

Общество с ограниченной ответственностью  
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	4	1	8	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 28 » января 2022 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

*Вид объекта экспертизы*

Проектная документация

*Вид работ*

Строительство

*Наименование объекта повторной экспертизы*

**Комплексная многоэтажная жилая застройка**

**по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.**

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой**

**Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства).**

**Корректировка 1**

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-004418-2022

Дата присвоения номера: 28.01.2022 14:59:15

Дата утверждения заключения экспертизы 28.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дубинин Роман Юрьевич

#### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства). Корректировка 1

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1132310006179

**ИНН:** 2310170415

**КПП:** 231001001

**Адрес электронной почты:** knexpert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

**ОГРН:** 1166196086891

**ИНН:** 6163148597

**КПП:** 616301001

**Адрес электронной почты:** usi161@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, ДОМ 101/3/ СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 1

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.01.2022 № б/н, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.01.2022 № 11/22, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Кубаньпроект» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО-П-195-15092017, дата регистрации в реестре 17.04.2018 г. № 120, от 19.01.2022 № 19-01-22-120, ассоциация проектировщиков Южного округа

2. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – накладная от 17.01.2022 № 07-08/18.1-16, ООО «Кубаньпроект»

3. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта (согласовано письмом УНДиПР МЧС России по Ростовской области от 01.07.2021 г. № ИВ-203-6109), от 01.07.2021 № б/н, ИП Земцов Н.И.

4. Письмо о смене наименования общества с ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон» на ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» от 02.12.2020 № 131-СЗ.1, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

5. Разрешение на строительство (срок действия до 27.12.2023 г.), от 27.12.2018 № 61-310-940101-2018, департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

6. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 61:44:0030402:2249 площадью 18010±46.97 м<sup>2</sup>, правообладатель на правах собственности - ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон» от 22.10.2018 № 61/001/850/2018-54004, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

7. Письмо о разработке и согласовании оперативного плана тушения пожара от 17.01.2022 № 297-СЗ.1, ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

8. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону" от 14.11.2018 № 61-2-1-1-004724-2018

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства)" от 07.12.2018 № 61-2-1-2-006658-2018

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, Улица Берберовская, 28.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3212.4
Этажность	этаж	1;19;20;22;24
Площадь зданий	м <sup>2</sup>	57313,8
Количество квартир	шт.	679
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	608,0
Количество парковочных мест	шт.	94
Строительный объем	м <sup>3</sup>	190665.9

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 16 корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, Улица Берберовская, 28

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	878.9
Этажность	этаж	24
Количество этажей	шт.	25
Площадь здания	м <sup>2</sup>	17320.10
Площадь жилой части дома	м <sup>2</sup>	16712.10
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	11142.70
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5515.90
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11639.60
Количество квартир всего	шт.	207
Количество однокомнатных квартир	шт.	115
Количество двухкомнатных квартир	шт.	23
Количество трехкомнатных квартир	шт.	69

Строительный объем	м <sup>3</sup>	58841.50
Строительный объем ниже 0.000	м <sup>3</sup>	2192.60
Площадь помещений общего имущества	м <sup>2</sup>	3998.60
Площадь вспомогательных помещений жильцов	м <sup>2</sup>	478.80
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	608.0
Полезная площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	567.70
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	567.70
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	567.70

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом Литер 16 корпус 2 (технико-экономические показатели объекта рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.12.2018 г. № 61-2-1-2-006658-2018)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, Улица Берберовская, 28

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Подземная автостоянка Литер 16 корпус 3 (технико-экономические показатели объекта рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.12.2018 г. № 61-2-1-2-006658-2018)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, Улица Берберовская, 28

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.3**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018) и изменений не претерпели.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1082312011715

**ИНН:** 2312155564

**КПП:** 231001001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8, 46

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к ДС № 24 от 14.01.2022 г. к договору № 07-08/18 от 17.01.2018 г.), от 14.01.2022 № б/н, ООО ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план ЗУ с КН 61:44:0030402:2249 площадью 18010,0 м<sup>2</sup> от 07.12.2021 № РФ-61-3-10-0-00-2021-2432, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0030402:2249

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"

