Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО»
полное наименование организации – для
398016, Липецкая область, г. Липецк,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Космонавтов, дом № 26/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г № 48-42 640 444-54-2020

I.Комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и жилищно-коммунального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

хозяйства администрации Липецкого муниципального района
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой комплекс «Романово» по адресу: Липецкая область,
(наименование объекта (этапа)
Липецкий район, с. Ленино, 1-й этап.
капитального строительства
Блокированный жилой дом 34/3
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Ленино, ул. Посадская, земельный участок 17
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:13:1550501:1351

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 48-42 640 444-13-2019, дата выдачи 24 января 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 48-42 640 444-54-2020 , дата выдачи 13 октября 2020 г. , орган, выдавший разрешение на строительство: комитет градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Липецкого муниципального района Липецкой области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1753,8	1753,8
в том числе надземной части	куб. м	1753,8	1753,8
Общая площадь	кв. м	487,4	486,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	427,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			

Количество секций	блок-секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	4/427,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	2/196,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	2/231,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	447,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный свайно-ростверковый	монолитный железобетонный свайно-ростверковый
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		оцинкованный лист с полимерным покрытием	оцинкованный лист с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель пенополистирол ППС 20Ф	утеплитель пенополистирол ППС 20Ф
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - на здание от 29.06.2021г, кадастровый инженер Столповская Наталия Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 48-15-438, выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области г. Липецк 07.05.2015г., внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2018 г.

Главный архитектор-председателя комитета градостроительной и дорожной деятельности, энергетики и ЖКХ администрации Липецкого муниципального района Липецкой области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.С. Седакова

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено печатью листов

"30" июня 2021 г.

М.П.