

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТАДИОН «СПАРТАК»
ЗА 2024 ГОД**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»**, состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год и приложений к ним, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»** (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности за 2024 год и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Общества за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Общества за 2024 год, предположительно, будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Общества, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- › выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- › получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

- › оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации руководством;

- › делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- › проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Елена Николаевна Герасимовская,
действующая от имени аудиторской организации
на основании доверенности № 004-АК-2025 от 13.01.2025,
руководитель аудита,
по результатам которого
выпущено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606077531)



24 марта 2025 года

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»

ОГРН 1047796801920

125424, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ

Покровское- Стрешнево, ш Волоколамское, д. 69, стр. 1

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «Мариллион»

ОГРН 1027700190429

129090, РФ, г. Москва, Протопоповский пер., д. 25, корп. А

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»

ОРНЗ 11606054861

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	ИНН	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709574093		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	125424, Город Москва, ш Волоколамское, д. 69, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО АК "Мариллион"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7706232172		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700190429		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31 109	63 207	105 499
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	14 960	5 833
	в том числе:				
	ППА		-	12 264	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 136
	Финансовые вложения	1170	4 482 433	4 823 175	4 289 368
	Отложенные налоговые активы	1180	714 411	606 328	665 325
	Прочие внеоборотные активы	1190	302 590	379 865	1 332 622
	Итого по разделу I	1100	5 530 543	5 887 535	6 400 784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 391	58 861	5 305 499
	в том числе:				
	Внеоборотные активы, предназначенные для продажи		-	45 000	-
	Материалы		-	13 861	13 144
	ОС, предназначенные для продажи		-	-	5 292 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 483	5 906
	Дебиторская задолженность	1230	7 608 989	2 645 596	2 614 599
	в том числе:				
	По налогам и сборам и иным обязательным платежам		96 968	170 732	13 105

5

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 793 114	6 231 844	5 936 737
Прочие оборотные активы	1260	-	159	93
Итого по разделу II	1200	16 414 495	8 939 943	13 862 836
БАЛАНС	1600	21 945 038	14 827 477	20 263 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442	14 125 442	14 125 442
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 802	1 979 802	1 979 802
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(338 530)	(1 965 925)	(1 512 018)
	Итого по разделу III	1300	15 766 713	14 139 319	14 593 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 454	62 129	59 932
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	10 247	-
	Итого по разделу IV	1400	3 454	72 376	59 932
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 143 989	547 436	5 584 089
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 881	63 483	26 374
	Прочие обязательства	1550	-	4 864	-
	Итого по разделу V	1500	6 174 870	615 782	5 610 462
	БАЛАНС	1700	21 945 038	14 827 477	20 263 620

Руководитель

Федун Андрей Арнольдович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.



4

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
74671402		
7709574093		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	60 781
	Себестоимость продаж	2120	-	(35 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	25 654
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 059)	(201 977)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 059)	(176 323)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 339 076	499 029
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 188 245	11 545 213
	Прочие расходы	2350	(2 780 183)	(10 368 139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 697 079	1 499 780
	Налог на прибыль	2410	(1 119 685)	(500 059)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 286 444)	(438 864)
	отложенный налог на прибыль	2412	166 759	(61 195)
	Прочее	2460	-	(35 630)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 577 394	964 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 577 394	964 091
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Федун Андрей
Арнольдович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7709574093
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
по ОКПО	74671402
ИНН	7709574093
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	14 125 442	-	1 979 802	-	(1 512 018)	14 593 226
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	964 091	964 091
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	964 091	964 091
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 418 000)	(1 418 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 418 000)	(1 418 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	14 125 442	-	1 979 802	-	(1 965 925)	14 139 319
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 577 395	4 577 395
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 577 395	4 577 395
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 950 000)	(2 950 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 950 000)	(2 950 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	14 125 442	-	1 979 802	-	(338 530)	15 766 714

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	15 766 714	14 139 319	14 593 226



Руководитель _____
(подпись)
Федун Андрей Арнольдович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
74671402		
7709574093		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 165 245	751 371
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	62 540
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	478
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты полученные	4114	1 162 414	498 203
внутренние переводы	4115	-	118 269
прочие поступления	4119	2 831	71 881
Платежи - всего	4120	(1 369 047)	(1 338 655)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 987)	(57 653)
в связи с оплатой труда работников	4122	(61 900)	(163 469)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 136 808)	(879 125)
иные налоги (НДС, налог на имущество, транспортный налог)	4125	(159 600)	(136 530)
налог на сверхприбыль	4126	-	(35 630)
прочие платежи	4129	(3 752)	(66 248)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(203 802)	(587 284)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 715 071	2 300 233
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступление от совместной деятельности	4215	5 715 071	2 299 744
целевое финансирование	4216	-	489
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 715 071	2 300 233

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 949 999)	(1 417 999)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 949 999)	(1 417 999)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 949 999)	(1 417 999)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 561 270	294 950
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 231 844	5 936 737
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 793 114	6 231 844
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	157

Руководитель

(подпись)

Федун Андрей Арнольдович

(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД
ООО «СЗ «Стадион «Спартак»
(ИНН 7709574093/КПП 773301001)**

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Стадион «Спартак» зарегистрировано 22.10.2004 за государственным номером 1047796801920.

Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Стадион «Спартак».: 125424, г. Москва, Волоколамское ш., д.69, стр.1 Общество поставлено на учет в Инспекцию Федеральной налоговой службы №33 по г. Москве .

Обществом создано обособленное подразделение ООО «СЗ«Стадион «Спартак» и зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №33 по г. Москве № 1000600333933 от 23.05.2019 по адресу: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.69, стр.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Стадион «Спартак» включает *показатели* деятельности обособленного подразделения, выделенного на отдельный баланс.

Общество прекратило деятельность обособленного подразделения ООО «СЗ «Стадион «Спартак». Снятие с учета 25.07.2024 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №33 по г. Москве № 1001289922806.

Численность персонала в Обществе :202.

Внеочередным общим собранием участников ООО «СЗ «Стадион «Спартак» 27 сентября 2024 года принято решение распределить часть нераспределенной прибыли Общества за 6 месяцев 2024 года между участниками Общества в размере 2 950 000 000 рублей пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Учетной политикой Общества установлены следующие положения, необходимые для понимания пользователям бухгалтерской отчетности, его финансового положения и финансовых результатов деятельности:

1. Для целей отражения в бухгалтерской отчетности информации применять критерий существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет от 5%.
2. Включать в состав материально-производственных запасов объекты стоимостью не более 125000 рублей за единицу. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организовать надлежащий контроль за их движением на забалансовых счетах.
3. Первоначальную стоимость основных средств формировать в бухгалтерском учете по стоимости фактических расходов на их приобретение, сооружение, изготовление, монтаж, демонтаж.
4. Затраты на ремонт основных средств относить на себестоимость того отчетного периода, в котором были проведены ремонтные работы.
5. Амортизацию объектов основных средств для целей бухгалтерского учета начислять линейным способом.
6. Переоценку основных средств не производить.
7. Объекты недвижимости, по которым документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, где учитывать обособленно (на отдельном субсчете к счету учета основных средств).

8. Инвентарный учет основных средств вести с использованием инвентарных карточек учета основных средств (унифицированная форма №ОС-6).
9. Инвентарный учет арендованных основных средств вести по инвентарному номеру, присвоенному самой организацией.
10. Учет нематериальных активов (далее НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000-00 (Сто тысяч) руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. НМА принимать к бухгалтерскому учету по стоимости фактических расходов на их приобретение и создание.
11. Первоначальную стоимость НМА для целей бухгалтерского учета погашать линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным организацией исходя из первоначальной стоимости и срока их полезного использования. При принятии НМА к бухгалтерскому учету организация определяет срок полезного использования исходя из следующего:
 - срока действия исключительного права на товарный знак и периода контроля над активом;
 - ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения п.27 ФСБУ 14/2022 перспективно (без пересчета данных за предыдущие периоды). Способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения п.53 ФСБУ 14/2022 – альтернативный.
12. Амортизационные отчисления по НМА отражать в бухгалтерском учете с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».
13. Процесс приобретения (заготовления) сырья, материалов, топлива, покупных полуфабрикатов и комплектующих изделий, запасных частей и других материальных ресурсов в бухгалтерском учете отражать с применением счета 10 «Материалы» с оценкой материальных ресурсов на счете 10 по фактической себестоимости, без применения счетов 15 и 16. Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденному приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019г. №180н.
14. Установить метод оценки материально-производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и прочем выбытии по средней себестоимости.
15. Специальную одежду учитывать на отдельном субсчете к счету 10 «Материалы».
16. Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство производить единовременно в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.
17. Товары, приобретенные организацией для продажи, принимать к учету по стоимости их приобретения.
18. Бухгалтерский учет затрат на производство вести с подразделением затрат на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство» в разрезе каждого вида деятельности) и косвенные (затраты общепроизводственного и общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» соответственно).
19. В конце отчетного периода косвенные расходы распределять пропорционально выручке от отдельных видов деятельности и списывать непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».
20. Незавершенное производство (сальдо по счетам учета затрат на производство) для целей бухгалтерского учета оценивать по фактической производственной себестоимости.
21. Коммерческие расходы для целей бухгалтерского учета включать в себестоимость проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
22. Оценку готовой продукции в бухгалтерском учете производить по фактической производственной себестоимости.

