

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001063 от 10.11.2020

Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 12

Дата первичного размещения: 13.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Западная резиденция"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7-8-9-10а
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-61-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: rostov@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.develug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мищенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310011126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЙНЕТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311089118
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311039295
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Девелопмент-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Риэлти"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент Финансы"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310039065
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305686489
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл Один"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Команда ОС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083748
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305696720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город - 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Екатеринодар-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Симфония"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147342
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311001642
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарское ПАТП-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308008849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301189844
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Риэлти"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163218205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100003350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-НН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200025910
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Архитектор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростов-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Изыскания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311103059
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311009924
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Формула ремонта"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310165052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310006830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каштановый двор"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200028989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом у озера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310101796
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305708146

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Механик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301615258
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 331,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 476,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Совесткий, ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовский")
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 212 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10832,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10832,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Девелопмент-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000066-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-032919-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-972801-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/04
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.04.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071605:1254
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10386,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома литер 12 принято 115 машино-мест, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0071605:1261 и 61:44:0071605:1240, принадлежащих застройщику на праве собственности. Гостевых машино-мест - 21

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории запроектированы: спортивные площадки с тренажерами площадью 378м2; площадки с малыми архитектурными формами для игр детей площадь 256 м2; площадки для отдыха взрослых площадью 36 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены пандусы. Запроектированы машино-места не менее 10% мест для транспорта МГН. Продольный уклон пути движения не превышает 5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 630 486,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2028
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2028
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00274471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 058,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-1565/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 167 830,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
К-1-1-1	Квартира	1	1	72.5	3
К-1-1-2	Квартира	1	1	34.2	1
К-1-1-3	Квартира	1	1	66.1	3
К-1-1-4	Квартира	1	1	40.1	2
К-1-1-5	Квартира	1	1	31.8	1
К-1-1-6	Квартира	1	1	38.7	2
К-1-1-7	Квартира	1	1	70.6	3
К-1-2-1	Квартира	2	1	73	3
К-1-2-2	Квартира	2	1	33.7	1
К-1-2-3	Квартира	2	1	65.7	3
К-1-2-4	Квартира	2	1	39.7	2
К-1-2-5	Квартира	2	1	44.4	2
К-1-2-6	Квартира	2	1	38.4	2
К-1-2-7	Квартира	2	1	71.1	3
К-1-3-1	Квартира	3	1	73	3
К-1-3-2	Квартира	3	1	33.7	1
К-1-3-3	Квартира	3	1	65.7	3
К-1-3-4	Квартира	3	1	39.7	2
К-1-3-5	Квартира	3	1	44.4	2
К-1-3-6	Квартира	3	1	38.4	2
К-1-3-7	Квартира	3	1	71.1	3
К-1-4-1	Квартира	4	1	73	3
К-1-4-2	Квартира	4	1	33.7	1
К-1-4-3	Квартира	4	1	65.7	3
К-1-4-4	Квартира	4	1	39.7	2
К-1-4-5	Квартира	4	1	44.4	2
К-1-4-6	Квартира	4	1	38.4	2
К-1-4-7	Квартира	4	1	71.1	3
К-1-5-1	Квартира	5	1	73	3
К-1-5-2	Квартира	5	1	33.7	1
К-1-5-3	Квартира	5	1	65.7	3
К-1-5-4	Квартира	5	1	39.7	2
К-1-5-5	Квартира	5	1	44.4	2
К-1-5-6	Квартира	5	1	38.4	2
К-1-5-7	Квартира	5	1	71.1	3
К-1-6-1	Квартира	6	1	73	3

