

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью МЖК «Энергетик. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405221952
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 146-2019

Дата 30.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Блок-секция № 18 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – II очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной авто-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянки, сквера».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3, 54:35:064350:02, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 19.09.2018 № 54-Ru54303000-17/1u4(a)-2018), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39804,0	39804,0

в том числе надземной части	куб. м	35887,0	35887,0
Общая площадь	кв. м	12147,0	12147,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3348,4	3348,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	626,9	626,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7017,0	7017,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3348,4	3348,4
		2721,5	2721,5
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/7017,0	126/7017,0

1-комнатные	шт./кв. м	72/2809,8	72/2809,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1181,0	18/1181,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/1242,1	18/1242,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1784,1	18/1784,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7584,0	7584,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 626,9 кв. м, в том числе: помещение для коммерческой деятельности – 87,8 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 59,9 кв. м, информационный центр – 73,0 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 87,0 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 55,1 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 65,4 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 60,8 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 60,9 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 68,4 кв. м, тамбур – 3,5 кв. м, тамбур – 5,1 кв. м.</p> <p>Общая площадь многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера с кадастровым номером 54:35:000000:31969 (с учетом ранее введенных секций) II очередь строительства – 144926,5 кв. м.</p>		

		<i>Стоимость строительства – 257951,0 тыс. руб., в том числе СМР – 202644,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.09.2019 № 219</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.09.2019, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"30" сентября 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прошито,
проуверено,
скреплено печатью

