

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Сокол на Оганова поз. 4

№ 61-000507 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: 2 ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: sokol3114402@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жксоколростов.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Галактика"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/4-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 49 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/5-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тружеников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/7-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 239 квартир со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 157/31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-703009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 239 квартир со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батуриная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 157/31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуриной
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-703009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сокол на Королева, 20а"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-883909-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 646 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 635 010 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 049 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Галактика открыт расчетный счет №40702810952090021545 в Юго-Западном банке ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195)

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оганова
	9.2.10	Дом: 61:44:0080503:1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 4 по ГП - 2 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37726,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23351,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2052,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25403,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Роспроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164251075
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Сокол на Оганова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928801-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37555
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080503:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76539кв.м. м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Размещение жилых домов позволяет создать внутри жилой застройки единую непрерывную рекреационно-прогулочную зону сложной формы, протяженностью более 250м, не разделенную проездами. По территории участка вдоль жилых домов запроектированы проезды местного значения с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд пожарной техники для тушения пожара и эвакуации жителей, как правило сквозные, имеют ширину проезжей части 6,0м. Тупиковый проезд с разворотной площадкой 15м x 15м предусмотрен с южной стороны многоквартирного дома поз. 4, что позволило организовать безопасный переход воспитанников ДОО к игровым площадкам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 504 машиномест, две закрытые многоуровневые автостоянки на 300 машиномест каждая
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для хозяйственных целей на дополнительной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветов, газоны засеваются многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостанки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ ПАО "МРСК Юга" (приложение к договору технологического присоединения) №61-1-18-00319898 от 20.06.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории каждой групповой площадки ДОО расположен теневой навес площадью 41,76 кв.м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00319898
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1773
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 425
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	100,68	3
2	жилое помещение	2	1	53,62	2
3	жилое помещение	2	1	47,52	1
4	жилое помещение	2	1	47,31	1
5	жилое помещение	2	1	37,11	1
6	жилое помещение	2	1	37,7	1
7	жилое помещение	2	1	34,62	1
8	жилое помещение	2	1	57,93	2
9	жилое помещение	3	1	100,68	3
10	жилое помещение	3	1	53,62	2
11	жилое помещение	3	1	47,52	1
12	жилое помещение	3	1	47,31	1

13	жилое помещение	3	1	37,11	1
14	жилое помещение	3	1	37,7	1
15	жилое помещение	3	1	34,62	1
16	жилое помещение	3	1	57,93	2
17	жилое помещение	4	1	100,34	3
18	жилое помещение	4	1	54,35	2
19	жилое помещение	4	1	47,66	1
20	жилое помещение	4	1	47,41	1
21	жилое помещение	4	1	37,33	1
22	жилое помещение	4	1	37,83	1
23	жилое помещение	4	1	35,17	1
24	жилое помещение	4	1	58,15	2
25	жилое помещение	5	1	100,34	3
26	жилое помещение	5	1	54,35	2
27	жилое помещение	5	1	47,66	1
28	жилое помещение	5	1	47,41	1
29	жилое помещение	5	1	37,33	1
30	жилое помещение	5	1	37,83	1
31	жилое помещение	5	1	35,17	1
32	жилое помещение	5	1	58,15	2
33	жилое помещение	6	1	100,34	3
34	жилое помещение	6	1	54,35	2
35	жилое помещение	6	1	47,66	1
36	жилое помещение	6	1	47,41	1
37	жилое помещение	6	1	37,33	1
38	жилое помещение	6	1	37,83	1
39	жилое помещение	6	1	35,17	1
40	жилое помещение	6	1	58,15	2
41	жилое помещение	7	1	100,34	3
42	жилое помещение	7	1	54,35	2
43	жилое помещение	7	1	47,66	1
44	жилое помещение	7	1	47,41	1
45	жилое помещение	7	1	37,33	1
46	жилое помещение	7	1	37,83	1
47	жилое помещение	7	1	35,17	1
48	жилое помещение	7	1	58,15	2
49	жилое помещение	8	1	100,34	3
50	жилое помещение	8	1	54,35	2
51	жилое помещение	8	1	47,66	1
52	жилое помещение	8	1	47,41	1
53	жилое помещение	8	1	37,33	1
54	жилое помещение	8	1	37,83	1
55	жилое помещение	8	1	35,17	1

