

Кому: ООО «Родниковая Долина»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400011, г. Волгоград, ул.Солнечникова,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2020

№ 34-Ru 34301000-61111-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 66 Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая,87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии капитана Курсекова, д.6 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46436 от 30 декабря 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:6931.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61111-2018, дата выдачи 29.11.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 770,10	12 831,00
в том числе надземной части	куб. м	10 361,90	10 423,00
Общая площадь	кв. м	3 399,50	3 417,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 503,90	2 511,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	360,70	357,10
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/2 503,90	66/2 511,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37/1 105,10	37/1 112,40
2-комнатные	шт./кв. м	29/1 398,80	29/1 399,30
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 566,90	2 574,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Газоснабжение Ø160	пм	89,60	89,60
Котел газовый Ariston-HS-X-24-FFNG	шт.	66	66
- Водоснабжения Ø90	пм	45,30	45,30
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	114,20	114,20
- Дождевой канализации Ø160	пм	74,70	74,70
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБбШв -14х70 м2	пм	190,00	190,00
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Биполь ТПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	59,60	59,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 20 апреля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

« 17 »  2020 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

