

Бухгалтерский баланс

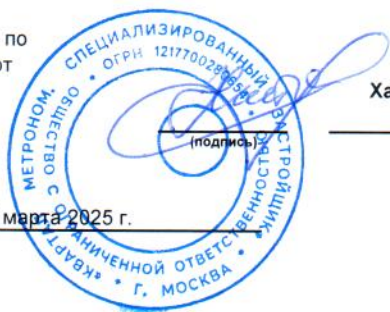
на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	50590478		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7734443778		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	125047, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул 2-я Брестская, д. 48, помещ.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Новый Аудит"	ИНН	6658098677		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602342755		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	116 483	107 326	829 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	9 713 931	9 573 892	8 244 000
8	Отложенные налоговые активы	1180	2 032 145	352 234	32 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	915	-
	Итого по разделу I	1100	11 862 559	10 034 366	9 105 276
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	6 476 600	2 895 164	557 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207 874	69 194	162 746
5.1	Дебиторская задолженность	1230	9 983 433	1 081 562	1 389 391
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 800	42 220	5 400
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	313	373 800
	Прочие оборотные активы	1260	-	9	-
	Итого по разделу II	1200	16 704 756	4 088 462	2 489 178
	БАЛАНС	1600	28 567 315	14 122 828	11 594 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
2.6	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 001 040	1 001 040	1 001 040
	Резервный капитал	1360	-	-	-
8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 806	(660 194)	(121 219)
	Итого по разделу III	1300	1 318 946	340 946	879 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4	Заемные средства	1410	21 739 877	12 901 630	1 691
8	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 138 324	187 230	1 872
7	Оценочные обязательства	1430	1 263 603	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 141 803	13 088 861	3 563
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 692 063
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 106 566	693 021	18 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 106 566	693 021	10 710 970
	БАЛАНС	1700	28 567 315	14 122 828	11 594 454

Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г.



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2024

50590478

7734443778

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	4 609 000	174 757
табл. 6	Себестоимость продаж	2120	(1 508 917)	(47 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 100 083	127 643
табл. 6	Коммерческие расходы	2210	(333 954)	(52 160)
табл. 6	Управленческие расходы	2220	(722 844)	(206 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 043 285	(131 343)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 930 852	1 084 926
	Проценты к уплате	2330	(2 636 701)	(1 410 033)
	Прочие доходы	2340	672 066	81 474
	Прочие расходы	2350	(760 320)	(298 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 249 182	(673 682)
	Налог на прибыль	2410	(271 182)	134 707
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(271 182)	134 707
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	978 000	(538 975)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	978 000	(538 975)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности
от
27.09.2024 г

25 марта 2025 г



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	Коды		
			0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО	50590478		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	ИНН	7734443778		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	1 001 040	-	(121 219)	879 921
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(538 975)	(538 975)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(538 975)	(538 975)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <u>За 2024 г.</u>	3200	100	-	1 001 040	-	(660 194)	340 946
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	978 000	978 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	978 000	978 000
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	1 001 040	-	317 806	1 318 946

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 318 946	340 946	879 921

Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ**
МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
50590478		
7734443778		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 222	421 557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 122	47 818
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	100	373 739
Платежи - всего	4120	(6 874 062)	(1 860 139)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 729 632)	(1 315 464)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(80)	(445)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(144 350)	(544 230)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 864 840)	(1 438 582)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	102 060	430 995
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	102 024	430 688
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36	307
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(236 843)	(327 424)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(236 843)	(327 424)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(134 783)	103 571

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 999 360	12 796 363
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 999 360	12 796 363
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(11 834 839)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(11 834 833)
прочие платежи	4329	-	(6)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 999 360	961 524
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(263)	(373 487)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	313	373 800
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50	313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель по
доверенности от
27.09.2024 г



Хайбрахманова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.