56	жилое помещение	8	1	58,15	2
57	жилое помещение	9	1	100,34	3
58	жилое помещение	9	1	54,35	2
59	жилое помещение	9	1	47,66	1
60	жилое помещение	9	1	47,41	1
61	жилое помещение	9	1	37,33	1
62	жилое помещение	9	1	37,83	1
63	жилое помещение	9	1	35,17	1
64	жилое помещение	9	1	58,15	2
65	жилое помещение	10	1	100,81	3
66	жилое помещение	10	1	54,05	2
67	жилое помещение	10	1	47,73	1
68	жилое помещение	10	1	47,47	1
69	жилое помещение	10	1	37,82	1
70	жилое помещение	10	1	37,88	1
71	жилое помещение	10	1	34,85	1
72	жилое помещение	10	1	58,32	2
73	жилое помещение	11	1	100,81	3
74	жилое помещение	11	1	54,05	2
75	жилое помещение	11	1	47,73	1
76	жилое помещение	11	1	47,47	1
77	жилое помещение	11	1	37,82	1
78	жилое помещение	11	1	37,88	1
79	жилое помещение	11	1	34,85	1
80	жилое помещение	11	1	58,32	2
81	жилое помещение	12	1	100,81	3
82	жилое помещение	12	1	54,05	2
83	жилое помещение	12	1	47,73	1
84	жилое помещение	12	1	47,47	1
85	жилое помещение	12	1	37,82	1
86	жилое помещение	12	1	37,88	1
87	жилое помещение	12	1	34,85	1
88	жилое помещение	12	1	58,32	2
89	жилое помещение	13	1	100,81	3
90	жилое помещение	13	1	54,05	2
91	жилое помещение	13	1	47,73	1
92	жилое помещение	13	1	47,47	1
93	жилое помещение	13	1	37,82	1
94	жилое помещение	13	1	37,88	1
95	жилое помещение	13	1	34,85	1
96	жилое помещение	13	1	58,32	2
97	жилое помещение	14	1	100,81	3
98	жилое помещение	14	1	54,05	2

99	жилое помещение	14	1	47,73	1
100	жилое помещение	14	1	47,47	1
101	жилое помещение	14	1	37,82	1
102	жилое помещение	14	1	37,88	1
103	жилое помещение	14	1	34,85	1
104	жилое помещение	14	1	58,32	2
105	жилое помещение	15	1	100,81	3
106	жилое помещение	15	1	54,05	2
107	жилое помещение	15	1	47,73	1
108	жилое помещение	15	1	47,47	1
109	жилое помещение	15	1	37,82	1
110	жилое помещение	15	1	37,88	1
111	жилое помещение	15	1	34,85	1
112	жилое помещение	15	1	58,32	2
113	жилое помещение	16	1	100,81	3
114	жилое помещение	16	1	54,05	2
115	жилое помещение	16	1	47,73	1
116	жилое помещение	16	1	47,47	1
117	жилое помещение	16	1	37,82	1
118	жилое помещение	16	1	37,88	1
119	жилое помещение	16	1	34,85	1
120	жилое помещение	16	1	58,32	2
121	жилое помещение	17	1	100,81	3
122	жилое помещение	17	1	54,05	2
123	жилое помещение	17	1	47,73	1
124	жилое помещение	17	1	47,47	1
125	жилое помещение	17	1	37,82	1
126	жилое помещение	17	1	37,88	1
127	жилое помещение	17	1	34,85	1
128	жилое помещение	17	1	58,32	2
129	жилое помещение	18	1	100,81	3
130	жилое помещение	18	1	54,05	2
131	жилое помещение	18	1	47,73	1
132	жилое помещение	18	1	47,47	1
133	жилое помещение	18	1	37,82	1
134	жилое помещение	18	1	37,88	1
135	жилое помещение	18	1	34,85	1
136	жилое помещение	18	1	58,32	2
137	жилое помещение	2	2	95,72	3
138	жилое помещение	2	2	40,81	1
139	жилое помещение	2	2	40,86	1
140	жилое помещение	2	2	59,08	2
141	жилое помещение	2	2	39,77	1

