



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.

ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



Р.Ю. Дубинин

« 29 » мая 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома

**со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ,
трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной
по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2
(Корректировка 2)**

Адрес объекта

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» (ООО «НСИ-Юг») от 25.05.2017 г. № 547.

Договор от 25.25.2017 г. № 145а/18.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – подраздел проектной документации «Система водоснабжения».

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 и от 19.09.2017 г. № 23-2-1-2-0141-17).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в подраздел проектной документации: «Система водоснабжения».

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» (ООО «НСИ-Проект»).

350033, г. Краснодар, ул. Мира, д. 69/1.

Генеральный директор Ушаков Г.Т.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства от 06.12.2012 г. № 001242, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщики Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Технический заказчик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Застройщик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.02.2017 г. № 23-2-1-1-0024-17 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 (проектная документация).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 19.09.2017 г. № 23-2-1-2-0141-17 (проектная документация, корректировка).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку 2, б/д (приложение № 2 к договору № Ж-1617-2 от 07.04.2016 г.).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации МО город Краснодар от 24.02.2015 г. № 1452 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице стахановской, 1/5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Градостроительный план от 24.02.2015 г. № RU 23306000-00000000004595 земельного участка площадью 47484 м² с КН 23:43:0127004:1597 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар, заместитель директора Оганов А.И.).

3. Договор купли-продажи от 18.09.2014 г. земельного участка площадью 47484 м² с КН 23:43:0127004:1597, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1/5, между гр. Пилипей Р.В. и ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

4. Свидетельство от 13.11.2015 г. № АА 722861 о государственной регистрации права собственности ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» на земельный участок площадью 16812 м² с КН 23:43:0127004:1699, расположенный по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

5. Кадастровый паспорт от 22.10.2015 г. № 2343/12/15-1203408 земельного участка площадью 16812±45 м² с КН 23:43:0127004:1699.

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения (приложение к договору о подключении к централизованной системе водоснабжения № 185-П от 07.07.2015 г.), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

2. Условия подключения объекта к сетям водоотведения (приложение к договору о подключении к централизованной системе водоснабжения № 186-П от 07.07.2015 г.), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

3. Письмо ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» б/д о балансе водопотребления по объекту.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1617-2-ПЗ.К	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «НСИ-Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
2	Ж-1617-2-ВВ	Книга 1. Водоснабжение.	ООО «НСИ-Проект»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе уста-

навливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрено изменение нагрузки на водоснабжение и водоотведение.

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет:

- холодное водоснабжение: 5,286 л/с; 9,543 м³/ч; 69,31 м³/сут.

Насосное оборудование предусмотрено без изменений.

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод составляет: 5,286 л/с; 9,543 м³/ч; 69,31 м³/сут.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 и от 19.09.2017 г. № 23-2-1-2-0141-17).

Разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Система электроснабжения;
 - Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - Сети связи;
 - Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 и от 19.09.2017 г. № 23-2-1-2-0141-17).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.


4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка 2)» соответствуют требованиям нормативной технической документации.

4.2. Общие выводы

Разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка 2)» соответствуют требованиям нормативной технической документации.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Абдукодирова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что _____ Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 112310006313

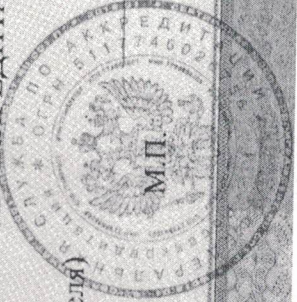
место нахождения _____ 350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы _____ проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито и
пронумеровано

7 (Село)

лист (4, 0В)

М.Г. Тульчинский

