

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Научно-производственное
предприятие «Гранит»
полное наименование организации —
188353, Ленинградская область,
Гатчинский район, д. Бор, д. 7,
для юридических лиц, его почтовый индекс
корп. АБЗ, офис №1, №3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2019 года

№ 47-RU47512308-16-2019

I. Администрация Лужского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ретюновское сельское поселение, д. Ретюнь, ул. Центральная, дом 19.

Постановление администрации Ретюновского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области № 84 от 26.06.2019 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:29:0792001:360
строительный адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

Ретюновское сельское поселение, д. Ретюнь

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
47-RU47512308-2-

№ 2018, дата выдачи 04 апреля 2018 года, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация Лужского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица Измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	5070,0	5070,0
в том числе надземной части	куб. м	4230,0	4230,0
Общая площадь	кв. м	1100,5	1100,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	129,7	129,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	20,0	20,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь застройки	кв. м	416,0	416,0
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	Чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	819,0	819,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	129,7	129,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		14/819,0	14/819,0
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	4/150,5	4/150,5
2-комнатные	шт./кв. м	4/234,2	4/234,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/434,3	6/434,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-		Электроснабжение, тепло-	Электроснабжение, тепло-

технического обеспечения		снабжение, водоснабжение, канализация	снабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Газобетон 400х600х250мм плотностью 600 кг/м ³	Газобетон 400х600х250мм плотностью 600 кг/м ³
Материалы перекрытий		Плита железобетонная многопустотная 220мм	Плита железобетонная многопустотная 220мм
-		Деревянная стропильная система, с покрытием Профнастил кровельный	Деревянная стропильная система, с покрытием Профнастил кровельный
Материалы кровли		Профнастил кровельный	Профнастил кровельный
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	эт.	-	-
Количество помещений		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,74	45,41

Расчётный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ³ ·°С _{сут})	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 50 мм	Роквул лайт батс скандик 1000x600x50
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерными энерго-сберегающим и стеклопакетами	Металлопластиковые окна с однокамерными энерго-сберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта:

от
27.112019

Подготовленного кадастровым инженером Головачевой Ольгой Николаевной, номер регистрации в государственном реестр лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14928, А СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Первый заместитель главы администрации Лужского муниципального района – председатель КУМИ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Голубев

(расшифровка подписи)

16 декабря 2019 г.

М. П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листов
Первый заместитель главы администрации
Лужского муниципального района --
председатель КУМИ

А.В.Голубев

