

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ленинский 38

№ 77-000617 по состоянию на 22.08.2018

Дата подачи декларации: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Меджиком"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Меджиком"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119334
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)930-59-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@leninskiy38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://leninskiy38.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Контузов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: L38 Ленинский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725127342
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739026709
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа отелей "Спутник"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7736607510
	3.1.4	Голосов в органе управления: 25,07 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЖИТИ ТРЭВЕЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729627191
	3.1.4	Голосов в органе управления: 33,72 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Чертсей Корпорейшн
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: СЕЙШЕЛЬСКИЕ О-ВА
	3.2.3	Дата регистрации: 04.11.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 024132
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор международный бизнес-компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Республика Сейшельские острова, Маэ, Виктория, Фрэсайх Рейчел, Олайджа Трейд Сентер, а/я 1312
	3.2.7	Голосов в органе управления: 28,82 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 513 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 350 191,57 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 357 802 776,26 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Неприменимо
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинский
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 38
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЮЗАО, район Гагаринский, Ленинский проспект, вл.38
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28821 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Планета изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурный Диалог с Мегполисом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707695977
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0129-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0164-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0045-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Л38 Ленинский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-123000-011803-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-06-025654
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.10.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0001002:147
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 481,5 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены приобъектные тротуары и устройство пешеходных зон, элементы благоустройства и озеленения территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для отдыха, скамьи, малые архитектурные формы и др.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано по ТЗ Заказчика.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2237 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Т-УП1-01-160310/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753 890 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2336 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 260 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭСК «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № И-15-00-951032/103

		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2017				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 423 240 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть				
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 336				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	78.6	апартамент квартирного типа 78.6		
2	Нежилое помещение	2	1	40.1	апартамент квартирного типа 40.1		
3	Нежилое помещение	2	1	35.1	апартамент квартирного типа 35.1		
4	Нежилое помещение	2	1	70.2	апартамент квартирного типа 70.2		
5	Нежилое помещение	2	1	40.4	апартамент квартирного типа 40.4		
6	Нежилое помещение	3	1	77	апартамент квартирного типа 77		
7	Нежилое помещение	3	1	39.4	апартамент квартирного типа 39.4		
8	Нежилое помещение	3	1	34.6	апартамент квартирного типа 34.6		
9	Нежилое помещение	3	1	69.7	апартамент квартирного типа 69.7		
10	Нежилое помещение	3	1	83.4	апартамент квартирного типа 83.4		
11	Нежилое помещение	3	1	36	апартамент квартирного типа 36		
12	Нежилое помещение	4	1	77	апартамент квартирного типа 77		
13	Нежилое помещение	4	1	39.4	апартамент квартирного типа 39.4		
14	Нежилое помещение	4	1	34.6	апартамент квартирного типа 34.6		
15	Нежилое помещение	4	1	69.7	апартамент квартирного типа 69.7		
16	Нежилое помещение	4	1	83.4	апартамент квартирного типа 83.4		
17	Нежилое помещение	4	1	36	апартамент квартирного типа 36		
18	Нежилое помещение	5	1	77.7	апартамент квартирного типа 77.7		
19	Нежилое помещение	5	1	77	апартамент квартирного типа 77		
20	Нежилое помещение	5	1	69.7	апартамент квартирного типа 69.7		
21	Нежилое помещение	5	1	81.8	апартамент квартирного типа 81.8		
22	Нежилое помещение	5	1	29.4	апартамент квартирного типа 29.4		
23	Нежилое помещение	6	1	77.7	апартамент квартирного типа 77.7		
24	Нежилое помещение	6	1	77	апартамент квартирного типа 77		
25	Нежилое помещение	6	1	69.7	апартамент квартирного типа 69.7		
26	Нежилое помещение	6	1	81.8	апартамент квартирного типа 81.8		
27	Нежилое помещение	6	1	29.4	апартамент квартирного типа 29.4		
28	Нежилое помещение	7	1	77.7	апартамент квартирного типа 77.7		
29	Нежилое помещение	7	1	77	апартамент квартирного типа 77		
30	Нежилое помещение	7	1	69.7	апартамент квартирного типа 69.7		
31	Нежилое помещение	7	1	81.8	апартамент квартирного типа 81.8		
32	Нежилое помещение	7	1	29.4	апартамент квартирного типа 29.4		