23. Товары отгруженные, сданные работы, оказанные услуги отражать в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.
24. Сроки и направление списания расходов будущих периодов определять в соответствии с действующим законодательством исходя из конкретной хозяйственной ситуации и утверждать приказом (распоряжением) руководителя организации.
25. В бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признавать по мере готовности работы, услуги, продукции.
26. Первоначальной стоимостью финансовых вложений признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).
27. Стоимость финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, корректировать на конец каждого месяца. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, рыночная стоимость на текущую дату не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.
28. Не осуществлять расчет оценки долговых ценных бумаг по дисконтированной стоимости.
29. Стоимость финансовых вложений при их выбытии определять по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
30. Проверку на обесценение финансовых вложений производить ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.
31. Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения этого срока учитывать в составе долгосрочной задолженности.
32. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов (консультационные и юридические услуги, проведение экспертизы, услуги связи и прочие) включать в состав прочих расходов в полной сумме, в том отчетном периоде, когда они были произведены.
33. Проценты, причитающиеся к оплате кредитору, включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, как правило, независимо от условий предоставленного займа по формуле:
Сумма, оплаченная за товары, услуги, в т.ч. подрядчикам (за счет заемных средств) / Общая сумма непогашенных займов $\times 100\%$. Фактическое распределение % осуществляется без использования показателя общей суммы непогашенных займов на основании анализа движения денежных средств, непосредственно связанных с созданием инвестиционного актива и процентной ставки, предусмотренной договорами.
34. Не создавать резервы:
 - резервов, создаваемых в связи с применением условных фактов хозяйственной деятельности,
 - резерв, связанный с прекращаемой деятельностью,
 - предстоящих расходов и платежей.
35. Процентные доходы по выданным займам и депозитам отражать в составе внереализационных доходов.
36. Информацию о постоянных и временных разницах формировать в регистрах бухгалтерского учета.
37. Перечень отчетных сегментов (операционных и географических) для составления бухгалтерской отчетности устанавливается приказом (распоряжением) руководителя по представлению финансовой службы организации.
Применять бесфондовый метод учета прибыли.
38. Для целей бухгалтерского учета курсовые разницы, возникающие при расчетах, отражать в следующем порядке.

Курсовые разницы, отражать в составе прочих доходов или расходов, на счете 91 (п.13 ПБУ 3/2006 с учетом изменений, зарегистрированных в Минфине РФ от 25.12.2007 № 147 н.).

Стоимость вложений в основные средства, материально-производственные запасы и другие активы принимать в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в

иностранной валюте. Пересчет стоимости активов после принятия к учету в связи с изменением курса не производить.

Курсовые разницы, возникающие при учете расчетов с учредителями по взносам в уставной капитал, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражать на счете 83 в добавочный капитал. (п.14 ПБУ 3/2006).

1. Финансовый результат :

Общий объем управленческих расходов составляет – 50 059 тыс. руб.

Убыток составил – (50 059) тыс. руб.

2. Учет прочих доходов и расходов велся на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Структура прочих доходов:

- Проценты полученные – 1 339 076 тыс.руб.
- Изменение стоимости предметов аренды – 5 627 тыс.руб.
- Прочие компенсации – 273 331,17 руб.
- Оценочные обязательства по оплате труда – 385 тыс.руб.
- Пошлина – 11 000,00 руб.
- Совместная деятельность – 7 093 447 тыс.руб.
- Прочие доходы – 88 502 тыс. руб.

Структура прочих расходов:

- Банковское обслуживание – 85 тыс. руб.
- % расход по договору ППА – 591 тыс. руб.
- Амортизация ППА – 120 тыс. руб.
- Списание внеоборотных активов как не востребовавшихся – 416 695 тыс. руб.
- Списание планировочных решений по концепции как не востребовавшиеся – 45 000 тыс. руб.
- Пошлина – 22 тыс. руб.
- Пени – 7 тыс. руб.
- Прочие расходы – 5 851 тыс. руб.
- Совместная деятельность – 2 311 811 тыс. руб.

Корректировка отложенных налогов в связи с изменением ставки налога на прибыль отражена по строке 4212 в отчете о финансовых результатах в сумме 142 191 тыс.руб.

3. Инвестиционная деятельность (Остаток на конец 2024 года)

- Капитальные вложения по счету 08.3 «Строительство объектов ОС» - 302 590 тыс. руб.
- Итоговый финансовый результат деятельности организации:
 - прибыль до налогообложения 5 697 080 тыс. руб.
 - чистая прибыль отчетного периода 4 577 395 тыс. руб.

4. В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 г. необходимо отметить:

- Авансы выданные по счету 60 – 218 тыс. руб.
- Задолженность за покупателями по счету 62 – 893 тыс. руб..
- Расчеты по причитающимся другим доходам по счету 76.03 – 6 682 735 тыс.руб.
- Расходы, полученные при закрытии обособленного подразделения по счету 76.05, которые подлежат компенсации по договору совместной деятельности – 202 876 тыс.руб

В составе дебиторской задолженности отсутствует задолженность с истекшим сроком исковой давности.

