



Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Замелекесье-НЧ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Сююмбике, д.2/19, офис 3.4

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.09.2019г.**

№ **RU16302000-143-2019**

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Малозэтажная жилая застройка «Озеро». Первый пусковой комплекс. Жилой дом №1.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Николая Иванцова, дом 1Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:040101:3748,**

16:52:000000:3612, 16:52:000000:4243

строительный адрес: **Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-47-2018, дата выдачи **20 марта 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	16813,35	12175
в том числе: -надземной части -подземной части	куб. м	16813,35	12175
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	15165,6	3743,4
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	4049,94	2995,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2417,66	2419,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 432,9	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 432,9	
Количество этажей	штук	3	3	
в том числе количество подземных этажей				
Количество секций	секций	2	2	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	38/2551,75	38/2419,1	38/2562,4
1-комнатные	шт./кв.м		8/294,5	8/314,4
2-комнатные	шт./кв.м		15/799,8	15/841,1
3-комнатные	шт./кв.м		7/525,4	7/562,7
4-комнатные	шт./кв.м		8/799,4	8/844,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2551,75	2562,4	
Общая жилая площадь	кв.м	1446,36	1435,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения -ливневая канализация -наружное освещение	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитный по железобетонным ростверкам на сваях	Монолитный по железобетонным ростверкам на сваях	
Материал наружных стен		Керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	Керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «26» сентября 2019г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 N №009).

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

«30» сентября 2019 г.
М.П.