

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРС-АУДИТ»

Аудиторское заключение за 2024 год

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"

Руководитель задания по аудиту
Мухаметгареева Эльза Эльгисовна
20.03.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРС-АУДИТ»

Юридический адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, д. 6 к.1, пом. .СХХП, офис 402

ОГРН 1236900010962 ИНН 6900001375 КПП 695001001

Тел. +7(910)532-14-13 E-mail: arsaudit@yandex.ru сайт :<https://arsaudit1.ru/>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам и руководству

**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"** (ОГРН **1176952016284**), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"**, по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать

сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации

(за директора по приказу № 2 от 22.11.2023г. руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение)

Мухаметгареева Эльза Эльгисовна

(Аттестат № 029965 от 03.07.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ, членство в СРО ААС, ОРНЗ 21606060420)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Мухаметгареева Эльза Эльгисовна

(Аттестат № 029965 от 03.07.2009 г. без ограничения срока действия ЦАЛАК МФ РФ,
членство в СРО ААС, ОРНЗ 21606060420)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«АРС-АУДИТ», ОГРН1236900010962 ,

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 к.1, пом. СХХП, офис 402.

Является членом саморегулируемой организацией аудиторов

Ассоциация «Содружество» ОРНЗ: 12306214563

Дата аудиторского заключения:

20.03.2025

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"	по ОКПО	19611404
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950211427
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	170017, Тверская обл, г Тверь, ул Светогоровская, д. 7, стр. Гараж, помещ. А2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АРС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6900001375
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1236900010962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	407 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7	-	-
	Итого по разделу I	1100	7	-	407 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	161 173	314 207	183 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	63 297
	Дебиторская задолженность	1230	2 263	255	206 327
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 845	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	23	1 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	165 283	314 486	454 425
	БАЛАНС	1600	165 290	314 486	861 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 849	3 914	3 631
	Итого по разделу III	1300	9 859	3 924	3 641
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	130 472	290 345	630 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 472	290 345	630 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 959	20 217	21 827
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	206 152
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 959	20 217	227 979
	БАЛАНС	1700	165 290	314 486	861 966

Руководитель

Коршун Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

(подпись)

12 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.03.2025 17:26:10

Сертификат: 02 B3 28 A5 00 9A B1 FE 8A 42 E6 3E 1A 80 56 10 89

Владелец: КОРШУН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.03.2025 22:50:45

Сертификат: 1E E7 F9 AB 70 E5 62 22 17 1D B4 81 0D F4 D1 4D

Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 29.05.2024 по 22.08.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"	по ОКПО	19611404		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950211427		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	185 119	213 461
	Себестоимость продаж	2120	(145 443)	(132 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 676	81 056
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 807)	(5 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 869	75 777
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 470)	(55 524)
	Прочие доходы	2340	-	456
	Прочие расходы	2350	(17 979)	(20 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 420	354
	Налог на прибыль	2410	(1 484)	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 484)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 936	283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 936	283
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Коршун Андрей
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.03.2025 17:26:10

Сертификат: 02 B3 28 A5 00 9A B1 FE 8A 42 E6 3E 1A 80 56 10 89

Владелец: КОРШУН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭКСПЕРТ-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.03.2025 22:50:45

Сертификат: 1E E7 F9 AB 70 E5 62 22 17 1D B4 81 0D F4 D1 4D

Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 29.05.2024 по 22.08.2025

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
19611404		
6950211427		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	3 631	3 641
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	283	283
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	283	283
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	3 914	3 924
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 935	5 935
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 935	5 935
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	9 849	9 859

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	9 859	3 923	209 794

Руководитель _____
(подпись)

Коршун Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2025 17:26:10

Сертификат: 02 B3 28 A5 00 9A B1 FE 8A 42 E6 3E 1A 80 56 10 89

Владелец: КОРШУН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭКСПЕРТ-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2025 22:50:45

Сертификат: 1E E7 F9 AB 70 E5 62 22 17 1D B4 81 0D F4 D1 4D

Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 29.05.2024 по 22.08.2025

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСПЕРТ-СТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710005		
Д	31	12	2024
)	19611404		
О	6950211427		
Н	41.20		
2			
С	12300	16	
1	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	195 203	263 423
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	194 767	225 547
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	436	37 876
Платежи - всего	4120	(42 946)	(91 137)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 632)	(30 790)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 663)	(2 375)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 799)	(40 840)
налога на прибыль организаций	4124	-	(22)
прочие платежи	4129	(20 852)	(17 110)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	152 257	172 286
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 595	2 263
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 595	2 263
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(159 874)	(176 201)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(159 874)	(176 201)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(152 279)	(173 938)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22)	(1 652)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23	1 675
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	23
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Коршун Андрей Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.03.2025 17:26:10

Сертификат: 02 B3 28 A5 00 9A B1 FE 8A 42 E6 3E 1A 80 56 10 89

Владелец: КОРШУН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭКСПЕРТ-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.03.2025 22:50:45

Сертификат: 1E E7 F9 AB 70 E5 62 22 17 1D B4 81 0D F4 D1 4D

Владелец: Лукина Людмила Михайловна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 29.05.2024 по 22.08.2025

ООО «Специализированный Застройщик

«Эксперт-Строй»

170017, г. Тверь, ул. Светогоровская, д. 7, пом. А2
ИНН 6950211427 ОГРН 1176952016284

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Эксперт-Строй» за 2024 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Эксперт-Строй» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области от 22.09.2017г.

ОГРН 1176952016284, ИНН 6950211427, КПП 695001001, юридический адрес: 170017, Тверская обл, г Тверь, ул Светогоровская, д. 7, стр. Гараж, помещ. А2

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

- Коршун Андрей Викторович (100%)

Сделок в 2024г с аффилированными физическими лицами не было.

1.3. Основной вид деятельности организации: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 2 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Эксперт-Строй» утверждена приказом генерального директора Коршуна А.В. от 31.12.2017 №1. В организации применяется линейный метод амортизации. Выручка признается методом начисления. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. Основные показатели деятельности организации за 2024год

В отчетном году выручка ООО «Эксперт-Строй» составила: тыс.руб.

1	По основному виду деятельности	185 119
2	Прочие доходы	-

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Незавершенное производство	-
---	----------------------------	---

2	Амортизация основных средств	-
3	Приобретение материалов	-
4	Фонд оплаты труда	3 663
5	Командировочные расходы	-
6	Аренда помещений	-
7	Прочие расходы	17 979

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2024г.

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Показатель	На начало года		Изменение за период			Остаток на конец года	
	По договорам	Резерв	Поступило	Выбыло		Текущая	Просроченная
				Погашено	Списано		
Общая сумма краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе	255	-	2 008	-	-	2 263	-
Поставщики	201	-	177	-	-	378	-
Покупатели	54	-	1831	-	-	1885	-
Общая сумма долгосрочной дебиторской задолженности, в том числе	-	-	-	-	-	-	-
По займам	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	255	-	2 008	-	-	2 263	-

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2024г. составляет – 0,0 тыс.руб.

Списочная численность работников на 31.12.2024г. — 2 человек.

Среднемесячная зарплата — 70 999,73 рублей.

Событий после отчетный даты нет.

Генеральный директор



А.В. Коршун