37

5. В составе кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 г. необходимо отметить:

- Текущая задолженность поставщикам за оказанные услуги по счету 60, 76 – 1 203 тыс. руб.
Расчеты по причитающимся другим доходам по счету 76.05 – 137 018 тыс.руб.
- Задолженность перед бюджетом, учтенная по кредиту счета 68 «Платежи в бюджет» в общей сумме – 351 714 тыс. руб. из них:
 - по налогу на имущество за 4 квартал 2024 г. – 1 638 тыс. руб.
 - по транспортному налогу 4 квартал 2024 г. – 1 тыс. руб.
 - по налогу на прибыль 4 квартал 2024 г. – 93 788 тыс. руб.
 - по налогу на добавленную стоимость – 256 023 тыс.руб.
 - НДС/Л – 265 тыс.руб.

В составе кредиторской задолженности отсутствует задолженность с истекшим сроком исковой давности.

6. Операции со связанными сторонами

Сумма краткосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу составила в 2024 году – 3 490 тыс.руб. тыс. руб

Сумма страховых взносов составила – 587 тыс. руб.

Отсутствовало долгосрочное вознаграждение, выплачиваемое основному управленческому персоналу в течение отчетного периода, в т.ч.:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности;
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе;
- иные долгосрочные вознаграждения.

Преобладающее общество: Сальдо расходов в рамках агентских договоров по кредиту счета – 9 802 тыс.руб. Выплачены дивиденды

Прочие операции в 2024 году отсутствовали.

Конечным бенефициаром Общества с долей участия более 25% является Федун Леонид Арнольдович.

Расчет чистых активов
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	31 109	63 207	105 499
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	14 960	5 833
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 136
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 482 433	4 823 175	4 289 368
Отложенные налоговые активы	1180	714 411	606 328	665 325
Прочие внеоборотные активы	1190	302 590	379 865	1 332 622
Запасы	1210	12 391	58 861	5 305 499
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 483	5 906
Дебиторская задолженность*	1230	7 608 989	2 645 596	2 614 599
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 793 114	6 231 844	5 936 737
Прочие оборотные активы	1260	-	159	93
ИТОГО активы	-	21 945 038	14 827 477	20 263 620
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 454	62 129	59 932
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	10 247	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	6 143 989	547 436	5 584 089
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	30 881	63 483	26 374
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	4 864	-
ИТОГО пассивы	-	6 178 325	688 159	5 670 394
Стоимость чистых активов	-	15 766 713	14 139 319	14 593 226

7. Совместная деятельность

По Договору об участии в реализации инвестиционного проекта № 01/И от 21.12.2010 г. в редакции ДС №6 от 31.03.2015 Сторонами **ООО «СЗ «Стадион «Спартак»** и **ООО «ТушиноСпортСити»** осуществляется совместная деятельность по реализации Инвестиционного

проекта - Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой на земельном участке общей площадью 159,545 га по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, владение 67.

1. Цель совместной деятельности:

-получение и распределение между Сторонами в денежной форме прибыли от совместной деятельности, полученной от реализации Коммерческих объектов- помещений, которые будут являться предметами договоров участия в долевом строительстве и иных договоров, предусматривающие передачу таких помещений по завершении строительства третьим лицам, заключенных в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

-распределение между Сторонами законченных строительством Делимых Объектов- объектов, помещения которых (за исключением помещений общего пользования) по результатам совместной деятельности по настоящему Договору подлежат разделу между Сторонами в натуре.

В рамках настоящего договора Стороны осуществляют:

1) создание, в том числе проектирование и строительство за счет соединенных Сторонами вкладов Объектов, включенных в состав Инвестиционного проекта,

2) исполнение Сторонами за счет соединенных ими вкладов иных обязательств, предусмотренных настоящим договором;

3) заключение и исполнение Сторонами договоров, предусматривающих передачу в собственность контрагентам по таким договорам помещений Коммерческих объектов (кроме Делимых объектов), в том числе:

- договоров участия в долевом строительстве как приоритетного вида договора, и/или иных договоров, предусматривающих передачу в собственность контрагентам по таким договорам помещений Коммерческих объектов.

Срок исполнения обязательств по договору до 31 декабря 2032 г.

Вклад ООО «СЗ «Стадион «Спартак», осуществленный на Дату 31 декабря 2024 г., оценивается в общей сумме 4 482 433 тыс. руб.

2. Способ извлечения экономической выгоды или дохода

Способом извлечения экономической выгоды или дохода является **совместная деятельность.**

3. Классификация отчетного сегмента

Товарищество раскрывает информацию по отчетному сегменту по операционному признаку - по производству определенного товара, выполнению определенной работы, оказанию определенной услуги или однородных групп товаров, работ, услуг, которая подвержена рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим товарам, работам, услугам или однородным группам товаров, работ, услуг.

В связи с тем, что деятельность осуществляется в одном регионе - г. Москва - раскрытие информации по Географическому сегменту не представляется возможным.

4. Стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности

Общая величина активов на отчетную дату составляет - 54 551 952 тыс. руб.

Общая величина обязательств и капиталов на отчетную дату – 54 551 952 тыс. руб.

5. Суммы доходов, расходов, прибыли или убытка, относящихся к совместной деятельности

Прибыль от совместной деятельности по данным бухгалтерского учета за 2024 год составила 6 550 186 тыс. руб.

Прибыль образовалась в результате следующих операций:

Выручка	
Наименование услуг	Сумма, тыс. руб.
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 5» со встроенно-	97 842, 26

пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 6» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	46 180,77
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 10» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	171 777,30
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 11» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	7 895 946,76
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 12» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	362 154,31
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	5 490 390,65
Финансовый результат деятельности застройщика по объекту: Комплекс зданий в составе 4 корпусов, включающих нежилые помещения для временного проживания, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	85 357,43
Оказание прочих услуг	2 330,65
Итого	14 151 980,13

Себестоимость продаж

Наименование объекта	Сумма, тыс. руб.
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 10» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	58 743,80

Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 11» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	519 623,04
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 12» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	34 935,38
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 16» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	162,80
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	335 730,44
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 3» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	1 405,96
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 4» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	403,01
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 5» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	2 430,88
Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 6» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	1 055,55
Комплекс зданий в составе 4 корпусов, включающих нежилые помещения для временного проживания, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	28 449,38
Духовно-культурный центр, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	26 109,36
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ), входящее в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой	11 129,55
Теннисный центр в составе 6-ти крытых кортов, входящий в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с	6 953,83

соответствующей инфраструктурой	
Дороги, инженерные коммуникации и сооружения. 1 этап - Дороги и инж ком- корректировка - подэтап 1.5	14 978,51
Итого	1 042 111,49

Коммерческие расходы

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
PR-Сопровождение	8 427,29
Амортизация	14 531,17
Вознаграждение агента (реклама)	7 472,37
Командировочные расходы	33,90
Консультационные, информационные услуги	679,69
Материальные расходы	16,09
Обслуживание программного обеспечения	911,25
Поддержка в сети Интернет	5 183,45
Прочие работы и затраты	22 991,82
Расходы на рекламу (не нормируемые)	357 231,81
Расходы на рекламу (нормируемые)	24 643,34
Расходы по офису продаж	18 541,04
Расходы, связанные с заключением договоров приобретения (ДКП/ ДДУ)	2 616,49
Списание материалов	93,36
Итого	463 373,07

Управленческие расходы

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	22 747,37
Аренда помещений	17 483,39
Аудит	2 366,61
ДМС	11 181,17
Имущественные налоги	9 334,12
Канцелярия	1 293,05
Командировочные расходы	2 723,23
Коммунальные расходы	1 970,30
Коммунальные услуги после ввода в эксплуатацию	10 548,40
Комплекующие	3 769,20
Консультационные, информационные услуги	8 306,83
Материальные расходы	4 082,85
НДС относящийся на расходы	1 695,84
Не учитываемые в целях налогообложения	15 734,95
Нотариальные услуги	433,30
Обслуживание программного обеспечения	92 382,91
Обслуживание сданных объектов после получения РВ	43 939,42
Оплата труда	723 628,79
Охрана объекта	327,68
Периодические издания и книги	462,34
Подбор персонала	1 716,00
Почтовые, курьерские услуги	313,93

Представительские расходы	233,13
Премии	1 480 812,90
Прочие расходы и затраты	16 856,82
Расходы на обучение и прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квал	411,85
Ремонт и обслуживание основных средств	164,17
Ремонт и обслуживание основных средств (Штаб строительства)	8 400,80
Содержание автомобилей (обслуживание и ГСМ)	1 093,56
Спецодежда	770,63
СРО	1,90
Страхование а/м (КАСКО)	150,48
Страхование а/м (ОСАГО)	12,50
страхование объекта	40,40
Страховые взносы во внебюджетные фонды	397 292,08
Услуги связи	21 750,97
Юридические услуги	37,15
Итого	2 904 471,04

Прочие доходы

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных пра	1,91
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 250,00
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	1 993,49
Курсовые разницы	20,78
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	8,41
Проценты к получению (уплате)	1 021 821,10
Прочие внереализационные доходы (расходы)	18 925,80
Прочие доходы (расходы) от реализации	10 304,00
Прочие доходы и расходы	371,39
Фин. результат по ДДУ	190 860,66
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	16 990,65
Итого	1 262 548,19

Прочие расходы

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация (не принимаемая в НУ)	1 350,03
благотворительная помощь (не принимаемые в НУ)	731,40
гарантийные обязательства застройщика	24 299,92
Госпошлина	4 954,18
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	97,51
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	5 669,13
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	580,99
Курсовые разницы	1,00
НДС на расходы	819,67
НДС, включаемый в расходы	6,81
Объекты социальной инфраструктуры, безвозмездно передаваемые в	4 005 666,75

