

143843

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Партнер - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холодильная, 114
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 72-304-139-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с

капитального строительства

внутридворовыми подземными паркингами. ГП-4. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Федюнинского, дом 30, корпус 3; улица Федюнинского, дом 30, корпус 3, помещение 1; улица Федюнинского, дом 30, корпус 3, помещение с 2 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.05.2016 № 1007-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:177

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-139-2016, дата выдачи 04.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего жилой дом ГП-4 / паркинг ГП-4.10	куб. м	63048,53 / 18847,6	81898,0
в том числе надземной части жилой дом ГП-4 / паркинг ГП-4.10	куб. м	48738,81 / -	48741,0
Общая площадь жилой дом ГП-4 / паркинг ГП-4.10	кв. м	15140,81 / 4923,1	21284,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилой дом ГП-4 / паркинг ГП-4.10	кв. м	1193,22 / -	1197,1
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест в подземном паркинге секция 4.10	шт.	164	164
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Л
Л
Л
Л
Л
С
п
б
т
С
п
п.
в
К
в
К
К
п
в
1-
2-
3-
4-
бс
О
пс
ба
те
С
ин
об
Во
Пр
Ус.
тру
Ус.
Ма

Инвалидные подъемники	ШТ.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10391,82	9867,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	ШТ.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./кв. м	159 / 10391,82	159 / 9867,7
1-комнатные	ШТ./кв. м	59	59 / 2653,9
2-комнатные	ШТ./кв. м	63	63 / 3958,3
3-комнатные	ШТ./кв. м	37	37 / 3255,5
4-комнатные	ШТ./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11361,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	28	28
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=315	2d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Тепловая сеть			
Протяженность	м	38	38
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=159	2d=159
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Канализационная сеть			
Протяженность	м	100	100
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 200	160, 200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Корсис, прага	Корсис, прага
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Канализационная сеть			
Протяженность	м	8	8
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Корсис	Корсис
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	14	14
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Корсис	Корсис
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	61	61
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 200	160, 200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Корсис	Корсис
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3

Г
Г
С
и
о
Л
Э
И
М
М
М
И
Ка
(к
Пр
Мс
сп
ин

Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы стен		Из прочих материалов - силикатные блоки	Из прочих материалов - силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0109 / 0,0094	0,0109 / 0,0094
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь «Технофас»	Технониколь «Технофас»
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Безгодовым Андреем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-448, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016; от 30.11.2018, подготовленных от 30.11.2018, кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)



“ 25 ” декабря 20 18 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
города-Тюмени


И.А. Чудова