**ОГРН:** 1166196086891

**ИНН:** 6163148597

**КПП:** 616301001

**Адрес электронной почты:** usi161@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ВЕРЕСАЕВА, ДОМ 101/3/ СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 1

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

	Раздел ПД №1 - ПЗ.pdf	pdf	6bb3e19a	07-08/18.1-16-ПЗ.ИД
	Раздел ПД №1 - ПЗ.pdf.sig	sig	1cfb7b9c	Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование
<b>Архитектурные решения</b>				
	Раздел ПД №3.1 - АР-16.1.pdf	pdf	d1836dbf	07-08/18.1-16/1-АР
	Раздел ПД №3.1 - АР-16.1.pdf.sig	sig	9473f887	Том 3.1 Архитектурные решения. Жилой дом Литер 16, корпус 1
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
	Раздел ПД №4.1 - КР-16.1.pdf	pdf	6be804a9	07-08/18.1-16/1-КР
	Раздел ПД №4.1 - КР-16.1.pdf.sig	sig	3aad7d99	Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 16, корпус 1
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
	Раздел ПД №5 подраздел 5.1.1-СЭ - 16.1.pdf	pdf	39a4971d	07-08/18.1-16/1-ИОС.СЭ
	Раздел ПД №5 подраздел 5.1.1-СЭ - 16.1.pdf.sig	sig	91cd1f73	Том 5.1.1. Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 16, корпус 1
<b>Система водоснабжения</b>				
	Раздел ПД №5 подраздел 5.2.1-ВК - 16.1.pdf	pdf	a6d7c650	07-08/18.1-16/1-ИОС.ВК
	Раздел ПД №5 подраздел 5.2.1-ВК - 16.1.pdf.sig	sig	1f2ec89d	Том 5.2.1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 16, корпус 1
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 5.3.1-ОВ1 - 16.1.pdf	pdf	f8fca9e2	07-08/18.1-16/1-ИОС.ОВ1
	Раздел ПД №5 подраздел 5.3.1-ОВ1 - 16.1.pdf.sig	sig	880614ba	Том 5.3.1. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 16, корпус 1
2	Раздел ПД №5 подраздел 5.3.2-ОВ2.ГСВ - 16.1.pdf	pdf	b0faaf26	07-08/18.1-16/1-ИОС.ОВ2.ГСВ
	Раздел ПД №5 подраздел 5.3.2-ОВ2.ГСВ - 16.1.pdf.sig	sig	6cfb203d	Том 5.3.2. Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 16, корпус 1
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 5.4.1-СС - 16.1.pdf	pdf	b4775d51	07-08/18.1-16/1-ИОС.СС
	Раздел ПД №5 подраздел 5.4.1-СС - 16.1.pdf.sig	sig	0e6382ed	Том 5.4.1. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 16, корпус 1
2	Раздел ПД №5 подраздел 5.4.4-АПС.ОП.АДУ - 16.1.pdf	pdf	fadfa9f5	07-08/18.1-16/1-АПС.ОП.АДУ
	Раздел ПД №5 подраздел 5.4.4-АПС.ОП.АДУ - 16.1.pdf.sig	sig	0ae6d875	Том 5.4.4. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Жилой дом Литер 16, корпус 1
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 - ПБ-16.pdf	pdf	93513509	07-08/18.1-16-ПБ
	Раздел ПД №9 - ПБ-16.pdf.sig	sig	7fc7d080	Том 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены откорректированные технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

## Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

Литер 16, корпус 1

- изменены объемно-планировочные решения жилого дома со встроенными помещениями размерами в осях 28,35x26,5 м;
- в связи с изменением объемно-планировочных решений оси здания заданы по-новому, с учетом расположения несущих стен;
- изменен состав квартир типового этажа:
  - до корректировки: 1-комнатных - 5 кв/эт, 2-комнатных - 2 кв/эт, 3-комнатных - 2 кв/эт;
  - после корректировки: 1-комнатных - 5 кв/эт, 2-комнатных - 1 кв/эт, 3-комнатных - 3 кв/эт;
- изменена вертикальная связь между жилыми этажами с 3-х лифтов (1 грузовой грузоподъемностью 1000 кг, двигающийся со скоростью 1,6 м/с и 2 пассажирских грузоподъемностью 400 кг, двигающийся со скоростью 1,6 м/с) на 2 грузовых лифта по 1000 кг (по 13 человек), двигающихся со скоростью 1,6 м/с;
- исключены переходные лоджии на всех этажах в осях М/9-13;
- изменён тип лестничной клетки с Н1 (лестничная клетка с непосредственным выходом наружу) на Н2 (лестничная клетка с подпором воздуха через тамбур-шлюз с шахтой для притока воздуха непосредственно внутри тамбура);
- в подвале предусмотрено устройство коридора в осях 17-20/М, который соединяет подземную автостоянку Литер 16/3 с жилым домом Литер 16/1 через коридор, тамбур-шлюз и лифт в осях Е-М/9-20;
- выполнена перепланировка 3-комнатной квартиры в осях А-В/1-7 по всем этажам: увеличена ванная за счет уменьшения прихожей, изменено расположение дверного проема в спальню в осях А-Б/3-5;
- изменено расположение ШДУ, ниш ЭЛ и ВК на этаже;
- на плане первого этажа изменено назначение помещения консьержа на колясочную, исключено витражное остекление и дверь в помещение;
- изменены объемно-планировочные решения офисных помещений на первом этаже;
- кирпичные вентиляционные шахты внутриквартирные и расположенные в местах общего пользования, предназначенные для вентиляции офисных помещений и помещений подвала, заменены на шахты из сборных вентиляционных бетонных блоков;
- высота основного парапета кровли выведена на один уровень до отметки +74,72 м, а также на отметку +75,620 выведены участки парапета по обе стороны от лестничной клетки;
- класс изоляции воздушного шума оконных блоков Д заменен на класс В;
- устройство открывания створок оконных блоков выполнено через одну;
- остекление оконных блоков теплогенераторных предусмотрено из одинарного легкобрасываемого материала;
- исключена внутренняя отделка помещений водомерных узлов;
- исключена внутренняя отделка инвентарных;
- исключено из проекта выполнение противопожарной рассечки по контуру дверных и оконных проемов из минеральной плиты. Проект дополнен решением по огнезащите цементно-песчаным раствором внутреннего слоя утеплителя, попадающего в границу контура оконных и дверных проемов наружной стены;
- изменены технико-экономические показатели Литера 16/1 и общие показатели объекта капитального строительства, показатели Литеров 16/2 и 16/3 остались без изменений.

### 3.1.2.2. В части конструктивных решений

В объеме произведенной корректировки в проект Литера 16 корпус 1 (односекционный жилой дом) были внесены следующие изменения:

- предусмотрен технологический переход в помещение подземной автостоянки Ли-тер 16 корпус 3 из приемка эвакуационного выхода подвала Литера 16 корпуса 1;
- заменены перегородки из силикатного кирпича М100/Ф75/120 мм, на перегородки из керамического кирпича М125/Ф25/120мм. Изменен шаг ж/б сердечников чердака, принят не более 3500 мм;
- в связи с изменением объемно-планировочных решений оси здания заданы с учетом откорректированного расположения несущих стен;
- откорректирован поперечный разрез здания: изменена толщина перекрытия над подвалом (было 180 мм, стало 200 мм), откорректирована отметка верха перекрытия (было -0,080, стало -0,130); добавлен монолитный приямок в лифтовой шахте у оси «И»; откорректированы лестничные марши (в связи с исключением переходных лоджий) и добавлена монолитная балка для опирания лестничного марша;
- выполнена корректировка типа и количества лифтов. До корректировки было 3 лифта (2-пассажирских, 1-грузопассажирский), стало 2 грузопассажирских лифта;
- откорректировано сечение «В-В» на листе с узлами кровли, расстояние между монолитными сердечниками чердака принято не более 3,5 метров;
- откорректировано сечение по наружной стене в части схемы опирания кирпичной кладки на плиту перекрытия;

- откорректированы узлы армирования стен (лист 13): шаг скоб и основного горизонтального армирования (шаг 200 мм; на шаг 200 мм, 400 мм), также откорректирован шаг деталей (шпилек) на схеме армирования перемычек (шаг 300х300 мм на шаг 400х400 мм). Добавлен узел армирования балки лестницы;

- разработан узел обрамления свободного края плиты перекрытия толщиной 200мм (лист 12), в плитах перекрытия откорректирован шаг фиксаторов Фм принято 500х500 мм (400х600мм). Исключен узел армирования балок плиты перекрытия.