142	жилое помещение	2	2	40,77	1
143	жилое помещение	2	2	68,36	2
144	жилое помещение	2	2	96,37	3
145	жилое помещение	3	2	95,72	3
146	жилое помещение	3	2	40,81	1
147	жилое помещение	3	2	40,86	1
148	жилое помещение	3	2	59,08	2
149	жилое помещение	3	2	39,77	1
150	жилое помещение	3	2	40,77	1
151	жилое помещение	3	2	68,36	2
152	жилое помещение	3	2	96,37	3
153	жилое помещение	4	2	96,52	3
154	жилое помещение	4	2	41	1
155	жилое помещение	4	2	41,08	1
156	жилое помещение	4	2	59,17	2
157	жилое помещение	4	2	39,85	1
158	жилое помещение	4	2	40,77	1
159	жилое помещение	4	2	68,36	2
160	жилое помещение	4	2	96,52	3
161	жилое помещение	5	2	96,52	3
162	жилое помещение	5	2	41	1
163	жилое помещение	5	2	41,08	1
164	жилое помещение	5	2	59,17	2
165	жилое помещение	5	2	39,85	1
166	жилое помещение	5	2	40,77	1
167	жилое помещение	5	2	68,36	2
168	жилое помещение	5	2	96,52	3
169	жилое помещение	6	2	96,52	3
170	жилое помещение	6	2	41	1
171	жилое помещение	6	2	41,08	1
172	жилое помещение	6	2	59,17	2
173	жилое помещение	6	2	39,85	1
174	жилое помещение	6	2	40,77	1
175	жилое помещение	6	2	68,36	2
176	жилое помещение	6	2	96,52	3
177	жилое помещение	7	2	96,52	3
178	жилое помещение	7	2	41	1
179	жилое помещение	7	2	41,08	1
180	жилое помещение	7	2	59,17	2
181	жилое помещение	7	2	39,85	1
182	жилое помещение	7	2	40,77	1
183	жилое помещение	7	2	68,36	2
184	жилое помещение	7	2	96,52	3

185	жилое помещение	8	2	96,52	3
186	жилое помещение	8	2	41	1
187	жилое помещение	8	2	41,08	1
188	жилое помещение	8	2	59,17	2
189	жилое помещение	8	2	39,85	1
190	жилое помещение	8	2	40,77	1
191	жилое помещение	8	2	68,36	2
192	жилое помещение	8	2	96,52	3
193	жилое помещение	9	2	96,52	3
194	жилое помещение	9	2	41	1
195	жилое помещение	9	2	41,08	1
196	жилое помещение	9	2	59,17	2
197	жилое помещение	9	2	39,85	1
198	жилое помещение	9	2	40,77	1
199	жилое помещение	9	2	68,36	2
200	жилое помещение	9	2	96,52	3
201	жилое помещение	10	2	96,82	3
202	жилое помещение	10	2	41,12	1
203	жилое помещение	10	2	41,12	1
204	жилое помещение	10	2	59,4	2
205	жилое помещение	10	2	39,91	1
206	жилое помещение	10	2	40,81	1
207	жилое помещение	10	2	68,48	2
208	жилое помещение	10	2	96,68	3
209	жилое помещение	11	2	96,82	3
210	жилое помещение	11	2	41,12	1
211	жилое помещение	11	2	41,12	1
212	жилое помещение	11	2	59,4	2
213	жилое помещение	11	2	39,91	1
214	жилое помещение	11	2	40,81	1
215	жилое помещение	11	2	68,48	2
216	жилое помещение	11	2	96,68	3
217	жилое помещение	12	2	96,82	3
218	жилое помещение	12	2	41,12	1
219	жилое помещение	12	2	41,12	1
220	жилое помещение	12	2	59,4	2
221	жилое помещение	12	2	39,91	1
222	жилое помещение	12	2	40,81	1
223	жилое помещение	12	2	68,48	2
224	жилое помещение	12	2	96,68	3
225	жилое помещение	13	2	96,82	3
226	жилое помещение	13	2	41,12	1
227	жилое помещение	13	2	41,12	1

