

Кому АО «Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.05.2020

№ 36-RU36302000-030-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

« Жилая застройка квартала А II в границах земельного участка 5,07га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами инженерного обеспечения поз.25»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Ключникова, дом 4 (решение о присвоении адреса объекту от 20.04.2020г. № 315)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:4753

строительный адрес: город Воронеж, ул. Острогжская, квартал АII

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 205-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	32297,4	32328,0
в том числе подземной части	куб. м	2136,4	2191,0
Общая площадь	кв.м.	9143,0	9124,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6764,8	6747,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			1179,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	158/6764,8	158/6747,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	117/4396,5	117/4386,6
2-комнатные	шт./кв. м	41/2368,3	41/2361,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6958,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-электрокабель 0,4кВ	м.п.	76,0	76,0
-сети водопровода В1	м.п.	411,0	411,0
-сети водопровода В1Н	м.п.	100,0	100,0
-сети канализации К1	м.п.	71,0	71,0
-сети ливневой канализации К2	м.п.	104,0	104,0
-теплосеть	м.п.	32,0	32,0
- сети газопровод низкого давления	м.п.	53,0	53,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк	ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели :		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-

Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий А+	Очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, дата подготовки от 29.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №36-12-470;
- технический план сооружения – эл. кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 16.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858;
- технический план сооружения – сети водопровода В1, дата подготовки от 17.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858;
- технический план сооружения – сети водопровода В1Н, дата подготовки от 17.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858;
- технический план сооружения – сети канализации К1, дата подготовки от 20.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858;
- технический план сооружения – сети ливневой канализации К2, дата подготовки от 20.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858;
- технический план сооружения – теплосеть, дата подготовки от 16.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858;
- технический план сооружения – сети газопровода низкого давления, дата подготовки от 20.04.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №66-15-858.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“10” мая 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) на
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

М.М. Тригорьева