- откорректированы указания по армированию плит перекрытия.

Ростверк:

- в связи с корректировкой несущих элементов каркаса, в результате изменения объемно-планировочных решений, был откорректирован контур монолитного ростверка, откорректированы расположение свай: добавили сваи в осях «Л-М» по оси «1», по оси «20» и в осях «К-М» у оси «8»; сдвинули сваи в осях «4-17» к оси «М». (лист 4);

- откорректировано расположение «кустов» свай для проведения статических испытаний вдавливающей нагрузкой (лист 4);

- в монолитном ростверке в осях «И-Е»; «9-10» добавлен приямок 2650х1730х1500(н) в лифтовой шахте (лист 4);

- тип свай заменен на С220.35 (была С190.35), (листы 2, 11);

- откорректирован узел армирования ростверка: рабочее верхнее и нижнее армирование d18A500С заменено на d16A500С;

- добавлено сечение А-А по монолитному приямку (лист11).

Стены и колонны:

- откорректирован узел анкерки арматуры колонн в перекрытие, был с использованием анкерной пластины, стал с отгибом рабочего армирование в плиту перекрытия на глубину анкерки;

- в связи с корректировкой несущих элементов каркаса, в результате изменения объемно-планировочных решений откорректирован контур наружных стен подвала в осях «Л-М»; «Г-Ж» по оси «1», по оси «20»;

- монолитные колонны 300х900 мм по осям «4» и «17» по оси «М» развернуты на 90°;

- в монолитных стенах подвала добавлены оконные проемы и приямки в осях «В-Г» по оси «1» и по оси «20»;

- в монолитной стене подвала исключен проем в осях «Г-Е» по оси «6»;

- в монолитных стенах подвала по оси «М» перемещен вход в подвал между осями «17-20» (был в осях «2-4»), убранный оконный проем - добавлен дверной проем;

- откорректированы монолитные стены лестнично-лифтового узла для подвала, 1-го, 2-го и типовых этажей:

- увеличена длина монолитной стены по оси «10» до оси «М»;

- добавлена монолитная стена «тамбур-шлюза» в осях «8-10» - «К-Л»;

- добавлен проем в стене в осях «8-13» по оси «К»;

- монолитная стена по оси «13» в осях «К-М» смещена в сторону оси «15»;

- проем в стене 1-го этажа по оси «13» в осях «К-М» смещен и увеличен в сторону оси «К» и добавлена перемычка;

- в монолитной стене подвала исключен дверной проем по оси «10» в осях «К-М»;

- торцевые стены лифтовых шахт задвинуты в сторону шахты для устройства ниши шахты дымоудаления;

- в лифтовой шахте подвала у оси «10» в осях «Е-Ж» добавлен дверной проем с перемычкой;

- в монолитной стене лифтового холла подвала добавлен простенок по осям «Д» в осях «10-12»; и монолитных стенах лифтового холла первого этажа добавлены простенки по осям «Д» и «И» в осях «10-12»;

- в монолитной стене лифтового холла подвала убрали дверной проем по оси «И» в осях «10-12»;

- в монолитной стене лифтового холла подвала добавили дверной проем по оси «12» в осях «Е-И»;

- проем в монолитной стене подвала по оси «К» в осях «15-19» уменьшен и сдвинут в сторону оси «20»;

- в монолитной стене 1-го этажа добавлен проем по оси «15» в осях «И-К»;

- добавлен проем в монолитной стене первого этажа по оси «В» в осях «11-14»;

- в подвале на 1-м и 2-м этажах уширение монолитной стены по оси «К» в осях «19-20» увеличена с 2000 мм на 2220 мм;

- добавлен проем в стене подвала, второго и вышележащих этажей по оси «13» в осях «К-Л»;

- исключен проем в монолитной стене 1-го этажа по оси «7» в осях «А-Б»;

- добавлены перемычки в проемах монолитных стен:

- в монолитных стенах подвала по оси «В» в осях «3-11»; по оси «К» в осях «4-12»;

- в стенах подвала и 1 этажа по оси «Д» и «И» в осях «9-12»;

- в стенах 1 этажа по оси «В» в осях «3-16»,

- в монолитных стенах второго и вышележащих этажей по оси «В» в осях «9-14».

