



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Специализированный застройщик  
«Брянская строительная компания»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241022, Брянск, улица Речная, д.99А, оф.16  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2019 года

№ 32-301-3473-2018

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:  
(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями  
общественного назначения поз. 14 в мкр. №3 на территории бывшего аэропорта  
в Советском районе г. Брянска. 1-й этап – жилой дом.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,  
город Брянск, улица Советская, дом 116  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 25.04.2019 №1311-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0030905:125

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№32-301-3473-2018, дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство -  
Брянская городская администрация, №32-301-3473-А-2018, дата выдачи 27.08.2018, орган, выдавший  
разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>23817,1</b>	<b>23727,0</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>22246,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6875,68</b>	<b>6941,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>53,95</b>	<b>52,7</b>
Площадь пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5129,22</b>	<b>5100,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>53,95/53,95</b>	<b>52,7/52,7</b>

Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>99/5129,22</b>	<b>99/5100,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>39/1467,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>60/3633,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5381,76</b>	<b>5352,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<b>ж/б свайный</b>
Материалы стен			<b>ж/бетонные крупнопанельные</b>
Материалы перекрытий			<b>ж/бетонные плиты</b>
Материалы кровли			<b>совмещенная рулонная по плитам перекрытия</b>
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>0,04</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Жилой дом: трехслойные стеновые панели толщиной 350мм с утепляющим слоем из пенополистирола толщиной 150мм.
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Милутиной Надеждой Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 32-13-163 от 23.09.2013, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013)

И. о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



**Кульбакова И.С.**  
(расшифровка подписи)

**"28" декабря 2019г.**

М.П.