

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дом на Баковке"

№ 50-001647

Дата подачи декларации: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Социальное и промышленное строительство"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Соцпромстрой "
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старое Яскино
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 75 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)599-40-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://spstroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Панов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЗАО "Соцпромстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032012311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006450775
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7720286785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0063.06-2009-5032012311-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве "
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7719286785
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия проектировщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5047042728
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 010 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 595 611 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 923 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункт а:
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Можайское
	9.2.10	Дом: вблизи дома 136
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объект а: 12178,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: Не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 4/1
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.10.2000
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.06.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геополитика "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032139830
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Социальное и промышленное строительство "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032012311
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологическая проектная мастерская "Экопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032073949
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Московский центральный трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708626662
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Электростальгражданпроект "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5053031481
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Пожсервис-01"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032241551
10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЗАЩИТА "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032163487
10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "ГОРПРОЕКТ-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6143058747
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИИ ОДИНЦОВО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032225937
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологическая проектная мастерская "Экопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032073949
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0020-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройПроектЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Дом на Баковке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-19-5928-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6508
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030121:0000025
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 873 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды ,дорожки с возможностью проезда пожарной машины ,пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены стоянки для жителей:для временного хранения автомобилей на придомовой территории по улице Вокзальная на 29 машино-мест,в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения,для сотрудников детского сада-2м/м;
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детский и спортивных площадок,площадка для отдыха взрослого населения.Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.Для детского сада-две игровые площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство тротуаров,озеленение участка решено посадкой деревьев в разных породах и кустарников,посевом газонов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (от 04.03.2014 г. ТУ-05-14-198 сроком до 04.03.2018г. , ОАО "Одинцовская Электросеть")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001132/1319
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал "

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001132/1319
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовская теплосеть "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2013/000576/274
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовская электросеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199726
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-14-198
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания "Одинцово"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания "Одинцово"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное предприятие "ЛИФТЕК"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032047307

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 128					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	87.40	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
2	квартира	2	1	41.80	1	1	18.20	прихожая	8.60
								санузел	3.90
								кухня	9.70
								лоджия	1.40
3	квартира	2	1	63.10	2	1	14.10	прихожая	11.60
						2	18.20	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.80
								лоджия	1.40
4	квартира	2	1	69.40	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
5	квартира	3	1	87.40	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70

[illegible]

								лоджия	1.90
								лоджия	0.90
14	квартира	5	1	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
15	квартира	5	1	66.80	2	1	15.00	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
16	квартира	5	1	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
17	квартира	6	1	90.20	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.90
								лоджия	0.90
18	квартира	6	1	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
19	квартира	6	1	66.80	2	1	15.00	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
20	квартира	6	1	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
21	квартира	7	1	90.20	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70

								кухня	10.90
								лоджия	1.90
								лоджия	0.90
22	квартира	7	1	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
23	квартира	7	1	66.80	2	1	15.00	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
24	квартира	7	1	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
25	квартира	8	1	90.20	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.90
								лоджия	0.90
26	квартира	8	1	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
27	квартира	8	1	66.80	2	1	15.00	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
28	квартира	8	1	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
29	квартира	9	1	90.20	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70

						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.90
								лоджия	0.90
30	квартира	9	1	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
31	квартира	9	1	66.80	2	1	15.80	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
32	квартира	9	1	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
33	квартира	10	1	90.20	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.90
								лоджия	0.90
34	квартира	10	1	45.70	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	2.50
35	квартира	10	1	68.70	2	1	15.80	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	2.50
36	квартира	10	1	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
37	квартира	11	1	90.20	3	1	17.60	прихожая	18.30

[illegible]

[illegible]

54	квартира	4	2	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
55	квартира	4	2	67.60	2	1	17.60	прихожая	11.60
						2	17.80	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
56	квартира	4	2	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
57	квартира	5	2	89.30	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.90
58	квартира	5	2	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60
								ванная	3.90
								кухня	9.80
								лоджия	1.40
59	квартира	5	2	66.80	2	1	15.00	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
60	квартира	5	2	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
61	квартира	6	2	89.30	3	1	17.60	прихожая	18.30
						2	14.50	ванная	4.70
						3	18.70	санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.90
62	квартира	6	2	44.60	1	1	20.90	прихожая	8.60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