Перекрытия:

- толщина плиты перекрытия подвала принята 200 мм (было 180 мм);

- исключены переходные лоджии, часть монолитной плиты покрытия технического этажа над переходной лоджией;

- в связи с изменением объемно-планировочных решений, а также схемы опирания кирпичной кладки на перекрытие откорректированы контуры перекрытий подвала, 1-24-го этажей

Проектные решения корпусов 2 и 3 Литера 16 остались без изменений.

### 3.1.2.3. В части электроснабжения и электропотребления

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения по корпусу 1 Литера 16.

Расчетная мощность электропотребителей здания составляет 210 кВт.

С целью уравнивания потенциалов все строительные металлоконструкции здания, металлические двери входов в здание, стационарно проложенные трубопроводы всех назначений, вводимые в здание, присоединяются к системе уравнивания потенциалов. Способ присоединения оборудования и трубопроводов к системе заземления и уравнивания потенциалов указан в соответствующих разделах проекта и выполняется организациями, монтирующими это оборудование.

Магистраль заземления системы уравнивания потенциалов выполняется из полосовой стали 5х40 мм и прокладывается под потолком технического этажа, вдоль прохода магистралей электросетей.

В помещениях электрощитовой, ВНС, машинного отделения лифтов выполняется внутренний контур заземления из стальной полосы 5х40 мм, прокладываемый открыто на высоте 0,25 м от пола. Все соединения выполняются при помощи сварки.

Питающие и распределительные сети выполняются проводами и кабелями марок ПуВнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS, АВВГнг(А)-LS, АсВВГнг(А), ВВГнг(А)-FRLS расчетных сечений.

Групповые сети освещения мест общего пользования, а также, подвала, чердака, насосной и машинных отделений лифтов выполняются кабелями марки АсВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Приняты следующие способы выполнения электрических проводок:

- питающие линии от распределительных шкафов в электрощитовой выполняются проводами и кабелями марок АВВГнг(А), ПуВнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS и прокладываются по подвалу открыто в ПВХ гофрированных трубах;

- вертикальные стояки выполняются в поливинилхлоридных гладких трубах, для чего проектом предусмотрены электротехнические шахты и стояки (в тамбурах и на лестницах), которые при выполнении отделочных работ должны быть скрыты за конструкциями из материалов классов горючести Г1 или НГ;

- групповые сети освещения помещений подвала, чердака и машинного отделения лифтов выполняются открыто по стенам и потолку кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS в ПВХ гофрированных трубах;

- на кровле прокладка сетей выполняется в UF-ПНД-трубах, подключение электродвигателей вентиляторов выполняется в гибком вводе;

- в помещении ВНС силовые распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS в ПВХ гофрированных трубах открыто по стенам и в ПНД гофрированных трубах в полу, подключение электродвигателей насосов выполняется в гибком вводе;

- от этажных щитов к квартирным щиткам электропроводка выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3хбмм<sup>2</sup> в ПНД-трубах, проложенных скрыто в подготовке пола;

- в квартирах групповые линии выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS скрыто, под слоем штукатурки и в ПНД-трубах в подготовке пола.

Для общего освещения помещений, в том числе и технических, используются светильники со светодиодными лампами.

Управление аварийным освещением осуществляется от таймера, по сигналу от прибора ППС и выключателями, установленными по месту.

Разводка сетей электроснабжения встроенных помещений осуществляется силами собственников после сдачи объекта в эксплуатацию.

Наружное освещение входов и прилегающей территории жилого дома предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Питание сети освещения - от ВРУ жилого дома. Управление освещением - автоматическое, от реле времени.

Взаиморезервирующие кабели от трансформаторной подстанции до вводно-распределительного устройства прокладываются в траншее с огнестойкими перегородками между вышеуказанными кабелями (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 3 статьи 82).

Откорректированы принципиальные однолинейные схемы питающих сетей, планы расстановки электрооборудования и заземления.

