовый холл	(БС-1) 6 этаж	общественное	10.46
52	Межквартирный коридор	(БС-1) 6 этаж	общественное	14.95
53	Переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общественное	8.65
54	Лестница	(БС-1) 7 этаж	общественное	7.26
55	Лифтовый холл	(БС-1) 7 этаж	общественное	10.46
56	Межквартирный коридор	(БС-1) 7 этаж	общественное	14.95
57	Переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общественное	8.65
58	Лестница	(БС-1) 8 этаж	общественное	7.26
59	Лифтовый холл	(БС-1) 8 этаж	общественное	10.46
60	Межквартирный коридор	(БС-1) 8 этаж	общественное	14.95
61	Переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общественное	8.65
62	Лестница	(БС-1) 9 этаж	общественное	7.26
63	Лифтовый холл	(БС-1) 9 этаж	общественное	10.46
64	Межквартирный коридор	(БС-1) 9 этаж	общественное	14.95
65	Переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8.65
66	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	7.26
67	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	10.46
68	Межквартирный коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	14.95
69	Переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общественное	8.65
70	Лестница	(БС-1) 11 этаж	общественное	7.26
71	Лифтовый холл	(БС-1) 11 этаж	общественное	10.46
72	Межквартирный коридор	(БС-1) 11 этаж	общественное	14.95
73	Переходная лоджия	(БС-2) 2 этаж	общественное	8.65
74	Лестница	(БС-2) 2 этаж	общественное	7.26
75	Лифтовый холл	(БС-2) 2 этаж	общественное	10.43
76	Межквартирный коридор	(БС-2) 2 этаж	общественное	15.45
77	Переходная лоджия	(БС-2) 3 этаж	общественное	8.65
78	Лестница	(БС-2) 3 этаж	общественное	7.26
79	Лифтовый холл	(БС-2) 3 этаж	общественное	10.46
80	Межквартирный коридор	(БС-2) 3 этаж	общественное	15.45
81	Переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8.65
82	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	7.26
83	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	10.46
84	Межквартирный коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	15.45
85	Переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8.65
86	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	7.26
87	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	10.46
88	Межквартирный коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	15.45

89	Переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8.65
90	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	7.26
91	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	10.46
92	Межквартирный коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	15.45
93	Переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8.65
94	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	7.26
95	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	10.46
96	Межквартирный коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	15.45
97	Переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8.65
98	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	7.26
99	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	10.46
100	Межквартирный коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	15.45
101	Переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8.65
102	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	7.26
103	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	10.46
104	Межквартирный коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	15.45
105	Переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8.65
106	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	7.26
107	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	10.46
108	Межквартирный коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	15.45
109	Переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общественное	8.65
110	Лестница	(БС-2) 11 этаж	общественное	7.26
111	Лифтовый холл	(БС-2) 11 этаж	общественное	10.46
112	Межквартирный коридор	(БС-2) 11 этаж	общественное	15.45
113	Переходная лоджия	(БС-3) 2 этаж	общественное	5.93
114	Лестница	(БС-3) 2 этаж	общественное	7.26
115	Коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	10.10
116	Межквартирный коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	33.90
117	Лифтовый холл	(БС-3) 2 этаж	общественное	8.30
118	Переходная лоджия	(БС-3) 3 этаж	общественное	5.93
119	Лестница	(БС-3) 3 этаж	общественное	7.26
120	Коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	10.23
121	Межквартирный коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	33.90
122	Лифтовый холл	(БС-3) 3 этаж	общественное	8.30
123	Переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5.93
124	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	7.26
125	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10.23
126	Межквартирный коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	33.90
127	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8.30
128	Переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5.93
129	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	7.26
130	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10.23
131	Межквартирный коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	33.90