К-1-6-2	Квартира	6	1	33.7	1
К-1-6-3	Квартира	6	1	65.7	3
К-1-6-4	Квартира	6	1	39.7	2
К-1-6-5	Квартира	6	1	44.4	2
К-1-6-6	Квартира	6	1	38.4	2
К-1-6-7	Квартира	6	1	71.1	3
К-1-7-1	Квартира	7	1	73	3
К-1-7-2	Квартира	7	1	33.7	1
К-1-7-3	Квартира	7	1	65.7	3
К-1-7-4	Квартира	7	1	39.7	2
К-1-7-5	Квартира	7	1	44.4	2
К-1-7-6	Квартира	7	1	38.4	2
К-1-7-7	Квартира	7	1	71.1	3
К-1-8-1	Квартира	8	1	73	3
К-1-8-2	Квартира	8	1	33.7	1
К-1-8-3	Квартира	8	1	65.7	3
К-1-8-4	Квартира	8	1	39.7	2
К-1-8-5	Квартира	8	1	44.4	2
К-1-8-6	Квартира	8	1	38.4	2
К-1-8-7	Квартира	8	1	71.1	3
К-1-9-1	Квартира	9	1	73	3
К-1-9-2	Квартира	9	1	33.7	1
К-1-9-3	Квартира	9	1	65.7	3
К-1-9-4	Квартира	9	1	39.7	2
К-1-9-5	Квартира	9	1	44.4	2
К-1-9-6	Квартира	9	1	38.4	2
К-1-9-7	Квартира	9	1	71.1	3
К-2-1-1	Квартира	1	2	60.5	3
К-2-1-2	Квартира	1	2	75.6	3
К-2-1-3	Квартира	1	2	52.2	2
К-2-1-4	Квартира	1	2	23.1	1
К-2-1-5	Квартира	1	2	48.9	2
К-2-1-6	Квартира	1	2	47.1	2
К-2-1-7	Квартира	1	2	58.3	2
К-2-1-8	Квартира	1	2	31.5	1
К-2-1-9	Квартира	1	2	27.3	1
К-2-2-1	Квартира	2	2	60	3
К-2-2-2	Квартира	2	2	75	3
К-2-2-3	Квартира	2	2	51.8	2
К-2-2-4	Квартира	2	2	22.8	1
К-2-2-5	Квартира	2	2	48.4	2
К-2-2-6	Квартира	2	2	46.6	2
К-2-2-7	Квартира	2	2	57.8	2

К-2-2-8	Квартира	2	2	31	1
К-2-2-9	Квартира	2	2	26.9	1
К-2-3-1	Квартира	3	2	60	3
К-2-3-2	Квартира	3	2	75	3
К-2-3-3	Квартира	3	2	51.8	2
К-2-3-4	Квартира	3	2	22.8	1
К-2-3-5	Квартира	3	2	48.4	2
К-2-3-6	Квартира	3	2	46.6	2
К-2-3-7	Квартира	3	2	57.8	2
К-2-3-8	Квартира	3	2	31	1
К-2-3-9	Квартира	3	2	26.9	1
К-2-4-1	Квартира	4	2	60	3
К-2-4-2	Квартира	4	2	75	3
К-2-4-3	Квартира	4	2	51.8	2
К-2-4-4	Квартира	4	2	22.8	1
К-2-4-5	Квартира	4	2	48.4	2
К-2-4-6	Квартира	4	2	46.6	2
К-2-4-7	Квартира	4	2	57.8	2
К-2-4-8	Квартира	4	2	31	1
К-2-4-9	Квартира	4	2	26.9	1
К-2-5-1	Квартира	5	2	60	3
К-2-5-2	Квартира	5	2	75	3
К-2-5-3	Квартира	5	2	51.8	2
К-2-5-4	Квартира	5	2	22.8	1
К-2-5-5	Квартира	5	2	48.4	2
К-2-5-6	Квартира	5	2	46.6	2
К-2-5-7	Квартира	5	2	57.8	2
К-2-5-8	Квартира	5	2	31	1
К-2-5-9	Квартира	5	2	26.9	1
К-2-6-1	Квартира	6	2	60	3
К-2-6-2	Квартира	6	2	75	3
К-2-6-3	Квартира	6	2	51.8	2
К-2-6-4	Квартира	6	2	22.8	1
К-2-6-5	Квартира	6	2	48.4	2
К-2-6-6	Квартира	6	2	46.6	2
К-2-6-7	Квартира	6	2	57.8	2
К-2-6-8	Квартира	6	2	31	1
К-2-6-9	Квартира	6	2	26.9	1
К-2-7-1	Квартира	7	2	60	3
К-2-7-2	Квартира	7	2	75	3
К-2-7-3	Квартира	7	2	51.8	2
К-2-7-4	Квартира	7	2	22.8	1
К-2-7-5	Квартира	7	2	48.4	2