### 3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проектной документации Литер 16, корпус 1 предусматривает следующие изменения:

- в связи с изменением архитектурных решений откорректированы системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и бытовой канализации офисной части;

- предусмотрена насосная установка для хозяйственно-питьевых целей:

1 зоны: производительностью 9,1 м<sup>3</sup>/ч напором 51 м (2 рабочих насоса, 1 резервный),

2 группа - 2 зона: производительностью 8,9 м<sup>3</sup>/ч; напором 90 м (2 рабочих насоса, 1 резервный);

- в сети противопожарного водопровода предусмотрена насосная установка, производительностью 31,32 м<sup>3</sup>/ч напором 82м (1 рабочий насос, 1 резервный);
  - уточнены расходы:
    - водоснабжение: 82,45 м<sup>3</sup>/сут; 6,74 м<sup>3</sup>/ч; 3,61 л/с,
    - водоотведение: 79,74 м<sup>3</sup>/сут; 6,74 м<sup>3</sup>/ч; 5,21 л/с.
  - откорректировано оборудование ВНС: установка водомерных узлов В1.1 В1.2 (1 и 2 зоны хозяйственного водоснабжения) с устройством магнитной обработки не регламентирована и не предусмотрена проектом. Отдельно стоящие мембранные баки с отключающей арматурой и байпасной линией проектом не предусмотрены т.к. мембранные баки входят в комплект поставки насосных установок повышения давления;
  - тепловая изоляция труб холодного водоснабжения в помещении ВНС не предусмотрена, т.к. для предотвращения понижения температуры воздуха в зимний период менее +2 °С предусмотрена установка электрического радиатора отопления;
  - теплоизоляция стояков водопровода в помещении с размещением квартирных приборов учета исключена;
  - для учета водопотребления холодной воды на вводе предусматривается комбинированный счётчик СТБК 1-80/20 или аналог;
  - в помещении ВНС приемок для сбора дренажных вод перекрывается съёмной решеткой;
  - разводка сетей водоснабжения по коридору, от коллектора до санузлов в квартирах предусмотрена из металлопластиковых труб в гофротрубе, прокладываемой в конструкции пола, далее- из полипропиленовой трубы без гофротрубы;
  - поливочные краны предусмотрены без технологических ниш в наружных стенах, на 200 мм выше уровня земли;
  - соединительные головки для подключения передвижной пожарной техники размещены на фасаде в открытом исполнении на высоте 1,35 м от земли с информационным табло;
  - предусмотрено водоснабжение и водоотведение санузла в вестибюле 1 этажа.
- Остальные принципиальные решения по проекту не затрагиваются корректировкой и остаются без изменений.

### 3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Литер 16, корпус 1 (односекционный жилой дом)

В рамках корректировки подраздела «Отопление»:

- предусмотрена прокладка разводящих труб отопления в стяжке пола без гофротрубы на прямых участках. Для обеспечения самокомпенсации на углах поворотов и на узлах подключений приборов предусмотрены участки в гофротрубе или в трубной изоляции (по 0,3 м в каждую сторону от углов поворотов и узлов подключений.);
- исключены сильфонные компенсаторы КМА РС Ду50 L-320мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счёт участков самокомпенсации и по средствам применения П-образных компенсаторов;
- радиаторы Global klass заменены на радиаторы Ogint Ultra Plus;
- установка полотенцесушителей в квартирах производится силами собственников после сдачи объекта в эксплуатацию.

Подраздел «Вентиляция»:

- предусмотрена естественная вытяжная система вентиляция из теплогенераторной и электрощитовой через вентканалы, выведенные выше уровня кровли;
- для вытяжной вентиляции теплогенераторной и электрощитовой предусмотрена установка противопожарных клапанов;
- в помещениях с.у. и КУИ офисов добавились противопожарные клапаны;
- в санузлах квартир бытовые вентиляторы заменены на решетки вентиляционные МВ 100Р;
- на кухнях вентиляционные решетки ВРН 100x150 заменены на МВ 125;
- бытовые вентиляторы марки Décor заменены на бытовые вентиляторы марки Compact;
- противопожарные клапаны марки КПУ-1М заменены на клапаны марки ОЗ;
- противоподымные клапаны марки КПД-4 заменены на клапаны марки ДМУ-МС;
- для притока на компенсацию дымоудаления клапаны марки КПУ-1М заменены на клапаны марки ДМУ-МС;
- вентиляционные каналы для вытяжки из помещений с/у консьержа и КУИ консьержа объединены в один общий;
- для вытяжной вентиляции из помещений КУИ офисов на первом этаже предусмотрены вентиляционные решетки РП вместо бытовых вентиляторов;
- изменён тип лестничной клетки с Н1 (лестничная клетка с непосредственным выходом наружу) на Н3 (лестничная клетка с подпором воздуха через тамбур-шлюз с шахтой для притока воздуха непосредственно внутри тамбура);
- предусмотрен подпор воздуха в лестничную клетку и тамбур-шлюзы с помощью вентиляторов;
- вентилятор для дымоудаления из коридоров марки ВРАН6-100-ДУ заменен на вентилятор марки ВРАН9-100-ДУ400;