87	квартира	12	2	66.80	2	1	15.00	прихожая	11.60
						2	20.90	ванная	4.30
								санузел	2.70
								кухня	10.90
								лоджия	1.40
88	квартира	12	2	71.30	2	1	17.60	прихожая	15.80
						2	17.80	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.60
								лоджия	1.90
89	квартира	13	2	89.10	3	1	17.60	прихожая	18.40
						2	14.60	ванная	4.70
						3	18.80	санузел	2.70
								кухня	10.80
								лоджия	1.90
90	квартира	13	2	44.40	1	1	20.90	прихожая	8.70
								ванная	3.80
								кухня	9.60
								лоджия	1.40
91	квартира	13	2	67.00	2	1	15.00	прихожая	11.50
						2	20.90	ванная	4.40
								санузел	2.80
								кухня	11.00
								лоджия	1.40
92	квартира	13	2	70.70	2	1	17.60	прихожая	15.50
						2	17.90	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.20
								лоджия	1.90
93	квартира	14	2	89.10	3	1	17.60	прихожая	18.40
						2	14.60	ванная	4.70
						3	18.80	санузел	2.70
								кухня	10.80
								лоджия	1.90
94	квартира	14	2	44.40	1	1	20.90	прихожая	8.70
								ванная	3.80
								кухня	9.60
								лоджия	1.40
95	квартира	14	2	67.00	2	1	15.00	прихожая	11.50

						2	20.90	ванная	4.40
								санузел	2.80
								кухня	11.00
								лоджия	1.40
96	квартира	14	2	70.70	2	1	17.60	прихожая	15.50
						2	17.90	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.20
								лоджия	1.90
97	квартира	15	2	89.10	3	1	17.60	прихожая	18.40
						2	14.60	ванная	4.70
						3	18.80	санузел	2.70
								кухня	10.80
								лоджия	1.90
98	квартира	15	2	44.40	1	1	20.90	прихожая	8.70
								ванная	3.80
								кухня	9.60
								лоджия	1.40
99	квартира	15	2	67.90	2	1	15.90	прихожая	11.50
						2	20.90	ванная	4.40
								санузел	2.80
								кухня	11.00
								лоджия	1.40
100	квартира	15	2	70.70	2	1	17.60	прихожая	15.50
						2	17.90	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.20
								лоджия	1.90
101	квартира	16	2	89.10	3	1	17.60	прихожая	18.40
						2	14.60	ванная	4.70
						3	18.80	санузел	2.70
								кухня	10.80
								лоджия	1.90
102	квартира	16	2	44.40	1	1	20.90	прихожая	8.70
								ванная	3.80
								кухня	9.60
								лоджия	1.40
103	квартира	16	2	67.90	2	1	15.90	прихожая	11.50
						2	20.90	ванная	4.40

								санузел	2.80
								кухня	11.00
								лоджия	1.40
104	квартира	16	2	70.70	2	1	17.60	прихожая	15.50
						2	17.90	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.20
								лоджия	1.90
105	квартира	17	2	90.00	3	1	17.60	прихожая	18.40
						2	14.60	ванная	4.70
						3	18.80	санузел	2.30
								кухня	10.80
								лоджия	0.90
								лоджия	1.90
106	квартира	17	2	44.40	1	1	20.90	прихожая	8.70
								ванная	3.80
								кухня	9.60
								лоджия	1.40
107	квартира	17	2	67.90	2	1	15.90	прихожая	11.50
						2	20.90	ванная	4.40
								санузел	2.80
								кухня	11.00
								лоджия	1.40
108	квартира	17	2	70.70	2	1	17.60	прихожая	15.50
						2	17.90	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.20
								лоджия	1.90
109	квартира	18	2	90.00	3	1	17.60	прихожая	18.40
						2	14.60	ванная	4.70
						3	18.80	санузел	2.30
								кухня	10.80
								лоджия	0.90
								лоджия	1.90
110	квартира	18	2	44.40	1	1	20.90	прихожая	8.70
								ванная	3.80
								кухня	9.60
								лоджия	1.40
111	квартира	18	2	67.90	2	1	15.90	прихожая	11.50

[illegible]

[illegible]

								лоджия	2.50
127	квартира	22	2	69.90	2	1	16.70	прихожая	11.50
						2	20.90	ванная	4.40
								санузел	2.90
								кухня	11.00
								лоджия	2.50
128	квартира	22	2	70.70	2	1	17.60	прихожая	15.50
						2	17.90	ванная	3.70
								санузел	1.90
								кухня	12.20
								лоджия	1.90