К-2-7-6	Квартира	7	2	46.6	2
К-2-7-7	Квартира	7	2	57.8	2
К-2-7-8	Квартира	7	2	31	1
К-2-7-9	Квартира	7	2	26.9	1
К-2-8-1	Квартира	8	2	60	3
К-2-8-2	Квартира	8	2	75	3
К-2-8-3	Квартира	8	2	51.8	2
К-2-8-4	Квартира	8	2	22.8	1
К-2-8-5	Квартира	8	2	48.4	2
К-2-8-6	Квартира	8	2	46.6	2
К-2-8-7	Квартира	8	2	57.8	2
К-2-8-8	Квартира	8	2	31	1
К-2-8-9	Квартира	8	2	26.9	1
К-2-9-1	Квартира	9	2	60	3
К-2-9-2	Квартира	9	2	75	3
К-2-9-3	Квартира	9	2	51.8	2
К-2-9-4	Квартира	9	2	22.8	1
К-2-9-5	Квартира	9	2	48.4	2
К-2-9-6	Квартира	9	2	46.6	2
К-2-9-7	Квартира	9	2	57.8	2
К-2-9-8	Квартира	9	2	31	1
К-2-9-9	Квартира	9	2	26.9	1
К-3-1-1	Квартира	1	3	27.2	1
К-3-1-2	Квартира	1	3	31.4	1
К-3-1-3	Квартира	1	3	56.6	2
К-3-1-4	Квартира	1	3	38.3	1
К-3-1-5	Квартира	1	3	33.2	1
К-3-1-6	Квартира	1	3	23.1	1
К-3-1-7	Квартира	1	3	52.2	2
К-3-1-8	Квартира	1	3	59.9	3
К-3-1-9	Квартира	1	3	42.8	2
К-3-1-10	Квартира	1	3	30.1	1
К-3-1-11	Квартира	1	3	27.3	1
К-3-2-1	Квартира	2	3	26.9	1
К-3-2-2	Квартира	2	3	31	1
К-3-2-3	Квартира	2	3	56	2
К-3-2-4	Квартира	2	3	38	1
К-3-2-5	Квартира	2	3	32.9	1
К-3-2-6	Квартира	2	3	22.7	1
К-3-2-7	Квартира	2	3	51.7	2
К-3-2-8	Квартира	2	3	59.5	3
К-3-2-9	Квартира	2	3	42.5	2
К-3-2-10	Квартира	2	3	29.6	1

К-3-2-11	Квартира	2	3	26.9	1
К-3-3-1	Квартира	3	3	26.9	1
К-3-3-2	Квартира	3	3	31	1
К-3-3-3	Квартира	3	3	56	2
К-3-3-4	Квартира	3	3	38	1
К-3-3-5	Квартира	3	3	32.9	1
К-3-3-6	Квартира	3	3	22.7	1
К-3-3-7	Квартира	3	3	51.7	2
К-3-3-8	Квартира	3	3	59.5	3
К-3-3-9	Квартира	3	3	42.5	2
К-3-3-10	Квартира	3	3	29.6	1
К-3-3-11	Квартира	3	3	26.9	1
К-3-4-1	Квартира	4	3	26.9	1
К-3-4-2	Квартира	4	3	31	1
К-3-4-3	Квартира	4	3	56	2
К-3-4-4	Квартира	4	3	38	1
К-3-4-5	Квартира	4	3	32.9	1
К-3-4-6	Квартира	4	3	22.7	1
К-3-4-7	Квартира	4	3	51.7	2
К-3-4-8	Квартира	4	3	59.5	3
К-3-4-9	Квартира	4	3	42.5	2
К-3-4-10	Квартира	4	3	29.6	1
К-3-4-11	Квартира	4	3	26.9	1
К-3-5-1	Квартира	5	3	26.9	1
К-3-5-2	Квартира	5	3	31	1
К-3-5-3	Квартира	5	3	56	2
К-3-5-4	Квартира	5	3	38	1
К-3-5-5	Квартира	5	3	32.9	1
К-3-5-6	Квартира	5	3	22.7	1
К-3-5-7	Квартира	5	3	51.7	2
К-3-5-8	Квартира	5	3	59.5	3
К-3-5-9	Квартира	5	3	42.5	2
К-3-5-10	Квартира	5	3	29.6	1
К-3-5-11	Квартира	5	3	26.9	1
К-3-6-1	Квартира	6	3	26.9	1
К-3-6-2	Квартира	6	3	31	1
К-3-6-3	Квартира	6	3	56	2
К-3-6-4	Квартира	6	3	38	1
К-3-6-5	Квартира	6	3	32.9	1
К-3-6-6	Квартира	6	3	22.7	1
К-3-6-7	Квартира	6	3	51.7	2
К-3-6-8	Квартира	6	3	59.5	3
К-3-6-9	Квартира	6	3	42.5	2

