

Кому **ООО Специализированный
Застройщик «Строительная компания»
«Система»**

(наименование застройщика)

410010, Саратовская область, г. Саратов,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации — для

ул. им. Бирюзова С.С., д. 22

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2019

№ 64-RU 64304000-37-2019

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 5 (по ген. плану) 3-й жилой группы микрорайона № 9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной

жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(4 блок-секции)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:3828

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование
«Город Саратов», Кировский район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 64-RU 64304000-264-2016**, дата выдачи **27 октября 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	51836,25	51836
в том числе надземной части	куб. м	45064,93	45065
Общая площадь	кв. м	13931,24	16334,8 (в соответствии с тех. планом от 2 июля 2019 года и на основании заключения кадастрового инженера Бритоусовой Татьяны Владимировны)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	825,25	825,25
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8201,86	8201,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4147,69 (в т.ч. 223,16 в Д, Е)	4147,7 (в т.ч. 223,16 в Д, Е)
Количество этажей		Блок-секции А, Б, В, Г — 12	Блок-секции А, Б, В, Г — 12

	шт.	Блок-секции Д, Е - 2	Блок-секции Д, Е - 2
в том числе подземных		1	1
Количество секций в т.ч.:	секций	6	6
- жилые блок-секции		4	4
- пристроенные нежилые блок-секции		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/8201,86	198/8201,9
1-комнатные	шт./кв. м	120	120/3950,9
2-комнатные	шт./кв. м	78	78/4251
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8958,3	8958,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованн ые сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение электроснабжен ие, газоснабжение Внутренние сети: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция	Централизованн ые сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжени е, газоснабжение Внутренние сети: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сб ж/б	Сб ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2 год		0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25	ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с 2х кам. стеклопакетом	Пластиковые окна с 2х кам. стеклопакетом

Прошито и пронумеровано



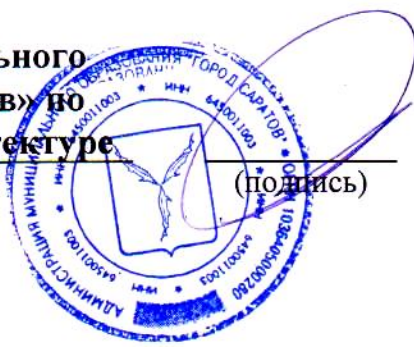
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки технического плана 2 июля 2019 года

Сведения о кадастровом инженере:
 фамилия, имя, отчество Бритоусова Татьяна Владимировна
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-394
 выдан 20 июля 2012 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

"26" июля 2019 г.

М.П.



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)