

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-02-8074-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Большая Полянка»»
2.2.2. ИНН:	6500015574
2.2.3. ОГРН:	1246500001395
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Третий этап. Первая очередь. Пусковой комплекс №2. Жилой дом №2 (корректировка).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	--

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Б.П. Полевого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:02:0000039:4971
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-02-8074-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Третий этап, Первая очередь. Пусковой комплекс №2. Жилой дом №2 (корректировка)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3336,30
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13177,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	69,20
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9651,90
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9366,16
6.8. Количество помещений (штук):	174

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.11. в том числе квартир (штук):	170
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	13,5
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели: Площадь жилых помещений - 3785,9 кв.м, количество нежилых помещений - 4 шт., площадь технического подполья - 1923,38 кв.м, площадь технического подвала - 801,18 кв.м. Благоустройство территории жилого дома №2, устройство светильников мест общего пользования, ограждений лестничных маршей и ограждения кровли жилого дома №1. Проезд на территорию жилого комплекса и парковки -1090,7 кв. Тротуар с возможностью проезда пожарной техники -712,6 кв.м, тротуар -490,7 кв.м, площадка для взрослого населения - 94,8 кв.м., открытая площадка для занятий физкультурой с резиновым покрытием -72,1 кв.м, детская игровая площадка с покрытием из гальки -387,9 кв.м, песок в песочнице -49 кв.м., полимерная газонная решетка -51,9 кв.м, отмостка -337,6 кв.м, лорочки на площадках с бетонным покрытием -22 кв.м, открытая площадка для занятий физкультурой с покрытием из гальки -70,3 кв.м, открытая площадка для занятий физкультурой с покрытием из спортивного рулонного газона -61,6 кв.м. Велопарковка - 6 кв.м, газон -2837,1 кв.м. Площадь участка - 17383.00(кв. м)	
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386567098
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		<p>подпись</p> <p>М. С. Ефанов</p> <p>инициалы, фамилия</p>

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20__ г. _____ / _____ /