- вентилятор для притока на компенсацию дымоудаления марки ОСА 501-045-Н заменен на вентилятор марки ОСА 501-071-Н;
- разводка сетей систем вентиляции встроенных помещений осуществляется собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию.

### 3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

#### Радиофикация

Исключены абонентские громкоговорители.

Радиорозетки в кухнях и комнатах в квартирах исключены, предусмотрены радиорозетки в прихожих квартир.

Исключен приемник проводного вещания в помещении консьержа.

#### Телефонизация

Исключена телекоммуникационная розетка в помещении консьержа.

#### Телевидение

Исключена телекоммуникационная розетка в помещении консьержа.

#### Замочно-переговорное устройство

Исключен пульт консьержа в помещении консьержа.

Допускается замена оборудования, материалов и изделий на аналогичные по своим характеристикам.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и автоматика систем противодымной защиты

#### Система автоматической пожарной сигнализации

В слаботочном отсеке этажного шкафа предусматривается установка дымового и теплового пожарного извещателя.

Для электроснабжения приборов АУПС от источников постоянного тока номинального напряжения -24В предусматривается резервная линия электроснабжения.

Предусматривается передача сигнала о пожаре в ближайшую пожарную часть города по радиоканалу.

Предусматривается установка пожарной сигнализации адресно – аналогово типа.

В связи с изменением назначения помещения с консьержной на колясочную предусматривается перенос оборудования АУПС, предусмотренного ранее в помещении консьержа, в подвал. Оборудование АУПС в подвале устанавливается возле слаботочных стояков.

#### Пожаротушение

В слаботочном отсеке этажного шкафа предусматривается установка генератора огнетушащего аэрозоля с тепловым пуском типа АГС 12/1,1 (АГС-12/3) или аналог.

#### Система оповещения людей о пожаре

Предусматривается система оповещения и управления людей при пожаре 2 типа (звуковые оповещатели, световые оповещатели «Выход»).

Допускается замена оборудования, материалов и изделий на аналогичные по своим характеристикам.

### 3.1.2.7. В части систем газоснабжения

В рамках корректировки откорректированы расходы газа в жилом доме Литер 16 корпус 1:

- жилая часть здания: 212,3 м<sup>3</sup>/ч;
- встроенные помещения: 7,4 м<sup>3</sup>/ч.

### 3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

#### Корпус 1

- разработаны специальные технические условия (далее – СТУ) на жилой дом Литер 16 корпус 1;
- откорректированы схемы эвакуации с учетом изменения планировочных решений;
- изменен тип незадымляемой лестничной клетки с Н1 на Н2.

Пожарная безопасность здания обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», специальными техническими условиями на объект и другими действующими нормами и правилами.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности (ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

Специальные технические условия содержат следующие отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- не обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны по всей ее длине (фактически подъезд обеспечен с трех сторон здания (одной продольной и двух торцевых));

- устройство эвакуационных выходов на лестничную клетку типа Н2 в здании высотой более 50 м с общей площадью квартир на этаже секции более 500 м<sup>2</sup> (фактически высота здания не превышает 75 м, а общая площадь квартир на этаже секции менее 550 м<sup>2</sup>).

