

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»	по ОКПО	45219546		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345216		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	52	61	81
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	2 116 262	2 614 000	370 000
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	163 905	165 972	158 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 280 218	2 780 032	529 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	6 947 841	11 510 903	7 846 021
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 947 841	11 510 903	7 846 021
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 012	220	37 319
	в том числе:				
			-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	275 970	71 389	36 684
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9	86	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	111 798	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 671	3 503	23

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	62 175	67 760	36 603
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	84	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12318	91 233	-	-
	Расчеты с учредителями	12319	-	40	40
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 607 500	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	468 155	607 258	1 030
3.12	Прочие оборотные активы	1260	4 199	15	2
	Итого по разделу II	1200	10 308 677	12 189 785	7 921 056
	БАЛАНС	1600	12 588 895	14 969 817	8 450 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	857 010	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 839 689	1 390 572	(265 886)
	Итого по разделу III	1300	2 697 699	1 391 622	(264 836)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	5 552 971	7 990 721	8 099 308
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 185 970	7 529 065	7 647 339
	Долгосрочные займы	14102	10 029	9 226	18 205
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	246 437	342 646	293 115
	Проценты по долгосрочным займам	14105	110 535	109 784	140 649
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 061	117 291	92 850
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	49	63	90
	Итого по разделу IV	1400	5 659 081	8 108 075	8 192 248
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	136 499	156 379
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	93 715	131 088
	Проценты по краткосрочным займам		-	42 784	25 291
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 659 260	5 124 021	365 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	233 971	179 306	346 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	210 051	45 373	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	103 072	2 607	3 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	109	1 390	2 717
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	6 112	10 641
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	44 970	3 011	2 460
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 067 088	4 886 223	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 572 855	209 600	440
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 232 115	5 470 120	522 686
	БАЛАНС	1700	12 588 895	14 969 817	8 450 098

Руководитель

(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

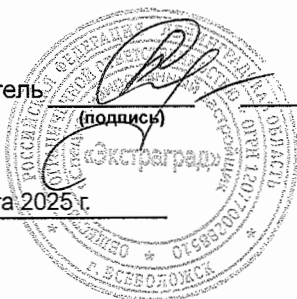
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»	по ОКПО	45219546		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345216		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	4 143 351	728 146
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 616 006)	(622 182)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	527 345	105 964
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(17 856)	(20 996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	509 489	84 968
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	142 938	37 433
4.5	Проценты к уплате	2330	(4 369)	(5 473)
4.5	Прочие доходы	2340	155	1 575 716
4.5	Прочие расходы	2350	(100 383)	(15 812)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	547 830	1 676 832
	Налог на прибыль	2410	(98 713)	(20 373)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 876)	(2 943)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 163	(17 430)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	449 117	1 656 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	449 117	1 656 459
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Смирная Наталья
Сергеевна

(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.