132	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8.30
133	Переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5.93
134	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	7.26
135	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10.23
136	Межквартирный коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	33.90
137	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8.30
138	Переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5.93
139	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	7.26
140	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10.23
141	Межквартирный коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	33.90
142	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8.30
143	Переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5.93
144	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	7.26
145	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10.23
146	Межквартирный коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	33.90
147	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8.30
148	Переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5.93
149	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	7.26
150	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10.23
151	Межквартирный коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	33.90
152	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8.30
153	Переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5.93
154	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	7.26
155	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10.23
156	Межквартирный коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	33.90
157	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8.30
158	Переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общественное	5.93
159	Лестница	(БС-3) 11 этаж	общественное	7.26
160	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	10.23
161	Межквартирный коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	33.90
162	Лифтовый холл	(БС-3) 11 этаж	общественное	8.30
163	Межквартирный коридор	(БС-4) 2 этаж	общественное	31.39
164	Лифтовый холл	(БС-4) 2 этаж	общественное	10.43
165	Лестница	(БС-4) 2 этаж	общественное	7.26
166	Переходная лоджия	(БС-4) 2 этаж	общественное	8.39
167	Межквартирный коридор	(БС-4) 3 этаж	общественное	28.29
168	Лифтовый холл	(БС-4) 3 этаж	общественное	10.43
169	Лестница	(БС-4) 3 этаж	общественное	7.26
170	Переходная лоджия	(БС-4) 3 этаж	общественное	8.39
171	Межквартирный коридор	(БС-4) 4 этаж	общественное	28.29
172	Лифтовый холл	(БС-4) 4 этаж	общественное	10.43
173	Лестница	(БС-4) 4 этаж	общественное	7.26
174	Переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общественное	8.39

175	Межквартирный коридор	(БС-4) 5 этаж	общественное	28.29
176	Лифтовый холл	(БС-4) 5 этаж	общественное	10.43
177	Лестница	(БС-4) 5 этаж	общественное	7.26
178	Переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общественное	8.39
179	Межквартирный коридор	(БС-4) 6 этаж	общественное	28.29
180	Лифтовый холл	(БС-4) 6 этаж	общественное	10.43
181	Лестница	(БС-4) 6 этаж	общественное	7.26
182	Переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общественное	8.39
183	Межквартирный коридор	(БС-4) 7 этаж	общественное	28.29
184	Лифтовый холл	(БС-4) 7 этаж	общественное	10.43
185	Лестница	(БС-4) 7 этаж	общественное	7.26
186	Переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общественное	8.39
187	Межквартирный коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	28.29
188	Лифтовый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	10.43
189	Лестница	(БС-4) 8 этаж	общественное	7.26
190	Переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	8.39
191	Межквартирный коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	28.29
192	Лифтовый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	10.43
193	Лестница	(БС-4) 9 этаж	общественное	7.26
194	Переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	8.39
195	Межквартирный коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	28.29
196	Лифтовый холл	(БС-4) 10 этаж	общественное	10.43
197	Лестница	(БС-4) 10 этаж	общественное	7.26
198	Переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общественное	8.39
199	Межквартирный коридор	(БС-4) 11 этаж	общественное	28.29
200	Лифтовый холл	(БС-4) 11 этаж	общественное	10.43
201	Лестница	(БС-4) 11 этаж	общественное	7.26
202	Переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общественное	8.39
203	Межквартирный коридор	(БС-5) 2 этаж	общественное	28.51
204	Лифтовый холл	(БС-5) 2 этаж	общественное	10.40
205	Лестница	(БС-5) 2 этаж	общественное	7.26
206	Переходная лоджия	(БС-5) 2 этаж	общественное	8.58
207	Межквартирный коридор	(БС-5) 3 этаж	общественное	27.47
208	Лифтовый холл	(БС-5) 3 этаж	общественное	10.43
209	Лестница	(БС-5) 3 этаж	общественное	7.26
210	Переходная лоджия	(БС-5) 3 этаж	общественное	8.58
211	Межквартирный коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	27.47
212	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	10.43
213	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	7.26
214	Переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	8.58
215	Межквартирный коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	27.47
216	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	10.43
217	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	7.26