228	жилое помещение	13	2	59,4	2
229	жилое помещение	13	2	39,91	1
230	жилое помещение	13	2	40,81	1
231	жилое помещение	13	2	68,48	2
232	жилое помещение	13	2	96,68	3
233	жилое помещение	14	2	96,82	3
234	жилое помещение	14	2	41,12	1
235	жилое помещение	14	2	41,12	1
236	жилое помещение	14	2	59,4	2
237	жилое помещение	14	2	39,91	1
238	жилое помещение	14	2	40,81	1
239	жилое помещение	14	2	68,48	2
240	жилое помещение	14	2	96,68	3
241	жилое помещение	15	2	96,82	3
242	жилое помещение	15	2	41,12	1
243	жилое помещение	15	2	41,12	1
244	жилое помещение	15	2	59,4	2
245	жилое помещение	15	2	39,91	1
246	жилое помещение	15	2	40,81	1
247	жилое помещение	15	2	68,48	2
248	жилое помещение	15	2	96,68	3
249	жилое помещение	16	2	96,82	3
250	жилое помещение	16	2	41,12	1
251	жилое помещение	16	2	41,12	1
252	жилое помещение	16	2	59,4	2
253	жилое помещение	16	2	39,91	1
254	жилое помещение	16	2	40,81	1
255	жилое помещение	16	2	68,48	2
256	жилое помещение	16	2	96,68	3
257	жилое помещение	17	2	96,82	3
258	жилое помещение	17	2	41,12	1
259	жилое помещение	17	2	41,12	1
260	жилое помещение	17	2	59,4	2
261	жилое помещение	17	2	39,91	1
262	жилое помещение	17	2	40,81	1
263	жилое помещение	17	2	68,48	2
264	жилое помещение	17	2	96,68	3
265	жилое помещение	18	2	96,82	3
266	жилое помещение	18	2	41,12	1
267	жилое помещение	18	2	41,12	1
268	жилое помещение	18	2	59,4	2
269	жилое помещение	18	2	39,91	1
270	жилое помещение	18	2	40,81	1

271	жилое помещение	18	2	68,48	2
272	жилое помещение	18	2	96,68	3
273	жилое помещение	2	3	32,93	1
274	жилое помещение	2	3	49,64	2
275	жилое помещение	2	3	40,5	1
276	жилое помещение	2	3	41,57	2
277	жилое помещение	2	3	47,14	2
278	жилое помещение	2	3	47,14	2
279	жилое помещение	2	3	86,38	3
280	жилое помещение	2	3	80,05	3
281	жилое помещение	2	3	44,13	1
282	жилое помещение	3	3	32,93	1
283	жилое помещение	3	3	49,64	2
284	жилое помещение	3	3	40,5	1
285	жилое помещение	3	3	41,57	2
286	жилое помещение	3	3	47,14	2
287	жилое помещение	3	3	47,14	2
288	жилое помещение	3	3	86,38	3
289	жилое помещение	3	3	80,05	3
290	жилое помещение	3	3	44,13	1
291	жилое помещение	4	3	32,99	1
292	жилое помещение	4	3	49,99	2
293	жилое помещение	4	3	40,71	1
294	жилое помещение	4	3	41,57	2
295	жилое помещение	4	3	47,24	2
296	жилое помещение	4	3	47,24	2
297	жилое помещение	4	3	86,72	3
298	жилое помещение	4	3	80,37	3
299	жилое помещение	4	3	44,28	1
300	жилое помещение	5	3	32,99	1
301	жилое помещение	5	3	49,99	2
302	жилое помещение	5	3	40,71	1
303	жилое помещение	5	3	41,57	2
304	жилое помещение	5	3	47,24	2
305	жилое помещение	5	3	47,24	2
306	жилое помещение	5	3	86,72	3
307	жилое помещение	5	3	80,37	3
308	жилое помещение	5	3	44,28	1
309	жилое помещение	6	3	32,99	1
310	жилое помещение	6	3	49,99	2
311	жилое помещение	6	3	40,71	1
312	жилое помещение	6	3	41,57	2
313	жилое помещение	6	3	47,24	2

314	жилое помещение	6	3	47,24	2
315	жилое помещение	6	3	86,72	3
316	жилое помещение	6	3	80,37	3
317	жилое помещение	6	3	44,28	1
318	жилое помещение	7	3	32,99	1
319	жилое помещение	7	3	49,99	2
320	жилое помещение	7	3	40,71	1
321	жилое помещение	7	3	41,57	2
322	жилое помещение	7	3	47,24	2
323	жилое помещение	7	3	47,24	2
324	жилое помещение	7	3	86,72	3
325	жилое помещение	7	3	80,37	3
326	жилое помещение	7	3	44,28	1
327	жилое помещение	8	3	32,99	1
328	жилое помещение	8	3	49,99	2
329	жилое помещение	8	3	40,71	1
330	жилое помещение	8	3	41,57	2
331	жилое помещение	8	3	47,24	2
332	жилое помещение	8	3	47,24	2
333	жилое помещение	8	3	86,72	3
334	жилое помещение	8	3	80,37	3
335	жилое помещение	8	3	44,28	1
336	жилое помещение	9	3	32,99	1
337	жилое помещение	9	3	49,99	2
338	жилое помещение	9	3	40,71	1
339	жилое помещение	9	3	41,57	2
340	жилое помещение	9	3	47,24	2
341	жилое помещение	9	3	47,24	2
342	жилое помещение	9	3	86,72	3
343	жилое помещение	9	3	80,37	3
344	жилое помещение	9	3	44,28	1
345	жилое помещение	10	3	33,08	1
346	жилое помещение	10	3	49,99	2
347	жилое помещение	10	3	40,87	1
348	жилое помещение	10	3	41,73	2
349	жилое помещение	10	3	47,33	2
350	жилое помещение	10	3	47,33	2
351	жилое помещение	10	3	86,93	3
352	жилое помещение	10	3	80,63	3
353	жилое помещение	10	3	44,41	1
354	жилое помещение	11	3	33,08	1
355	жилое помещение	11	3	49,99	2
356	жилое помещение	11	3	40,87	1