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Детский сад	1	1	210.50	тамбур	5.30
					вестибюль	10.00
					раздевалка	15.70
					моечная оборотной тары	2.90
					коридор	14.80
					санузел	3.10
					кабинет заведующей	18.00
					помещение охраны	6.30
					зона буфетной	6.80
					групповая	54.00
					коридор	6.10
					помещение уборочного инвентаря	3.40
					спальня	32.70
					умывальная	11.70
					туалетная	9.30
					подсобное помещение	7.50
					помещение хранения пищевых отходов	2.90
2	Детский сад	1	2	210.50	тамбур	5.30
					вестибюль	10.00
					раздевалка	15.70
					моечная оборотной тары	2.90
					коридор	14.80
					санузел	3.10

				кабинет заведующей	18.00
				помещение охраны	6.30
				зона буфетной	6.80
				групповая	54.00
				коридор	6.10
				помещение уборочного инвентаря	3.40
				спальня	32.70
				умывальная	11.70
				туалетная	9.30
				подсобное помещение	7.50
				помещение хранения пищевых отходов	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	тепловой пункт	Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье	общее имущество в многоквартирном доме	31.8
2	техническое подполье	Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье	общее имущество в многоквартирном доме	642.0
3	помещение уборочного инвентаря	Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
4	санузел	Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.0
5	электрощитовая жилого дома	Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье	общее имущество в многоквартирном доме	31.8
6	электрощитовая детского сада	Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье	имущество детского сада	12.4
7	узел ввода для детского сада	Секции 1-5,тех-подполье ;Секция 1-4,тех-подполье	имущество детского сада	10.8
8	тамбур	Секции 1-5,1-12 этаж Секция 1-4,1-22 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	285.8
9	вестибюль	Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	46.8
10	комната консьержа	Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	28.6

11	внеквартирный коридор	Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	31.4
12	лифтовой холл	Секции 1-5,1-12 этаж Секция 1-4,1-22 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	403.5
13	лестница	Секция 1-5, 1-12 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов; Секция 1-4, 1-22 этаж, техэтаж,машинное отделение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	615.4
14	переходная лоджия	Секция 1-5, 1-12 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов; Секция 1-4, 1-22 этаж, техэтаж,машинное отделение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	285.6
15	межквартирный коридор	Секции 1-5,1-12 этаж Секция 1-4,1-22 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	537.6
16	колясочная	Секции 1-5, 1-12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
17	мусорокамера	Секции 1-5,тех-подполье, 1 этаж Секция 1-4,тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.8
18	помещение прочистки стока мусоропровода	Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4 техэтаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.6
19	помещение ЭО	Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4 техэтаж	общее имущество в многоквартирном доме	19.2
20	технический этаж	Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4 техэтаж	общее имущество в многоквартирном доме	436.6
21	машинное помещение лифтов	Секции 1-5,помещение машинного отделения лифтов и венткамер ; Секция 1-4,помещение машинного отделения лифтов и венткамер	общее имущество в многоквартирном доме	71.8
22	вытяжная венткамера	Секции 1-5,помещение машинного отделения лифтов и венткамер ; Секция 1-4,помещение машинного отделения лифтов и венткамер	общее имущество в многоквартирном доме	91.6

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	1 подземный этаж,общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные),тех.помещения общественного назначения , квартиры ,детский сад	система отопления	компенсация теплотерь
3	техническое подполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры,тех.помещения,детский сад	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	техническое подполье	ИТП	Обеспечение потребителей холодной водой

6	Квартиры, детский сад	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, детский сад	Система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
8	техническое подполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, детский сад	Внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
10	кровля	система ливневой канализации	отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.подполье	Система дренажной канализации	отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, детский сад	Система вытяжной противодымовой вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	коридоры	система компенсации	компенсация при дымоудалении
15	Техническое подполье, детский сад	Общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
17	Техническое подполье, 1 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, детский сад, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры, детский сад	Автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Техническое подполье, 1 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры, детский сад	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и детей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, ВНС водомерный узел, детский сад	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, детский сад, ВРУ 1,2,3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома и детского сада	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

23	Техническое подполье ,1 этаж,общее имущество в многоквартирном доме,тех.помещения,помещения общественного назначения,квартиры ,детский сад	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования:общеобменная вентиляция ,освещение,переговорные устройства,противодымная вентиляция,ИТП,станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме,квартиры,помещения,помещения общественного назначения,детский сад	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме,фасад многоквартирного жилого дома,квартиры,детский сад	Система охраны входов	пожарных бригад
26	Лифтовые шахты,лифтовые холлы,машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Обеспечения транспортировки
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 669 770 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000040938
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5032012311
		КПП: 503201001
		ОГРН: 1035006450775
		ОКПО: 34830894

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8111BD9BDF439B6

Владелец: **ЗАО СОЦПРОМСТРОЙ, Панов Михаил
Михайлович, Одинцово**

Действителен: с 26.10.2018 по 26.12.2019