1.31	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		7.9	Багажная комната	7.9
1.32	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.4	Багажная комната	5.4
1.33	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		6	Багажная комната	6
1.34	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.1	Багажная комната	5.1
1.35	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.5	Багажная комната	5.5
1.36	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		9.2	Багажная комн. с технолог. нишей	9.2
1.37	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		6.8	Багажная комн. с технолог. нишей	6.8
1.38	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.7	Багажная комн. с технолог. нишей	5.7
1.39	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		6.3	Багажная комн. с технолог. нишей	6.3
1.40	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		8.1	Багажная комн. с технолог. нишей	8.1
1.41	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.3	Багажная комн. с технолог. нишей	5.3
1.42	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.3	Багажная комн. с технолог. нишей	5.3
1.43	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		7.7	Багажная комн. с технолог. нишей	7.7
1.44	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		8.1	Багажная комната	8.1
1.45	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		6	Багажная комната	6
1.48	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		9.3	Багажная комната	9.3
1.49	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		7.5	Багажная комната	7.5
1.52	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		6	Багажная комната	6
1.53	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1		5.5	Багажная комната	5.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№				
1	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Вестибюль	52.3
2	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Коридор	682.3
3	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Лифтовой холл	175.1
4	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	ЛК1.А Н2	428.0
5	нежилое	Секция 1, 3-19 этажи	ПУИ	27.9
6	нежилое	Секция 1,3-19 этажи	Противопожарный тамбур	103.7
7	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур	7.1
8	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур-шлюз	7.3
9	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Вестибюль	45.3
10	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	Коридор	866.0
11	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Лифтовой холл	175.1
12	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ЛК2.А Н2	388.5
13	нежилое	Секция 2, 2 этаж	ЛК7.Г Л1	13.3
14	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ПУИ	32.9
15	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Противопожарный тамбур	98.3
16	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Тамбур	6.1
17	нежилое	1 этаж	Вестибюль	411.1
18	нежилое	1 этаж	Помещение ресепшн	8.8
19	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70.0
20	нежилое	1 этаж	Колясочная	24.5
21	нежилое	1 этаж	ЛК1.А	9.7
22	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК8.П Н3	54.8
23	нежилое	-2 - 1 этажи	Тамбур-шлюз	242.4
24	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	276.4
25	нежилое	-1 - 1 этажи	ПУИ	8.3
26	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70.0
27	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	315.1
28	нежилое	1 этаж	КПП	6.5
29	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК 7.П Н3	40.1
30	нежилое	-1 - 1 этажи	ЛК7.Г Л1	31.0
31	нежилое	-2 - 1 этажи	Рампа	406.8

32	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз на 2-ю очередь	3.2
33	нежилое	-2 - -1этажи	ЛК6.П НЗ	29.4
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Вентиляционные камеры. Кровля. S=40,3 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений наземной части здания. Удаляет загрязненный воздух из помещений.	
2	Холодильный центр. Кровля. S=74,6 кв.м	Холодильные машины в низкошумном исполнении.	Охлаждение, транспортировка, подача теплоносителем воздуха +7 +12С потребителям холода (фанкойлами).	
3	Насосы дренажные. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод.	Перекачка условно чистых вод из приямков -2 этажа к водосточным выпускам.	
4	ГРЩ и электрощитовые помещения. Подземные этажи. S=65 кв.м	Вводные и распределительные щиты.	Распределение электроэнергии.	
5	Вентиляционные камеры. Подземные этажи. S=270 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Транспортировка, фильтрация воздуха, необходимого для помещения подземной части. Удаление загрязнений из воздуха помещений.	
6	ИТП (индивидуально-тепловой пункт). S=112,6 кв.м.	Насосы для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплообменники.	Поддержание циркуляции в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.	
7	Насосная х/п хозяйтвевого водопровода. S=39,4 кв.м.	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода.	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода.	
8	Насосная АТП. S=117,4 кв.м.	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и подземной части здания.	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и части здания и системе автоматического пожаротушения подземной части здания.	
9	Электрощитовые помещения. Этажные щиты.	Электросчетчики.	Распределение и учет электроэнергии.	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 000 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:0001002:147	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Общим проектом стр-ва многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземн.автостоянкой предусмотрено 2 этапа стр-ва с общ им размещением 710 автомобилей в проектируемой подземной автостоянке, включая 71 машиноместо для МГН. Размещение открытых парк.мест на тер-и комплекса не предусмотрено. Состав общ. имущества в строящемся объекте, кот. будет находится в общей дол. собственности уч-в дол. стр-ва после получения разрешения на ввод в экспл. и передачи объекта долевого строительства уч-кам дол. стр-ва. Состав имущества: -лестн. площадки, лестницы, лифты и лифт. шахты, коридоры; -шахты и отдельные помещения на тех., надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации; -отдельные технические (инженерные) пом-я и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в дан.здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного с обств-ка помещений; иные объекты, необх-е для комплексн. обслуж. и эксплуатац. данного здания.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
1	30.03.2018	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2017 год, данные на 31.12.2017
2	31.03.2018	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 квартал 2018 года, данные на 31.03.2018
3	30.07.2018	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 полугодие 2018 года, данные на 30.06.2018
4	30.07.2018	Добавлена информация о продлении разрешения на строительство
		Описание изменений
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
		Раздел 11. О разрешении на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811032DBEBAD0FD

Владелец: **ООО МЕДЖИКОМ, Контужов Александр Владимирович, Москва**

Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019