

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

" 13 " августа 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Улей. Север»,

ОГРН 1187232019116, ИНН 7203455126, место нахождения: 625019, Тюменская область, г.о.

город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 304, телефон +7(3452)34-88-88,

info@gk-tolk.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик <3>

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан»,

ОГРН 1236600044449, ИНН 6633030420, место нахождения: 620105, Свердловская область, Г.О.

город Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, д. 75, помещ. 168, телефон +7(3452)34-88-88,

info@gk-tolk.ru, член Саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение

строителей», ОГРН 1098900000418, ИНН 8904061019

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика) <4>

Общество с ограниченной ответственностью «ТОС», ОГРН 1246600018026, ИНН 6683022230,

место нахождения: 620105, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург,

пр-кт Академика Сахарова, д. 75, помещ. 170, телефон +7(3452)34-88-88, info@gk-tolk.ru, член
Саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей», ОГРН
1098900000418, ИНН 8904061019

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для
юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для
индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком
либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля <4>

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан»,
ОГРН 1236600044449, ИНН 6633030420, место нахождения: 620105, Свердловская область, Г.О.
город Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, д. 75, помещ. 168, телефон +7(3452)34-88-88,
info@gk-tolk.ru, член Саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение
строителей», ОГРН 1098900000418, ИНН 8904061019

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для
юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для
индивидуальных предпринимателей наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является <2>)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального
строительства по вопросам строительного контроля

Руководитель проекта Новоселов А.В., С-72-287496, Приказ №5/ГП-Р2 от 10.08.2026

(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном
реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в
саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального
строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего
полномочия)

6. Объект капитального строительства

Жилой дом ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Тобольск, территория
Зона Вузов, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304004:474,
площадь земельного участка – 18532 кв.м., площадь застройки – 7423,49 кв. м, общая площадь
здания - 35066,24 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 19169,44 кв.м., общая
площадь квартир с пониж. коэф. - 18714,11 кв.м., площадь квартир (без летних помещений) -
18462,14 кв.м., жилая площадь квартир - 6840,37 кв.м., количество квартир - 415 шт., площадь
нежилых помещений для коммерческого использования - 1659,17 кв.м., количество нежилых
помещений для коммерческого использования - 10 шт., площадь кладовых - 914,09 кв. м,

количество кладовых - 240 шт., площадь нежилых помещений для индивидуального временного хранения колясок, санок и велосипедов - 188,08 кв. м, количество нежилых помещений для индивидуального временного хранения колясок, санок и велосипедов - 48 шт., площадь машиномест в подземном паркинге - 1313,25 кв. м, количество машиномест - 99 шт., количество этажей - 10, этажность жилого дома - 9 шт., количество этажей встроенных помещений общественного назначения (ВПО) - 2 шт., этажность ВПО - 1, строительный объем - 130802,64 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 - 30704 куб.м., выше отметки 0,000 - 100098,74 куб.м.

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Зона Вузов, 7а, 72:24:0304004:474

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-24-16-2026 от 07.08.2026, Департамент градостроительства и землепользования
Администрация города Тобольска, 07.04.2029

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-035207-2026 от 22.07.2026, ООО «Экспертная группа «Союз»
Подтверждение главного инженера проекта №055 от 05.08.2026

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по
строительству, реконструкции

25.08.2026

(указывается дата начала работ по

строительству, реконструкции объекта
капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

31.12.2028

(указывается дата завершения строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства)

Приложение:

Копия разрешения на строительство на электронном носителе;

Проектная документация в полном объеме на электронном носителе;

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий на электронном носителе;

Общий журнал работ в количестве 1 шт.

Оригинал положительного заключения экспертизы проектной документации на электронном носителе;

Календарный график производства работ на электронном носителе;

Правоустанавливающие документы на земельные участки на электронном носителе;

Уставные документы на электронном носителе;

Копия договора на исполнение функций технического заказчика на электронном носителе;

Копия договора генерального подряда на электронном носителе;

Приказ о назначении ответственных лиц ООО «ТОС» на электронном носителе;

Приказ о назначении ответственных лиц ООО «СЗ «Капитан» на электронном носителе;

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СЗ «Капитан» на электронном носителе;

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ТОС» на электронном носителе.

Генеральный директор
ООО Специализированный
застройщик «Улей. Север»

(подпись)

Карпов М.М.