государственную или муниципальную собственность	
в т.ч.	
<i>ДОО со спортивно-оздоровит уклоном на 200 чел</i>	<i>404 541,04</i>
<i>Духовно-культурный центр (в составе Храма и отдельно стоящего здания)</i>	<i>2 142 493,12</i>
<i>Теннисный центр в составе 6-и крытых теннисных кортов</i>	<i>1 458 632,58</i>
Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения	50,00
Прочие внереализационные доходы (расходы)	38 482,47
Прочие доходы (расходы) от реализации	8 300,00
Расходы на услуги банков	144,52
Расходы не принимаемые в НУ	51 567,92
Расходы по объектам обременения после подписания АПП (НЕ ПРИН В НУ)	57 566,61
Резерв по сомнительным долгам	133 567,06
Фин. результат по ДДУ	87 837,62
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	31 564,48
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) НЕ ПРИН В НУ	1 129,16
Итого	4 454 386,91

Прибыль от совместной деятельности по данным бухгалтерского учета за 2024 год, приходящаяся на долю участия ООО «СЗ «Стадион «Спартак» составляет 4 781 635,65 тыс. руб. Согласно п.14 (в ред. Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н) ПБУ 20/03 "Информация об участии в совместной деятельности", утвержденному Приказом Минфина РФ от 24.11.2003 N 105н, прибыль по совместной деятельности подлежит включению в состав прочих доходов.

Информация о полученном и предоставленном обеспечении на 31.12.2024г:

	Сумма, тыс. руб.
Полученные - всего	57 380 114,62
в том числе:	
банковские гарантии полученные	2 725 009,20
договоры залога и поручительства	739 990,00
страховые полисы в обеспечение обязательств	970 000,00
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 13	17 128 542,92
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 17	7 324 428,79
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 14	571 916,45
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 8	8 241 799,11
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 9	19 678 428,15
Выданные - всего	64 587 043,54
в том числе:	
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 11	209 198,53
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 12	144 244,81
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 13	18 852 777,63
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 14	1 439 461,61
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 17	8 675 721,57
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 22	1 294 733,41
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 8	9 052 917,03
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 9	19 752 487,67
Обязательства по заключенным ДДУ Апартаменты	5 165 501,28

Операции со связанными сторонами в 2024 г.

1) Преобладающее (участвующее) хозяйственное общество:

Оказано услуг по аренде за 2024г. – 165 тыс. руб.

2) Другие связанные стороны

Принято услуг по аренде за 2024 г. – 264 тыс. руб., в т.ч. НДС 20%

Сальдо расчетов по аренде на 31.12.2024 – 66 тыс. руб.

Заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов с использованием счетов эскроу в 2024 на сумму 1 588 596 тыс. руб.

Зарегистрированы соглашения о расторжении договоров участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов с использованием счетов эскроу в 2024 на сумму 494 409 тыс. руб. и уменьшение на 8 744 тыс.руб.

Задолженность связанных сторон перед ООО «СЗ «Стадион «Спартак» по оплате по ДДУ на 31.12.2024 составляет 239 967 тыс. руб.

Обязательства по ДДУ ООО «СЗ «Стадион «Спартак» перед связанными сторонами на 31.12.2024 составляет 387 354 тыс. руб.

Обязательства по ДДУ, заключенных с использованием счетов Эскроу, ООО «СЗ «Стадион «Спартак» перед связанными сторонами на 31.12.2024 составляет 6 659 467 тыс. руб.

Сумма краткосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу составила в 2024 году – 1 107 863,95 тыс. руб.

Сумма страховых взносов составила – 176 730,94 тыс. руб.

Операции по договорам аренды

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. В случаях, когда организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи признаются в расходах равномерно. Нормы ФСБУ 25/2018 не применяются к договорам аренды на объекты, в отношении которых база для расчета арендной платы определяется, как устанавливаемая государством кадастровая стоимость предмета аренды, а также ставка арендной платы устанавливается и изменяется арендодателем в одностороннем порядке. Товариществом, как арендатором база и ставка арендной платы, не может быть достоверно определена.

8. Обеспечения и гарантии

В отчетном периоде отсутствовали:

- Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности
- Прекращение деятельности
- Государственная помощь
- Обеспечения выданные

9. Прочая информация

Влияние геополитической ситуации на деятельность Общества

На фоне обострения геополитической ситуации в феврале 2022 года, на российской фондовой бирже произошло резкое и значительное снижение индексов РТС, московской биржи, акций крупнейших банков и промышленных компаний, обесценение рубля, а также введение США и странами ЕС санкций как против отдельных физических и юридических лиц, так и против отдельных секторов экономики.

Описанные выше события не повлияли на представленную отчетность Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Руководство Общества внимательно следит за ситуацией на рынке, в России и мире для более быстрой адаптации к изменяющимся условиям, принимая решения на основе различных сценариев развития, однако на дату подписания настоящей отчетности оценить влияние описанных выше событий на результаты деятельности компании не представляется возможным.