218	Переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	8.58
219	Межквартирный коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	27.47
220	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	10.43
221	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	7.26
222	Переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	8.58
223	Межквартирный коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	27.47
224	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	10.43
225	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	7.26
226	Переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	8.58
227	Межквартирный коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	27.47
228	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	10.43
229	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	7.26
230	Переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	8.58
231	Межквартирный коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	27.47
232	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	10.43
233	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	7.26
234	Переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	8.58
235	Межквартирный коридор	(БС-5) 10 этаж	общественное	27.47
236	Лифтовый холл	(БС-5) 10 этаж	общественное	10.43
237	Лестница	(БС-5) 10 этаж	общественное	7.26
238	Переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общественное	8.58
239	Межквартирный коридор	(БС-5) 11 этаж	общественное	27.47
240	Лифтовый холл	(БС-5) 11 этаж	общественное	10.43
241	Лестница	(БС-5) 11 этаж	общественное	7.26
242	Переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общественное	8.58
243	Переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общественное	8.65
244	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	7.26
245	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10.46
246	Межквартирный коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	14.95
247	Переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8.65
248	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	7.26
249	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	10.46
250	Межквартирный коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	14.95
251	Переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8.65
252	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	7.26
253	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	10.46
254	Межквартирный коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	14.95
255	Переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8.65
256	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	7.26
257	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	10.46
258	Межквартирный коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	14.95
259	Переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8.65
260	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	7.26

261	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	10.46
262	Межквартирный коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	14.95
263	Переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8.65
264	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	7.26
265	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	10.46
266	Межквартирный коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	14.95
267	Переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8.65
268	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	7.26
269	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	10.46
270	Межквартирный коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	14.95
271	Переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общественное	8.65
272	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	7.26
273	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10.46
274	Межквартирный коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	15.45
275	Переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8.65
276	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	7.26
277	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	10.46
278	Межквартирный коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	15.45
279	Переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8.65
280	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	7.26
281	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	10.46
282	Межквартирный коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	15.45
283	Переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8.65
284	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	7.26
285	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	10.46
286	Межквартирный коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	15.45
287	Переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8.65
288	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	7.26
289	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	10.46
290	Межквартирный коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	15.45
291	Переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8.65
292	Лестница	(БС-2) 17 этаж	общественное	7.26
293	Лифтовый холл	(БС-2) 17 этаж	общественное	10.46
294	Межквартирный коридор	(БС-2) 17 этаж	общественное	15.45
295	Переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общественное	8.65
296	Лестница	(БС-2) 18 этаж	общественное	7.26
297	Лифтовый холл	(БС-2) 18 этаж	общественное	10.46
298	Межквартирный коридор	(БС-2) 18 этаж	общественное	15.45
299	Переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5.93
300	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	7.26
301	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.23
302	Межквартирный коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	33.90
303	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.30

304	Переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5.93
305	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	7.26
306	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10.23
307	Межквартирный коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	33.90
308	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8.30
309	Переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5.93
310	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	7.26
311	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10.23
312	Межквартирный коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	33.90
313	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8.30
314	Переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5.93
315	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	7.26
316	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10.23
317	Межквартирный коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	33.90
318	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8.30
319	Переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5.93
320	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	7.26
321	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10.23
322	Межквартирный коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	33.90
323	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8.30
324	Переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5.93
325	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	7.26
326	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10.23
327	Межквартирный коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	33.90
328	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8.30
329	Переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5.93
330	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	7.26
331	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10.23
332	Межквартирный коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	33.90
333	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8.30
334	Переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5.93
335	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	7.26
336	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10.23
337	Межквартирный коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	33.90
338	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8.30
339	Межквартирный коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	28.29
340	Лифтовый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	10.43
341	Лестница	(БС-4) 12 этаж	общественное	7.26
342	Переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	8.39
343	Межквартирный коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	28.29
344	Лифтовый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	10.43
345	Лестница	(БС-4) 13 этаж	общественное	7.26
346	Переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	8.39

