

СН-1/Н-124-2025
от 24.09.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

07-СН-1/Н-124-2025

236029 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. ОРУДИЙНАЯ, Д. 105,
ПОМЕЩ. 205
(место составления)

№ 00013247
от "24" сентября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПОРТИВНАЯ ЮНОСТЬ", ИНН
3906995103, ОГРН 1163926075136, 236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
КАЛИНИНГРАД, УЛ. ОРУДИЙНАЯ, Д. 105, ПОМЕЩ. 205, тел. +7(401)2555522
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
- Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

7.1.5. Площадь (кв. м): 2722,50
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 427,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 1847,71
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 34
7.1.13. Количество этажей: 6
7.1.16. Высота (м): 23,12

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Зеленоградск, ул. Лермонтова

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-05-406-2025 от "04" сентября 2025 года, выдано МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-3-051147-2025 от "29" августа 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "24" сентября 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "04" сентября 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИК",

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно
к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
(представитель застройщика или
технического заказчика)



ВАКУЛЕНКО Е. А.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.