

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 31 » октября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

«ЭкоЛайн-Строй», ОГРН 1216600062590, ИНН 6671189161, адрес: 620142, г. Екатеринбург,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
ул. Белинского, д.108, оф.350, тел. +7 (343) 371-89-85, 3718985@eco-line.group

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской
области» ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«ЖК «Лесная сказка» в границах земельного Участка с кадастровым номером

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25»,

на строительство, краткие проектные характеристики,

2 пусковой комплекс, дом № 14 (стр.), 4 этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Заречный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-42-01-2024 от 31.01.2024 г. с изменения от 01.07.2025, выдано Администрацией городского
округа Заречный, срок действия до 31.07.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации



№ 66-2-1-3-019827-2022 от 01.04.2022 г., выдано ООО «ЭЦПР»;

№ 66-2-1-2-052850-2023 от 05.09.2023г., выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;

№ 66-2-1-2-028187-2024 от 05.06.2024г., выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы – Е»;

№ 66-2-1-2-035506-2025 от 25.06.2025 г., выдано ООО «ГК «Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ ноябрь 2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ июнь 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Указан в Приложении № 1

10. Приложения:

10.1. Перечень лиц, участвующих в строительстве;

10.2. Перечень разделов проектной документации, прошедшие экспертизу;

10.3. Разрешение на строительство № 66-42-01-2024 от 31.01.2024 (копия);

10.4. Проектная документация в электронном виде на CD диске;

10.5. Приказ об утверждении проектной документации (копия в формате pdf на CD-диске);

10.6. Акт выноса на местность линии отступа от красных линий (копия в формате pdf на CD-диске);

10.7. Договор на осуществление функций технического заказчика от 28.10.2025 № 0014 (копия в формате pdf на CD-диске);

10.8. Договор генерального подряда от 28.10.2025 № 014-ГП (копия в формате pdf на CD-диске);

10.9. Выписка из реестра членов СРО ООО «Эколайн-Строительство» в формате pdf на CD-диске;

10.10. Выписка из реестра членов СРО ООО «Эколайн-Бизнес» в формате pdf на CD-диске;

10.11. Приказы на ответственных лиц (копии в формате pdf на CD-диске);

10.12. Общий журнал работ;

✓ 10.13. Доверенность на Стаховскую Н.Ю.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Контактное лицо: Полякова Наталья Анатольевна, тел. 89049878428, эл.почта: rona.66@mail.ru

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами

Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: 3718985@eco-line.group.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
ООО «СЗ «ЭкоЛайн-Строй»
(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Д.В. Пивоваров
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.