347	Межквартирный коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	28.29
348	Лифтовый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	10.43
349	Лестница	(БС-4) 14 этаж	общественное	7.26
350	Переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	8.39
351	Межквартирный коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	28.29
352	Лифтовый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	10.43
353	Лестница	(БС-4) 15 этаж	общественное	7.26
354	Переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	8.39
355	Межквартирный коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	28.29
356	Лифтовый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	10.43
357	Лестница	(БС-4) 16 этаж	общественное	7.26
358	Переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	8.39
359	Межквартирный коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	28.29
360	Лифтовый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	10.43
361	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	7.26
362	Переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	8.39
363	Межквартирный коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	28.29
364	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	10.43
365	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	7.26
366	Переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	8.39
367	Межквартирный коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	27.47
368	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	10.43
369	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	7.26
370	Переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	8.58
371	Межквартирный коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	27.47
372	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	10.43
373	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	7.26
374	Переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	8.58
375	Межквартирный коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	27.47
376	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	10.43
377	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	7.26
378	Переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	8.58
379	Межквартирный коридор	(БС-5) 15 этаж	общественное	27.47
380	Лифтовый холл	(БС-5) 15 этаж	общественное	10.43
381	Лестница	(БС-5) 15 этаж	общественное	7.26
382	Переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	8.58
383	Межквартирный коридор	(БС-5) 16 этаж	общественное	27.47
384	Лифтовый холл	(БС-5) 16 этаж	общественное	10.43
385	Лестница	(БС-5) 16 этаж	общественное	7.26
386	Переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общественное	8.58
387	Межквартирный коридор	(БС-5) 17 этаж	общественное	27.47
388	Лифтовый холл	(БС-5) 17 этаж	общественное	10.43
389	Лестница	(БС-5) 17 этаж	общественное	7.26

390	Переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общественное	8.58
391	Межквартирный коридор	(БС-5) 18 этаж	общественное	27.47
392	Лифтовый холл	(БС-5) 18 этаж	общественное	10.43
393	Лестница	(БС-5) 18 этаж	общественное	7.26
394	Переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общественное	8.58
395	Переходная лоджия	(БС-1) чердак	общественное	8.26
396	Лестница	(БС-1) чердак	общественное	7.26
397	Машинное отделение лифтов	(БС-1) чердак	техническое	22.91
398	Подкровельное пространство	(БС-1) чердак	техническое	238.43
399	Переходная лоджия	(БС-2) чердак	общественное	8.26
400	Лестница	(БС-2) чердак	общественное	7.26
401	Машинное отделение лифтов	(БС-2) чердак	техническое	22.91
402	Подкровельное пространство	(БС-2) чердак	техническое	236.58
403	Переходная лоджия	(БС-3) чердак	общественное	5.69
404	Лестница	(БС-3) чердак	общественное	7.26
405	Машинное отделение лифтов	(БС-3) чердак	техническое	33.72
406	Подкровельное пространство	(БС-3) чердак	техническое	451.99
407	Подкровельное пространство	(БС-4) чердак	техническое	349.58
408	Лестница	(БС-4) чердак	общественное	7.26
409	Машинное отделение лифтов	(БС-4) чердак	техническое	22.91
410	Переходная лоджия	(БС-4) чердак	общественное	8.02
411	Подкровельное пространство	(БС-5) чердак	техническое	360.98
412	Лестница	(БС-5) чердак	общественное	7.26
413	Машинное отделение лифтов	(БС-5) чердак	техническое	22.91
414	Переходная лоджия	(БС-5) чердак	общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП	Блочно-модульное	Теплоснабжение
2	Кровля	4 крышных вентилятора. 3 вентилятора подпора воздуха и 1 вентилятор дымоудаления.	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 038 546 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13072
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810030000023594
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4853-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13072
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311227336
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13072
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 442 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	литер 38/1	---	25.00	трансформаторная подстанция	25.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 055 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13072
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000023594
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договора о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD680E911FA2289B47252

Владелец: **ООО СУ-7 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020