

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ГрафСтрой""
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные Острова дор, дом № 6, литер А, помещение 32

по ОКПО	39334295
ИНН	7805750249
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Коды			
0710001			
Форма по ОКУД	30	09	2025
Отчетная дата (число, месяц, год)			
по ОКПО	39334295		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ГрафСтрой""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	62
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 649 066	1 167 206	3 081 640
	в том числе:				
	Готовая продукция		28 466	59 785	335 754
	Незавершенное производство		95	1 062	7 206
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		1 403 752	969 460	2 411 069
	НДС по незавершенному строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		216 752	136 899	327 611
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	880 397	910 139	463 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		292 681	266 208	183 246
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400 123	1 597 530	1 634 036
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	66
	Итого по разделу II	1200	2 929 636	3 674 887	5 179 617
	БАЛАНС	1600	2 929 636	3 674 887	5 179 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 304 179	2 155 835	1 675 009
	Итого по разделу III	1300	1 314 189	2 165 845	1 685 019
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 415 934	841 899	460 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	187	743
	Итого по разделу IV	1400	1 415 934	842 086	461 446
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	1 586 672
	Кредиторская задолженность	1520	104 639	566 940	1 381 793
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	196 559	887 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 874	100 017	64 749
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	199 513	666 956	3 033 214
	БАЛАНС	1700	2 929 636	3 674 887	5 179 679

Генеральный директор

(наименование должности)

Шматков Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО 39334295		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ГрафСтрой"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	151 837	2 245 162
	в том числе:			
	Услуги Застройщика		80 369	1 040 354
	Продажа недвижимости		71 468	1 198 441
	Себестоимость продаж	2120	(34 118)	(526 399)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика		(2 800)	(20 801)
	Продажа недвижимости		(31 318)	(505 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 719	1 718 763
	Коммерческие расходы	2210	(8 322)	(67 957)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 397	1 650 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121 414	229 616
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	144
	Прочие расходы	2350	(4 352)	(5 361)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	226 459	1 875 205
	Налог на прибыль организаций	2410	(56 615)	(375 044)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(56 615)	(375 016)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	(28)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 844	1 500 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	169 844	1 500 161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор (наименование должности)  Шматков Роман Витальевич (расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
39334295		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ГрафСтрой""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 010	-	-	-	-	1 675 085	1 685 095
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10 010	-	-	-	-	1 675 085	1 685 095

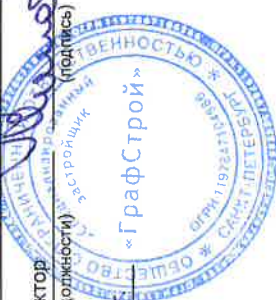
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 500 161	1 500 161
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(1 500 885)	(1 500 885)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	10 010	-	-	-	-	1 674 285	1 684 295
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 010	-	-	-	-	2 155 835	2 165 845
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10 010	-	-	-	-	2 155 835	2 165 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	169 844	169 844
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 021 500)	(1 021 500)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	10 010	-	-	-	-	1 304 179	1 314 189

Генеральный директор
(наименование должности)

Шматков Роман Витальевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ГрафСтрой"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
39334295		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	290 682	2 685 684
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	123 787	835 785
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступления по договорам участия в долевом строительстве		-	1 612 053
	прочие поступления	4119	166 895	237 846
	Платежи - всего	4120	(1 039 862)	(1 478 027)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(625 045)	(809 640)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(184)	(180)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(18 774)
	налога на прибыль организаций	4124	(236 133)	(406 627)
	НДС		(109 981)	(202 181)
	прочие платежи	4129	(68 519)	(40 625)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(749 180)	1 207 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	573 273	641 458
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	573 273	641 458
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 021 500)	(1 951 118)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 021 500)	(1 500 885)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(450 233)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(448 227)	(1 309 660)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 197 407)	(102 003)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 597 530	1 634 036
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	400 123	1 532 033
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шматков Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 167 206	-	640 722	(158 862)	-	-	-	X	X	1 649 066	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 081 639	-	1 288 883	(2 420 967)	-	-	-	X	X	1 949 555	-
в том числе: Готовая продукция	За январь - сентябрь 2025 г.	59 785	-	-	(31 319)	-	-	-	-	-	28 466	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	335 584	-	291 476	(505 428)	-	-	-	-	-	121 632	-
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	169	-	-	(169)	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - сентябрь 2025 г.	1 062	-	1 833	(2 800)	-	-	-	-	-	95	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 206	-	15 434	(19 113)	-	-	-	-	-	3 527	-
Иные виды запасов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	8 322	(8 322)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	69 479	(69 479)	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	969 460	-	535 422	(101 129)	-	-	-	-	-	1 403 753	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 411 069	-	774 777	(1 587 752)	-	-	-	-	-	1 598 094	-
НДС по незавершенному строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	136 899	-	95 145	(15 292)	-	-	-	-	-	216 752	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	327 611	-	137 717	(239 026)	-	-	-	-	-	226 302	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:			
Земельный участок 47:07:0722001:614	1	1	1