При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся депозиты до востребования независимо от срока, на который они открываются. Операции, связанные с такими депозитами отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций». Проценты, начисленные банком по этим депозитам и по сделкам с банком, заключенным на неснижаемый остаток на расчетном счете, отражаются в составе поступлений от текущих операций.

При составлении отчета о движении денежных средств срочные депозиты отражаются в разделе операций». Проценты, «Денежные потоки от инвестиционных начисленные банком по этим депозитам, отражаются в составе поступлений от инвестиционных операций.

Минимальная стоимость объекта, подлежащая признанию в качестве инвентарного объекта основных средств составляет 125 тыс. руб., независимо от срока полезного использования.

Общество применяет новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Аренда".
Метод учета по ПБУ 18/02 - балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

В 2024 году не принималось решения о прекращении части деятельности организации. (ПБУ 16/02 п.7)

Условные факты хозяйственной деятельности на 31.12.2024г. не возникали (согласно ПБУ8/01, Приказ Минфина № 96Н от 28.11.2001г.)

Событий, выявленных после отчетной даты нет.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«20» марта 2025 г.



А.А.Федун

С.А.Попова

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе: Другие НМА	5100	за 2024г.	217 534	(154 327)	-	(7 092)	7 060	(32 066)	-	-	210 442	(179 333)
	5110	за 2023г.	217 534	(112 034)	-	-	-	(42 293)	-	-	217 534	(154 327)
	5101	за 2024г.	512	(508)	-	(512)	512	(4)	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

11

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____ Федун Андрей Арнольдович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

12

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	29 087	(14 848)	-	(4 642)	4 642	(2 610)	-	-	5 679	(5 679)
	5210	за 2023г.	14 765	(8 932)	13 919	(2 849)	1 706	(7 622)	-	-	29 087	(14 848)
Офисное оборудование												
	5201	за 2024г.	136	(136)	-	-	-	-	-	-	136	(136)
	5211	за 2023г.	136	(117)	-	-	-	(19)	-	-	136	(136)
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2023г.	286 814	(284 678)	-	(283 563)	282 059	2 619	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	138 744	(125 057)	-	(135 493)	134 611	(9 554)	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	378 543	340 742	(416 695)	-	302 590
	5250	за 2023г.	1 325 792	16 388	(949 718)	(13 919)	378 543
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухонный гарнитур 2							

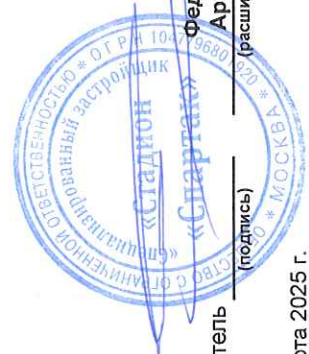
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

14

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	25 616 171
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Федун Андрей
 Арнольдович

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

15

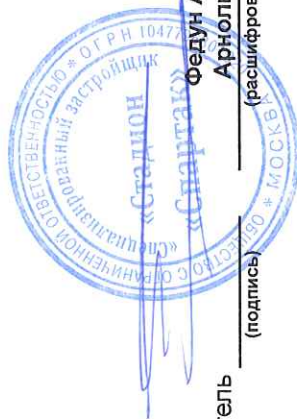
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	4 823 175	-	-	340 742	-	-	-	4 482 433
	5311	за 2023г.	4 823 175	-	-	-	-	-	-	4 823 175
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	4 823 175	-	-	340 742	-	-	-	4 482 433
	5310	за 2023г.	4 823 175	-	-	-	-	-	-	4 823 175

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Федун Андрей
Арнольдович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

14

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	58 857	-	58 857	-	(46 466)	-	-	X	12 391	-	12 391		
	5420	за 2023г.	7 810 932	(2 505 625)	5 305 307	81 679	(7 833 754)	(35 363)	2 540 988	X	58 857	-	58 857		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	13 857	-	13 857	-	(1 466)	-	-	8	12 391	-	12 391		
	5421	за 2023г.	12 952	-	12 952	1 524	(619)	-	-	358	13 857	-	13 857		
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	45 000	-	45 000	-	(45 000)	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2023г.	7 797 980	(2 505 625)	5 292 355	45 000	(7 797 980)	(35 363)	2 540 988	-	45 000	-	45 000		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2023г.	-	-	-	35 155	(35 155)	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Федук Андрей
 Арнольдович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 645 596	-	5 173 420	-	(345 693)	-	-	128 037	200 807	7 608 989
	5530	за 2023г.	2 614 599	-	43 775	-	(688 033)	-	-	407 387	255 355	2 645 596
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	893	-	-	-	-	-	-	-	-	893
	5531	за 2023г.	969	-	-	-	(75)	-	-	-	-	893
Авансы выданные	5512	за 2024г.	3 146	-	224	-	(3 152)	-	-	-	-	218
	5532	за 2023г.	15 725	-	2 054	-	(14 633)	-	-	-	-	3 146
Прочая	5513	за 2024г.	2 641 557	-	5 173 196	-	(342 541)	-	-	128 037	200 807	7 607 878
	5533	за 2023г.	2 597 905	-	41 721	-	(673 324)	-	-	407 387	255 355	2 641 557
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2024г.	2 645 596	-	5 173 420	-	(345 693)	-	X	128 037	200 807	7 608 989
	5520	за 2023г.	2 614 599	-	43 775	-	(688 033)	-	X	407 387	255 355	2 645 596

