

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Таганрог

(место составления)

“ 07 ” июля

202 6 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «УК «Вишневый сад» свидетельство о регистрации № 007627685 от 28 марта 2014, ОГРН 146154000981, ИНН 6154132520, 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ремесленная 15/3 офис 1-А, тел. 8(989)704-30-34

(наименование застройщика или технического заказчика (при наличии технического заказчика),
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные,
место проживания, тел./факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Транспортная, земельный участок 83

(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией,
основные проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Транспортная, земельный участок 83

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 61-58-73-2025 с 29.12.2025г до 29.12.2028г

выданное Администрацией города Таганрога

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.12.2025 № 61-2-1-3-080560-2025

выданное ООО «Стройтехнология»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: 16.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 30.11.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Лицо, осуществляющее строительство: ООО «УК «Вишневый сад» от 21 декабря 2016

№ СРО-С-308-08092022 выдано саморегулируемой организацией АССОЦИАЦИЯ

"ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" (АССОЦИАЦИЯ "ОРС")

Технический заказчик ООО «УК «Вишневый сад» от 10 апреля 2023 № СРО-С-308-

08092022 выдано саморегулируемой организацией АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ

РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" (АССОЦИАЦИЯ "ОРС")

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Проектная документация в полном объеме, разработанная ООО «НОРД» шифр 25-016-2 от 2025 (20 сшивов в 1 экз.);
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.12.2025 № 61-2-1-3-080560-2025 выданное ООО «Стройтехнология» (на 5 л. в 1 экз.);
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий от 11.11.2025г. № РФ-61-2-11-0-00-2025-7634-0 (на 1 л. в 1 экз.)
- разрешение на строительство № 61-58-73-2025 с 29.12.2025г до 29.12.2028г выданное Администрацией города Таганрога (на 4 л. в 1 экз.);
- общий журнал работ (96 л.),
- журнал сварочных работ (25 л.),
- журнал бетонных работ (16 л.);

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Киреев М.Н

(расшифровка подписи)