К-3-6-10	Квартира	6	3	29.6	1
К-3-6-11	Квартира	6	3	26.9	1
К-3-7-1	Квартира	7	3	26.9	1
К-3-7-2	Квартира	7	3	31	1
К-3-7-3	Квартира	7	3	56	2
К-3-7-4	Квартира	7	3	38	1
К-3-7-5	Квартира	7	3	32.9	1
К-3-7-6	Квартира	7	3	22.7	1
К-3-7-7	Квартира	7	3	51.7	2
К-3-7-8	Квартира	7	3	59.5	3
К-3-7-9	Квартира	7	3	42.5	2
К-3-7-10	Квартира	7	3	29.6	1
К-3-7-11	Квартира	7	3	26.9	1
К-3-8-1	Квартира	8	3	26.9	1
К-3-8-2	Квартира	8	3	31	1
К-3-8-3	Квартира	8	3	56	2
К-3-8-4	Квартира	8	3	38	1
К-3-8-5	Квартира	8	3	32.9	1
К-3-8-6	Квартира	8	3	22.7	1
К-3-8-7	Квартира	8	3	51.7	2
К-3-8-8	Квартира	8	3	59.5	3
К-3-8-9	Квартира	8	3	42.5	2
К-3-8-10	Квартира	8	3	29.6	1
К-3-8-11	Квартира	8	3	26.9	1
К-3-9-1	Квартира	9	3	26.9	1
К-3-9-2	Квартира	9	3	31	1
К-3-9-3	Квартира	9	3	56	2
К-3-9-4	Квартира	9	3	38	1
К-3-9-5	Квартира	9	3	32.9	1
К-3-9-6	Квартира	9	3	22.7	1
К-3-9-7	Квартира	9	3	51.7	2
К-3-9-8	Квартира	9	3	59.5	3
К-3-9-9	Квартира	9	3	42.5	2
К-3-9-10	Квартира	9	3	29.6	1
К-3-9-11	Квартира	9	3	26.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	2.5
2	Холл	Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1)	Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей	4.5
3	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3.4
4	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
5	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
6	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
7	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 2 этаже на отм. +4,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
8	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. +4,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
9	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. +4,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
10	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 3 этаже на отм. +7,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
11	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. +7,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
12	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. +7,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
13	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 4 этаже на отм. +10,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
14	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. +10,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
15	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. +10,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
16	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 5 этаже на отм. +13,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
17	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. +13,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
18	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. +13,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
19	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 6 этаже на отм. +16,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
20	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. +16,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
21	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. +16,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
22	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 7 этаже на отм. +19,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
23	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. +19,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8

24	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. +19,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
25	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 8 этаже на отм. +22,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
26	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. +22,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
27	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. +22,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
28	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 9 этаже на отм. +25,400 (блок 1)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	25.2
29	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +25,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
30	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +25,400 (блок 1)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	13.2
31	Машинное помещение лифта	Расположение на кровле на отм. +29,120 (блок 1)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	22.5
32	Коридор	Расположение на кровле на отм. +29,120 (блок 1)	Проходное помещение обеспечивающее доступ в машинное помещение лифта	9.7
33	Коридор	Расположение на техническом этаже на отм. - 1,650 (блок 1)	Проходное помещение обеспечивающее доступ в насосную водопроводную станцию	9.3
34	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. + 0,800 (блок 2)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	3.7
35	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
36	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3.3
37	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
38	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
39	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 2 этаже на отм. +3,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
40	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. +3,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
41	Внеквартирный коридор	Расположение на 2 этаже на отм. +3,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
42	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 3 этаже на отм. +6,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
43	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. +6,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
44	Внеквартирный коридор	Расположение на 3 этаже на отм. +6,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
45	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 4 этаже на отм. +9,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
46	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. +9,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2