357	жилое помещение	11	3	41,73	2
358	жилое помещение	11	3	47,33	2
359	жилое помещение	11	3	47,33	2
360	жилое помещение	11	3	86,93	3
361	жилое помещение	11	3	80,63	3
362	жилое помещение	11	3	44,41	1
363	жилое помещение	12	3	33,08	1
364	жилое помещение	12	3	49,99	2
365	жилое помещение	12	3	40,87	1
366	жилое помещение	12	3	41,73	2
367	жилое помещение	12	3	47,33	2
368	жилое помещение	12	3	47,33	2
369	жилое помещение	12	3	86,93	3
370	жилое помещение	12	3	80,63	3
371	жилое помещение	12	3	44,41	1
372	жилое помещение	13	3	33,08	1
373	жилое помещение	13	3	49,99	2
374	жилое помещение	13	3	40,87	1
375	жилое помещение	13	3	41,73	2
376	жилое помещение	13	3	47,33	2
377	жилое помещение	13	3	47,33	2
378	жилое помещение	13	3	86,93	3
379	жилое помещение	13	3	80,63	3
380	жилое помещение	13	3	44,41	1
381	жилое помещение	14	3	33,08	1
382	жилое помещение	14	3	49,99	2
383	жилое помещение	14	3	40,87	1
384	жилое помещение	14	3	41,73	2
385	жилое помещение	14	3	47,33	2
386	жилое помещение	14	3	47,33	2
387	жилое помещение	14	3	86,93	3
388	жилое помещение	14	3	80,63	3
389	жилое помещение	14	3	44,41	1
390	жилое помещение	15	3	33,08	1
391	жилое помещение	15	3	49,99	2
392	жилое помещение	15	3	40,87	1
393	жилое помещение	15	3	41,73	2
394	жилое помещение	15	3	47,33	2
395	жилое помещение	15	3	47,33	2
396	жилое помещение	15	3	86,93	3
397	жилое помещение	15	3	80,63	3
398	жилое помещение	15	3	44,41	1
399	жилое помещение	16	3	33,08	1

400	жилое помещение	16	3	49,99	2
401	жилое помещение	16	3	40,87	1
402	жилое помещение	16	3	41,73	2
403	жилое помещение	16	3	47,33	2
404	жилое помещение	16	3	47,33	2
405	жилое помещение	16	3	86,93	3
406	жилое помещение	16	3	80,63	3
407	жилое помещение	16	3	44,41	1
408	жилое помещение	17	3	33,08	1
409	жилое помещение	17	3	49,99	2
410	жилое помещение	17	3	40,87	1
411	жилое помещение	17	3	41,73	2
412	жилое помещение	17	3	47,33	2
413	жилое помещение	17	3	47,33	2
414	жилое помещение	17	3	86,93	3
415	жилое помещение	17	3	80,63	3
416	жилое помещение	17	3	44,41	1
417	жилое помещение	18	3	33,08	1
418	жилое помещение	18	3	49,99	2
419	жилое помещение	18	3	40,87	1
420	жилое помещение	18	3	41,73	2
421	жилое помещение	18	3	47,33	2
422	жилое помещение	18	3	47,33	2
423	жилое помещение	18	3	86,93	3
424	жилое помещение	18	3	80,63	3
425	жилое помещение	18	3	44,41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.7	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	7,26	Хозяйственная кладовая	7,26
1.8	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,6	Хозяйственная кладовая	2,6
1.9	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,53	Хозяйственная кладовая	2,53
1.10	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	2,3	Хозяйственная кладовая	2,3
1.11	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,96	Хозяйственная кладовая	4,96
1.12	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
1.13	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	6,14	Хозяйственная кладовая	6,14
1.14	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,8	Хозяйственная кладовая	5,8
1.15	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,8	Хозяйственная кладовая	5,8
1.16	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,51	Хозяйственная кладовая	5,51
1.17	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	4,77	Хозяйственная кладовая	4,77
1.18	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	5,26	Хозяйственная кладовая	5,26
1.19	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	1	3,49	Хозяйственная кладовая	3,49

