



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»  
ИНН 3918505473  
238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д. 13, кв. 3**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 января 2019 года

№ 39-RU39310000-083-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске  
Калининградской области. Жилые дома № 2, № 3, № 4 по генплану –  
1-я очередь строительства (VII этап)»**

расположенный, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:3136.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 12 апреля 2018 года № 39-RU39310000-083-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Жилой дом № 2 по ГП,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 7, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 13 августа 2018 года № 2970.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	10705,00	10810,00
в том числе надземной части	куб. м	9392,97	9516,00
Общая площадь	кв. м	2929,56	2964,33
Площадь нежилых помещений	кв. м	572,44	630,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1820,22	1863,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	572,44	630,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	342,49	404,80
- количество/ площадь кладовых	шт./кв. м	48/229,95	48/225,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1862,90	48/1909,60
1-комнатные	шт./кв. м	30/935,93	30/955,00
2-комнатные	шт./кв. м	12/540,94	12/551,80
3-комнатные	шт./кв. м	6/386,03	6/402,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1918,38	1975,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		61,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		
<b>Жилой дом № 3 по ГП,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 9, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 13 августа 2018 года № 2970.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21173,76	21671,00
в том числе надземной части	куб. м	18564,96	19141,00
Общая площадь	кв. м	5812,58	5994,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1159,65	1258,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3635,16	3730,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1159,65	1258,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	704,77	800,10
- количество/ площадь кладовых	шт./кв. м	96/454,88	96/458,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/3714,50	96/3822,70
1-комнатные	шт./кв. м	60/1863,00	60/1905,90
2-комнатные	шт./кв. м	24/1079,48	24/1109,80
3-комнатные	шт./кв. м	12/772,02	12/807,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3832,76	3952,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		54,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		
<b>Жилой дом № 4 по ГП,</b>			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, Рижский бульвар, дом № 9А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 13 августа 2018 года № 2970.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	23381,78	23663,00
в том числе надземной части	куб. м	20584,48	20876,00
Общая площадь	кв. м	6240,70	6592,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1234,92	1314,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4051,86	4149,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1234,92	1314,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	766,02	849,60
- количество/ площадь кладовых	шт./кв. м	96/468,90	96/464,80

Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4111,28	96/4215,00
1-комнатные	шт./кв. м	60/2013,88	60/2054,60
2-комнатные	шт./кв. м	24/1212,06	24/1248,60
3-комнатные	шт./кв. м	12/885,34	12/911,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4250,34	4367,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		62,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 декабря 2018 года (жилой дом № 2 по ГП), технического плана здания от 13 декабря 2018 года (жилой дом № 3 по ГП), технического плана здания от 11 декабря 2018 года (жилой дом № 4 по ГП), подготовленных кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

14 января 2019 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

3 (три) ЛИСТОВ

В. М. (Васильев С. В.) 14.01.19

ПОДПИСЬ

ДАТА