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
				поступило			списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	137 336	-	-	-	-	-	-	(137 336)	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	137 336	-	-	-	-	-	-	-	137 336	-	
в том числе: Авансы выданные	За январь - сентябрь 2025 г.	137 336	-	-	-	-	-	-	(137 336)	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	137 336	-	-	-	-	-	-	-	137 336	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	772 803	-	728 727	-	(758 469)	-	-	137 336	880 397	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	326 538	-	3 213 403	-	(2 821 749)	-	-	-	718 192	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	630 889	-	152 180	-	(206 257)	-	-	-	576 812	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	264 810	-	2 301 707	-	(1 875 906)	-	-	-	690 611	-	
Авансы выданные	За январь - сентябрь 2025 г.	128 872	-	184 229	-	(157 756)	-	-	137 336	292 681	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	45 910	-	21 640	-	(40 307)	-	-	-	27 243	-	
Прочая	За январь - сентябрь 2025 г.	13 042	-	392 318	-	(394 456)	-	-	-	10 904	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	15 818	-	890 056	-	(905 536)	-	-	-	338	-	

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	910 139	-	728 727	-	(758 469)	-	-	-	X	880 397	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	463 874	-	3 213 403	-	(2 821 749)	-	-	-	X	855 528	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	842 086	573 273	762	(125)	-	(62)	1 415 934
	За январь - сентябрь 2024 г.	461 412	451 043	8 415	(469 393)	-	-	451 477
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	799 425	573 273	762	-	-	-	1 373 460
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	408 569	76	-	-	-	408 645
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	42 474	-	-	-	-	-	42 474
	За январь - сентябрь 2024 г.	460 669	42 474	8 339	(469 008)	-	-	42 474
Прочие	За январь - сентябрь 2025 г.	187	-	-	(125)	-	(62)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	743	-	-	(385)	-	-	358
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	566 940	1 869 124	-	(2 331 487)	-	62	104 639
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 968 465	10 375 499	2 415	(11 272 372)	-	-	2 074 007
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	164 350	643 441	-	(711 335)	-	-	96 456
	За январь - сентябрь 2024 г.	308 516	921 941	-	(1 015 725)	-	-	214 732

Авансы полученные	За январь - сентябрь 2025 г.	-	7 762	-	(7 762)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 108	16 164	-	(14 970)	-	-	2 302
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	206 026	59 865	-	(258 326)	-	-	7 565
	За январь - сентябрь 2024 г.	184 320	452 643	-	(541 591)	-	-	95 372
Краткосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 586 672	232 890	2 415	(1 821 977)	-	-	-
Прочие	За январь - сентябрь 2025 г.	5	136 556	-	(136 005)	-	62	618
	За январь - сентябрь 2024 г.	2	363 564	-	(363 559)	-	-	7
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	За январь - сентябрь 2025 г.	196 559	-	-	(196 559)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	887 847	6 887 412	-	(6 013 665)	-	-	1 761 594
Расчеты с учредителем по дивидендам	За январь - сентябрь 2025 г.	-	1 021 500	-	(1 021 500)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	1 500 885	-	(1 500 885)	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	1 409 026	2 442 397	762	(2 331 612)	-	X	1 520 573
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 429 877	10 826 542	10 830	(11 741 765)	-	X	2 525 484

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	100 017	-	5 143	-	94 874
	За январь - сентябрь 2024 г.	64 749	171 693	109 097	-	127 345

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 303 391	1 311 496	2 636 628
в том числе:			
эскроу-счета	2 296 779	1 277 707	2 612 403
аккредитивы	6 612	33 789	24 225
Выданные - всего	1	1	1
в том числе:			
Земельный участок 47:07:0722001:614	1	1	1

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	10 155	86 713
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	10 155	86 713
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	32 286	507 642
Итого расходы по обычным видам деятельности	42 440	594 355