Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Завод
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
железобетонных изделий-3»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 215
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2018 г. № 72-304-575-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями»,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Беловежская, дом 13, корпус 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.11.2016 № 2929-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0224001:4548

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-575-2016, дата выдачи 29.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32988,15	32822
в том числе надземной части	куб. м	31126,64	32822
Общая площадь	кв. м	9270,13	9265,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	321,49	318,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6176,32	6152,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	128 / 6176,32	128 / 6152,5

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 2247,6	64 / 2236,6
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1697,64	32 / 1690,9
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2231,08	32 / 2225,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6618,56	6594,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	242	242
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	7	7
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	7	7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, железобетонная плита	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, железобетонная плита
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная из Техноэласта с утеплителем из минераловатных плит	Плоская рулонная из Техноэласта с утеплителем из минераловатных плит
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	84,62	84,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные и дверные блоки	ПВХ оконные и дверные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.11.2018, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым В.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-1-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.07.2016.

Заместитель Главы города Тюмени		И.А. Чудова
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2018 г.

М.П.