3.22	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	7,07	Хозяйст венная кладовая	7,07
3.23	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	7,04	Хозяйст венная кладовая	7,04
3.24	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	5,51	Хозяйст венная кладовая	5,51
3.25	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	5,36	Хозяйст венная кладовая	5,36
3.26	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	8,82	Хозяйст венная кладовая	8,82
3.27	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,86	Хозяйст венная кладовая	4,86
3.28	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,73	Хозяйст венная кладовая	4,73
3.29	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,53	Хозяйст венная кладовая	4,53
3.30	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,73	Хозяйст венная кладовая	4,73
3.31	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,63	Хозяйст венная кладовая	4,63
3.32	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,69	Хозяйст венная кладовая	4,69
3.33	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,73	Хозяйст венная кладовая	4,73
3.34	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,58	Хозяйст венная кладовая	4,58
3.35	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,7	Хозяйст венная кладовая	4,7
3.36	Нежилое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	3	4,73	Хозяйст венная кладовая	4,73
1	Нежилое помещение	1 этаж	2	1652	Помещение детского сада	1652

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	273.05
2	Элект рошчит овая	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	15.45
3	Элект рошчит овая дет. сада	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	11.34
4	Вент камера	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Техническое	8.94
5	Коридор	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	45.08
6	Коридор	Подвал в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	27.4
7	Техническое помещение	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	394.65
8	Насосная хоз-пит ьевого водоснабжения	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	11.75
9	Насосная станция пожарот ушения	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	20.82
10	Элект рошчит овая	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	21.01
11	ИТП	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Техническое	43.4
12	Коридор	Подвал в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	66.45
13	Техническое помещение	Подвал в осях 11-19, А-И	Техническое	199.1
14	Элект рошчит овая	Подвал в осях 11-19, А-И	Техническое	18.1
15	Коридор	Подвал в осях 11-19, А-И	Общест венное	16.95
16	Коридор	Подвал в осях 11-19, А-И	Общест венное	90.23
17	Лест ничная клет ка (тип Н1)	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	17.59
18	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.57
19	Тамбур	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	4.88

20	Техническо к помеще ние по обслужи ванию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.83
21	Коридор	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	6.83
22	Консьерж	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	6.66
23	Сан. узел	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	1.47
24	Кладовая МОП	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	1.9
25	Лифт овый холл	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	7.14
26	Техническое помеще ние по обслужи ванию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	6.19
27	Лест ничная клет ка (тип Н1)	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	17.59
28	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	3.57
29	Тамбур	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	4.88
30	Лифт овый холл	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	7.14
31	Коридор	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	7.11
32	Консьерж+помещение пож. поста	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	16.92
33	Сан. узел	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	2.31
34	Кладовая МОП	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	2.85
35	Техническое помеще ние по обслужи ванию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.3
36	Лест ничная клет ка (тип Н1)	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	17.59
37	Мусоросборная камера	1 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	3.57
38	Тамбур	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	4.88
39	Техническое помеще ние по обслужи ванию инженерных коммуникаций	1 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
40	Коридор	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	7.11
41	Консьерж	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	4.58
42	Сан. узел	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	1.46
43	Кладовая МОП	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	2.62
44	Лифт овый холл	1 этаж в осях 11-19, А-И	Общест венное	7.14
45	Лест ничная клет ка (тип Н1)	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	10.31
46	Переходной балкон	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	7.1
47	Тамбур	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	4.22
48	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	3.57
49	Внекварт ирный коридор	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	57.47
50	Лифт овый холл	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общест венное	7.14
51	Техническое помеще ние по обслужи ванию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
52	Техническое помеще ние по обслужи ванию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.74
53	Лест ничная клет ка (тип Н1)	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	10.31
54	Переходной балкон	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	7.1
55	Тамбур	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	4.22
56	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	3.57
57	Внекварт ирный коридор	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общест венное	55.71