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		Балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

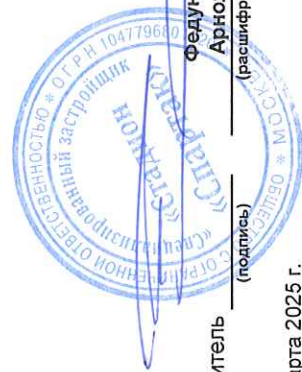
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		Балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	19 083	-	-	(19 083)	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	19 083	-	-	-	-	-	19 083
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	547 436	5 494 560	-	(203 819)	-	128 037	200 807	6 143 989
	5580	за 2023г.	5 584 089	95 870	-	(5 800 379)	-	407 387	255 355	547 436
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	108 893	29 185	-	(201 341)	-	-	200 807	137 544
	5581	за 2023г.	26 504	88 895	-	(6 754)	-	248	-	108 893
авансы полученные	5562	за 2024г.	2 110	(95)	-	(2 015)	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	5 300 000	2 110	-	(5 300 000)	-	-	-	2 110
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	151 091	257 569	-	(2)	-	96 409	-	351 719
	5583	за 2023г.	135 818	12	-	(306 030)	-	-	170 299	151 091
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	285 342	5 207 901	-	(461)	-	31 628	-	5 654 726
	5586	за 2023г.	106 207	4 854	-	(187 596)	-	407 139	85 055	285 342
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5560	за 2024г.	547 436	5 494 560	-	(203 819)	-	128 037	200 807	6 143 989
	5570	за 2023г.	5 584 089	95 870	-	(5 800 379)	-	407 387	255 355	547 436

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	19 083	-	-	(19 083)	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	19 083	-	-	-	-	-	19 083
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	547 436	5 494 560	-	(203 819)	-	128 037	200 807	6 143 989
	5580	за 2023г.	5 584 089	95 870	-	(5 800 379)	-	407 387	255 355	547 436
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	108 893	29 185	-	(201 341)	-	-	200 807	137 544
	5581	за 2023г.	26 504	88 895	-	(6 754)	-	248	-	108 893
авансы полученные	5562	за 2024г.	2 110	(95)	-	(2 015)	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	5 300 000	2 110	-	(5 300 000)	-	-	-	2 110
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	151 091	257 569	-	(2)	-	96 409	-	351 719
	5583	за 2023г.	135 818	12	-	(306 030)	-	-	170 299	151 091
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	285 342	5 207 901	-	(461)	-	31 628	-	5 654 726
	5586	за 2023г.	106 207	4 854	-	(187 596)	-	407 139	85 055	285 342
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5560	за 2024г.	547 436	5 494 560	-	(203 819)	-	128 037	200 807	6 143 989
	5570	за 2023г.	5 584 089	95 870	-	(5 800 379)	-	407 387	255 355	547 436

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Федун Андрей
Арнольдович
(подпись) (расшифровка подписи)

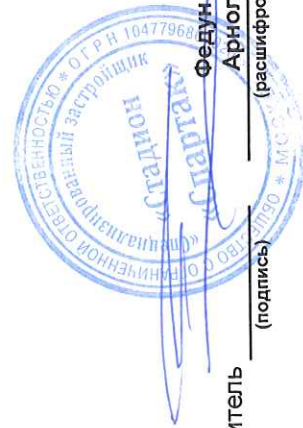
20 марта 2025 г.

22

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	143
Расходы на оплату труда	5620	13 860	111 473
Отчисления на социальные нужды	5630	1 533	18 671
Амортизация	5640	34 666	47 290
Прочие затраты	5650	-	59 526
Итого по элементам	5660	50 059	237 103
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	45 000	7 752 980
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	95 059	7 990 083

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Федун Андрей Артыольдович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

23

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



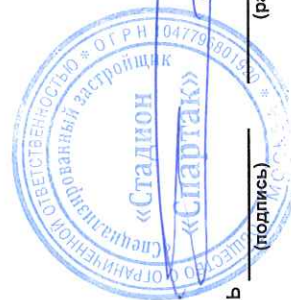
Руководитель _____
(подпись)
Федун Андрей
Арнольдович
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

25

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Федун Андрей
Арнольдович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

26