47	Внеквартирный коридор	Расположение на 4 этаже на отм. +9,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
48	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 5 этаже на отм. +12,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
49	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. +12,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
50	Внеквартирный коридор	Расположение на 5 этаже на отм. +12,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
51	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 6 этаже на отм. +15,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
52	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. +15,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
53	Внеквартирный коридор	Расположение на 6 этаже на отм. +15,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
54	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 7 этаже на отм. +18,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
55	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. +18,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
56	Внеквартирный коридор	Расположение на 7 этаже на отм. +18,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
57	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 8 этаже на отм. +21,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
58	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. +21,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
59	Внеквартирный коридор	Расположение на 8 этаже на отм. +21,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
60	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 9 этаже на отм. +24,800 (блок 2)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
61	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +24,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	17.2
62	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +24,800 (блок 2)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8
63	Машинное помещение лифта	Расположение на кровле на отм. +28,520 (блок 2)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	19.2
64	Коридор	Расположение на кровле на отм. +28,520 (блок 2)	Проходное помещение обеспечивающее доступ в машинное помещение лифта	9
65	Коридор	Расположение на техническом этаже на отм. - 2,450 (блок 3)	Проходное помещение обеспечивающее доступ в насосную водопроводную станцию	8.5
66	Тамбур	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3)	Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	3.7
67	Лифтовой холл с лестницей Л1	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3)	Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов	22.6
68	Комната уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3)	Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3.3
69	Внеквартирный коридор	Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.8

[illegible]

93	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +24,000 (блок 3)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.9
94	Внеквартирный коридор	Расположение на 9 этаже на отм. +24,000 (блок 3)	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	18.7
95	Машинное помещение лифта	Расположение на кровле на отм. +27,720 (блок 3)	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	19.2
96	Коридор	Расположение на кровле на отм. +27,720 (блок 3)	Проходное помещение обеспечивающее доступ в машинное помещение лифта	9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж (отм. -1,800, -1,500, -2,150, -2,250 -2,950; блок 1,2,3)	Дренажные насосы	Откачка воды
2	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Пластинчатый теплообменник на отопление	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления
3	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Пластинчатый теплообменник системы ГВС	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС
4	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Противонакипное магнитное устройство	Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования
5	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Мембранный напорный бак системы отопления	Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления
6	Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 1,000; блок 1)	Узел учета тепла	Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя
7	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный)	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома
8	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
9	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1)	Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)	Подпитка системы отопления
10	Электрощитовая жилого дома (технический этаж отм. -1,550; блок 2)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
11	Электрощитовая жилого дома (технический этаж отм. - 2,400; блок 3)	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
12	Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	Запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак	Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов
13	Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	Многонасосная установка (2 рабочих насоса, 1 резервный)	Повышение давления воды
14	Водомерный узел (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	Водомерный узел холодной воды со счетчиком холодной воды	Обеспечение коммерческого учета воды
15	Водомерный узел (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	Запорная и регулирующая арматура	Обеспечение отключения воды
16	Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 1,000; блок 1)	ЦУВ-1	Учет потребляемого тепла узла ввода

17	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000; блок 1)	ЩТП-1	Учет потребляемого тепла ИТП
18	Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	ЩАВК-1	Автоматизация насосной установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения
19	Лифтовой холл (1 этаж; блок 1,2,3)	ШТК1, ШТК 2, ШТК 3	Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома
20	Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3)	Лифт 630 кг, 1,0 м/с	Перевозка пассажиров
21	Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
22	Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3)	Устройство блокировки лифта	Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации
23	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000; блок 1)	Приточная система П1	Приточная вентиляция технического помещения жилого дома
24	Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	Приточная система П2	Приточная вентиляция технического помещения жилого дома
25	Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000; блок 1)	Вытяжная система В1	Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу
26	Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2)	Вытяжная система В2	Удаление воздуха из технических помещений вентиляторами через вертикальные каналы на кровлю
27	Кровля (блок 1,2,3)	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 513 186 235 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000043288
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 403 458 400,32 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 416 262 522,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 403 458 400,32 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 083,40 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 129 219,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: денежные средства участников долевого строительства - 0 рублей; собственные средства - не менее 78 471 403,54 рубля; заемные средства - не более 416 262 522,88 рубля. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:1254 площадью 10386,0 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №8619/0000/2020/21726/21727/ДИ-1 от «07» августа 2020г. зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области «14» августа 2020 года за номером: 61:44:0071605:1254-61/031/2020-30, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/0000/2020/21726 от «07» августа 2020г. и по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/0000/2020/21727 от «07» августа 2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524221592542788942267056456119874717613

Владелец: ООО СЗ "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ", Мищенко Игорь
Олегович, Ростов-на-Дону

Действителен: с 09.03.2020 по 09.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524221592542788942267056456119874717613

Владелец: ООО СЗ "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ", Мищенко Игорь
Олегович, Ростов-на-Дону

Действителен: с 09.03.2020 по 09.06.2021