58	Лифтовый холл	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
59	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
60	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.43
61	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
62	Переходной балкон	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
63	Тамбур	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
64	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
65	Внеквартирный коридор	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	56.29
66	Лифтовый холл	2 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
67	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
68	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
69	Переходной балкон	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
70	Тамбур	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
71	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
72	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	57.47
73	Лифтовый холл	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
74	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
75	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.74
76	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
77	Переходной балкон	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
78	Тамбур	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
79	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
80	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
81	Лифтовый холл	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
82	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
83	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.43
84	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
85	Переходной балкон	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
86	Тамбур	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
87	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
88	Внеквартирный коридор	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	56.29
89	Лифтовый холл	3 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
90	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
91	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
92	Переходной балкон	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
93	Тамбур	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22

94	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
95	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
96	Лифтовый холл	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
97	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
98	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
99	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
100	Переходной балкон	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
101	Тамбур	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
102	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
103	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
104	Лифтовый холл	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
105	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
106	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
107	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
108	Переходной балкон	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
109	Тамбур	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
110	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
111	Внеквартирный коридор	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
112	Лифтовый холл	4 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
113	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
114	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
115	Переходной балкон	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
116	Тамбур	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
117	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
118	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
119	Лифтовый холл	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
120	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
121	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
122	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
123	Переходной балкон	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
124	Тамбур	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
125	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
126	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
127	Лифтовый холл	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
128	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1

129	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
130	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
131	Переходной балкон	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
132	Тамбур	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
133	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
134	Внеквартирный коридор	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
135	Лифтовый холл	5 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
136	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
137	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
138	Переходной балкон	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
139	Тамбур	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
140	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
141	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
142	Лифтовый холл	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
143	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
144	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
145	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
146	Переходной балкон	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
147	Тамбур	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
148	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
149	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
150	Лифтовый холл	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
151	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
152	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
153	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
154	Переходной балкон	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
155	Тамбур	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
156	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
157	Внеквартирный коридор	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
158	Лифтовый холл	6 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
159	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
160	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
161	Переходной балкон	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
162	Тамбур	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
163	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
164	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
165	Лифтовый холл	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14

166	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
167	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
168	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
169	Переходной балкон	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
170	Тамбур	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
171	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
172	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
173	Лифтовый холл	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
174	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
175	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
176	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
177	Переходной балкон	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
178	Тамбур	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
179	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
180	Внеквартирный коридор	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
181	Лифтовый холл	7 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
182	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
183	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
184	Переходной балкон	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
185	Тамбур	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
186	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
187	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
188	Лифтовый холл	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
189	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
190	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
191	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
192	Переходной балкон	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
193	Тамбур	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
194	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
195	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
196	Лифтовый холл	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
197	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
198	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
199	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
200	Переходной балкон	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1

201	Тамбур	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
202	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
203	Внеквартирный коридор	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
204	Лифтовый холл	8 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
205	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
206	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
207	Переходной балкон	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
208	Тамбур	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
209	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
210	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
211	Лифтовый холл	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
212	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
213	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
214	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
215	Переходной балкон	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
216	Тамбур	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
217	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
218	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.7
219	Лифтовый холл	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
220	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
221	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
222	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
223	Переходной балкон	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
224	Тамбур	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
225	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
226	Внеквартирный коридор	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.13
227	Лифтовый холл	9 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
228	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
229	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
230	Переходной балкон	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
231	Тамбур	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
232	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
233	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
234	Лифтовый холл	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
235	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
236	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7

237	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
238	Переходной балкон	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
239	Тамбур	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
240	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
241	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
242	Лифтовый холл	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
243	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
244	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
245	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
246	Переходной балкон	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
247	Тамбур	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
248	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
249	Внеквартирный коридор	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
250	Лифтовый холл	10 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
251	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
252	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
253	Переходной балкон	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
254	Тамбур	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
255	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
256	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
257	Лифтовый холл	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
258	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
259	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
260	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
261	Переходной балкон	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
262	Тамбур	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
263	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
264	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
265	Лифтовый холл	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
266	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
267	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
268	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
269	Переходной балкон	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
270	Тамбур	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
271	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
272	Внеквартирный коридор	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
273	Лифтовый холл	11 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14

274	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
275	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
276	Переходной балкон	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
277	Тамбур	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
278	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
279	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
280	Лифтовый холл	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
281	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
282	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
283	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
284	Переходной балкон	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
285	Тамбур	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
286	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
287	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
288	Лифтовый холл	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
289	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
290	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
291	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
292	Переходной балкон	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
293	Тамбур	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
294	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
295	Внеквартирный коридор	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
296	Лифтовый холл	12 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
297	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
298	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
299	Переходной балкон	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
300	Тамбур	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
301	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
302	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
303	Лифтовый холл	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
304	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
305	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
306	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
307	Переходной балкон	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
308	Тамбур	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
309	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57

