

# ИЗВЕЩЕНИЕ N

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

" 29 " мая 20 24 г.  
(дата составления)

## 1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСПЭК-Тюмень», ОГРН 1217200015152, ИНН 7203526105, Юридический адрес 625005, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 88А, оф. 301, Телефон (3412) 912-312

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

## 2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой», ОГРН 1041801057319, ИНН 1835060192, юридический адрес г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, этаж 1, кабинет 20. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строитель» (СРО-С-100-07122009), Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 3

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

## 3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

«АСПЭК-Инжиниринг» ОГРН 1227700435380, ИНН 9703098469, юридический адрес город Москва, Пресненская наб. д. 8 стр. 1, помещ. IN ком. 14. Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Архитектурное наследие» (СРО-С-230-07092010), Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 200922/964

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

## 4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <2>)

## 5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Руководитель проекта Малистратов Александр Борисович, идентификационный номер С-72-191908, приказ №АИ-01-01/032 от 07.05.2024

(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

## 6. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями расположенный по ул. Тимофея Чаркова в г. Тюмень»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г.Тюмень, ул.Тимофея Чаркова дом 73, г.Тюмень, ул.Тимофея Чаркова дом 73, строение 1

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-59-2024 от 28.03.2024 выдано Администрацией г.Тюмени

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-002812-2024 от 26.01.2024 выдано ООО «Проммаш тест экспертиза»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

10.06.2024

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

30.09.2026

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- Разрешение на строительство № 72-23-59-2024 от 28.03.2024 выдано Администрацией г.Тюмени, срок действия до 28.03.2027 – заверенная копия в 1 экз. на 5 листах
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-002812-2024 от 26.01.2024 выдано ООО «Проммаш тест экспертиза» – в 1 экз. на 43 листах
- Проектная документация, шифр 1023 на электронном носителе
- Общий журнал производства работ – оригинал в кол-ве 1 шт.
- Календарный график производства работ – заверенная копия в 1 экз. на 1 листе
- Договор на управление проектом №05-12/24-021/07-12/24-04 от 25.03.2024г. в 1 экз. на 12 листах
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1835060192-20240408-0911 от 08.04.2024г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Архитектурное наследие» - в 1 экз. на 4 листах
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7 от 20.09.2022г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Архитектурное наследие» - в 1 экз. на 3 листах
- Договор генерального подряда № № 07-12/24-06 от 02.05.2024г. – в 1 экз. на 47 листах
- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства –на 1 листе в 1 экз.
- Акт освидетельствования о вынесении на местность отступа от красных линий
- Приказы о назначении ответственных лиц – заверенные копии на 3 листах в 1 экз.
- Акт приёма передачи строительной площадки - на 1 листе в 1 экз.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности  
№05-02/15-25 от 01.03.24

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Каронов А.С.

(расшифровка подписи)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 28.03.2024                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 72-23-59-2024                                                                                          |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация города Тюмени                                                                            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 28.03.2027                                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | 03.06.2024                                                                                             |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «АСПЭК-Тюмень»               |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 7203526105                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1217200015152                                                                                          |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по ул. Тимофея Чаркова в г. Тюмень |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Тюменская область                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Тюмень                                                                           |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Тюмень                                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Тимофея Чаркова                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):<br>Многоквартирный жилой дом:<br>Наземная автостоянка:                                                                                                | дом 73<br>дом 73, строение 1                                                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 72:23:0103002:15905                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 16174,00                                                                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                  |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 05.07.2023                                                                       |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-72-3-04-0-00-2023-3721-0                                                      |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                  |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                                  |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                        |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурное ателье «Плюс»               |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 1832000808                                                                             |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1021801176693                                                                          |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 26.04.2024                                                                             |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 07-01/07                                                                               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                        |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                                        |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                        |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 26.01.2024                                                                             |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 72-2-1-3-002812-2024                                                                   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»                  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                        |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                                        |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                                        |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                        |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 13.02.2024<br>26.02.2024<br>11.03.2024<br>22.04.2024<br>26.04.2024                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1023-3п-2024-1<br>1023-4п-2024-2<br>1023-5п-2024-3<br>1023-7п-2024-5<br>1023-8п-2024-6 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ГИП Болкисев А.А.<br>(П-104261)                                                        |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                                           |                                                                                                           |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по ул. Тимофея Чаркова в г. Тюмень    |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                               | Здание                                                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                   | Многоквартирный дом                                                                                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                               |                                                                                                           |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                            | 2727,80                                                                                                   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                      | 29724,8                                                                                                   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                           |                                                                                                           |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Кладовые жильцов (продаваемая площадь) (кв. м):<br>Торговая площадь (кв. м):<br>Полезная площадь (кв. м):<br>Расчетная площадь (кв. м):         | <br>412,7<br>587,9<br>687,7<br>687,7                                                                      |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Жилая площадь квартир (кв. м):<br>Площадь квартир (кв. м):<br>Общая площадь квартир (с коэф. 0,3; 0,5) (кв. м):<br>Общая площадь квартир (кв. м): | <br>7203,1<br>18324,2<br><br>19030,2<br>19792,4                                                           |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>Кладовые жильцов (штук):                                                                                                                      | <br>109                                                                                                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                   | 371                                                                                                       |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                          | 371                                                                                                       |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                   | 10, 17                                                                                                    |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                            | 1                                                                                                         |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                          | 53,55                                                                                                     |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                                     | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб.м.): 95840,9,<br>в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м.): 7356,5 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                              | Наземная автостоянка.                                                                                     |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                               | Здание                                                                                                    |

|                                                                                |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                     | Нежилое                                                      |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |                                                              |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 1177,60                                                      |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                                                              |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                        | 2188,70                                                      |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             |                                                              |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      |                                                              |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        |                                                              |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                            |                                                              |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    |                                                              |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                     |                                                              |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                            |                                                              |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                         | 35                                                           |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                     | 1                                                            |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                              |                                                              |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                 |                                                              |
| 7.2.16. Высота (м):                                                            | 4,20                                                         |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                       | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб.м.): 4559,9 |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Заместитель Главы<br>города Тюмени                                                                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><br>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594<br>Владелец Третьяков Владимир Сергеевич<br>Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00 | В.С. Третьяков       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                               | инициалы,<br>фамилия |