В СТУ разработаны дополнительные требования пожарной безопасности:

- в здании предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа с автоматической передачей сигнала о пожаре в ближайшую пожарную часть города по линиям беспроводной связи;
- в здании предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2 типа;
- эвакуация с каждого жилого этажа должна быть предусмотрена по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с аварийным и рабочим освещением, запитанным по 1 категории надежности электроснабжения. При этом, выходы в указанную лестничную клетку с жилых этажей предусмотрены через тамбур-шлюзы с подачей воздуха при пожаре. Указанные тамбур-шлюзы выделяются противопожарными перегородками с пределами огнестойкости не менее EI(EIW) 60 с устройством противопожарных дверей 1 типа в дымогазонепроницаемом исполнении;
- в здании предусмотрено устройство двух лифтов для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296;
- предусматривается разработка и согласование в установленном порядке плана тушения пожара, учитывающего специфику объекта защиты.

В составе СТУ выполнен расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, в соответствии с которым расчетный уровень индивидуального пожарного риска на объекте не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска  $1 \times 10^{-6}$  в год.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части конструктивных решений**

Выполнены дополнительные расчеты, обосновывающие работоспособность конструкций здания с учетом внесенных корректировок.

#### **3.1.3.2. В части пожарной безопасности**

Корректирующая записка корпуса 1 приведена в соответствие с представленными СТУ.

Откорректирован тип незадымляемой лестничной клетки в соответствии с требованиями СТУ.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.04.2024

3) Фролов Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.09.2022

5) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2023

6) Абдукодилова Анна Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-13303  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.02.2025

7) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.09.2022

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.11.2023

9) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A420C300DEAD51954D35AA49

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B6CE9A0066AD04984B77FAA4

9DFCF826

Владелец Дубинин Роман Юрьевич  
Действителен с 12.11.2021 по 25.11.2022

6C083E62

Владелец Рудь Олег Сергеевич  
Действителен с 15.07.2021 по 15.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 200A3CF00E7AC6EAB43C96288  
8B975337  
Владелец Чернышева Елена Алексеевна  
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A792CC00E7AC18B44F1D0CD6  
059A7971  
Владелец Фролов Николай Николаевич  
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2777FC900E7ACE98A4E9285670  
19BDF8  
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна  
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2529DBD00E7ACD2AA4FE5350B  
3DE94AE8  
Владелец Абдукодирова Анна  
Васильевна  
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

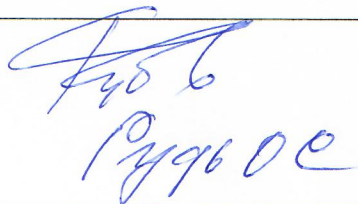
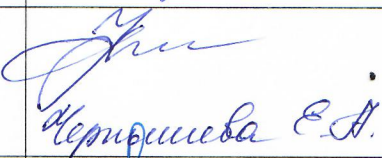

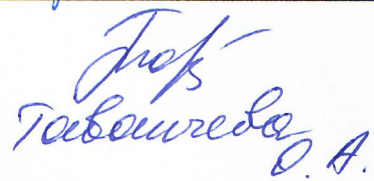
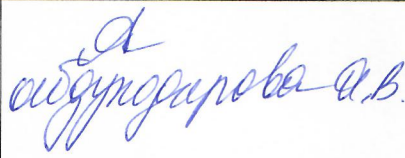
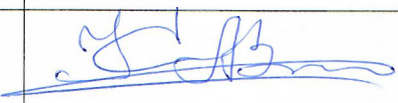
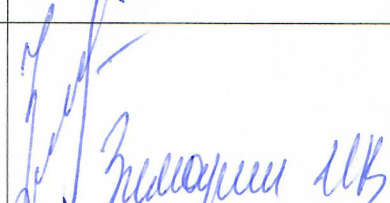
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DB32BD00E7AC7CA244A1BD8E  
049640A7  
Владелец Коцюба Алексей Викторович  
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20E5DC800E7AC7E914C5764A6  
0309EBBD  
Владелец Зимарин Игорь Викторович  
Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3	
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 1	 Чернышева Е.А.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	 Таванчева О.А.
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	 Абдукодирова А.В.
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование ГС-Э-45-2-1754 2.2.3. Системы газоснабжения	05.09.2017 - 05.09.2022 11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5г подраздел 5е	 Коцюба А.В.
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	 Зимарин И.В.

Положительное заключение ООО «КМНЭ» по объекту:  
«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства). Корректировка 1»



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001493 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 (полное и в случае, если имеется) (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

Прошито и  
пронумеровано

*А. Самыгина*

лист(а,ов)

*[Signature]*  
Дубинин Р.Ю.