310	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
311	Лифтовый холл	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
312	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
313	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
314	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
315	Переходной балкон	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
316	Тамбур	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
317	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
318	Внеквартирный коридор	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
319	Лифтовый холл	13 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
320	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
321	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
322	Переходной балкон	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
323	Тамбур	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
324	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
325	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
326	Лифтовый холл	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
327	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
328	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
329	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
330	Переходной балкон	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
331	Тамбур	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
332	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
333	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
334	Лифтовый холл	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
335	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
336	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
337	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
338	Переходной балкон	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
339	Тамбур	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
340	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
341	Внеквартирный коридор	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
342	Лифтовый холл	14 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
343	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
344	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
345	Переходной балкон	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1

346	Тамбур	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
347	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
348	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
349	Лифтовый холл	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
350	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
351	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
352	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
353	Переходной балкон	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
354	Тамбур	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
355	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
356	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
357	Лифтовый холл	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
358	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
359	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
360	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
361	Переходной балкон	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
362	Тамбур	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
363	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
364	Внеквартирный коридор	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
365	Лифтовый холл	15 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
366	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
367	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
368	Переходной балкон	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
369	Тамбур	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
370	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
371	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
372	Лифтовый холл	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
373	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
374	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
375	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
376	Переходной балкон	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
377	Тамбур	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
378	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
379	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
380	Лифтовый холл	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
381	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1

382	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
383	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
384	Переходной балкон	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
385	Тамбур	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
386	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
387	Внеквартирный коридор	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
388	Лифтовый холл	16 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
389	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
390	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
391	Переходной балкон	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
392	Тамбур	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
393	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
394	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
395	Лифтовый холл	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14
396	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
397	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
398	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
399	Переходной балкон	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
400	Тамбур	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
401	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
402	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
403	Лифтовый холл	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
404	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
405	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
406	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
407	Переходной балкон	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
408	Тамбур	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
409	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
410	Внеквартирный коридор	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
411	Лифтовый холл	17 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
412	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
413	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
414	Переходной балкон	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
415	Тамбур	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.22
416	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
417	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	58.47
418	Лифтовый холл	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.14

419	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	3.18
420	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	2.7
421	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
422	Переходной балкон	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
423	Тамбур	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.22
424	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
425	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	55.71
426	Лифтовый холл	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.14
427	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	16.1
428	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	4.6
429	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
430	Переходной балкон	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
431	Тамбур	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.22
432	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
433	Внеквартирный коридор	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	57.29
434	Лифтовый холл	18 этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.14
435	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	18 этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	6.9
436	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	10.31
437	Переходной балкон	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	7.1
438	Тамбур	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	4.45
439	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Общественное	3.57
440	Техэтаж	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	524.01
441	Венткамера	Технический этаж в осях 1-7, Н-Я	Техническое	5.42
442	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	10.31
443	Переходной балкон	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	7.1
444	Тамбур	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	4.45
445	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Общественное	3.57
446	Техэтаж	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	600.6
447	Венткамера	Технический этаж в осях 8-18, К-Ю	Техническое	5.36
448	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	10.31
449	Переходной балкон	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	7.1
450	Тамбур	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	4.45
451	Помещение мусоропровода	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Общественное	3.57
452	Техэтаж	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	572.33
453	Венткамера	Технический этаж в осях 11-19, А-И	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал	ВРУ1-ВРУ4, 4 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал	венткамеры №1, 1 шт.	вентиляция
5	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция
6	подвал	насосная станция	холодное водоснабжение
7	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
8	подвал	насосная станция	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	подвал, надземная часть	система отопления	отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 390 500 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0080503:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090021545
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 576 223 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 61:44:0080503:1
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет кредитных средств банка: кредитный договор ПАО "Сбербанк России" №5221/0000/2018/0490 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2018г. Сумма кредита 576 223 000 рублей. Срок погашения до 08.06.2023г. Структура финансирования проекта: 40% собственные средства (в том числе привлеченные средства участников долевого строительства), 60% кредитные средства. Перечень кредитуемых площадей: квартир, жилых помещений, машиномест согласно раздела 15.1-15.2 проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48EF6BBF31187DB0E81179F4854CF778

Владелец: **ООО ГАЛАКТИКА, Сурмалян Арутюн
Арменакович, Москва**

Действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019