

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-101-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	6952038520
2.2.3. ОГРН:	1136952015001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Заречная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0100169:189
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство; 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство; 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	06.10.2022 16.11.2022 08.10.2024 15.04.2025
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство; 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство; 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	69-RU69304000-102-2022 466 358 145
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство, приказы о внесении изменений в разрешение на строительство	1) – 4) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная в г. Твери
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	977,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5. Площадь (кв. м):	5072,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	1140,5
-площадь помещений общего пользования дома(кв.м), из них:	848,5
- площадь помещений общего пользования надземной части здания (кв.м)	540,7
- площадь помещений общего пользования подвала (кв.м)	307,8
-площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых в подвале (кв.м)	292,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3374,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе:	3038,7
- однокомнатных (кв.м)	643,3
- двухкомнатных (кв.м)	759,5
- трехкомнатных (кв.м)	951,1
- четырехкомнатных (кв.м)	513,4
- свободной планировки (кв.м)	171,4
6.8. Количество помещений (штук):	110
6.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	61
- количество помещений общего пользования (штук)	8
- количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (штук)	53
6.10. Количество жилых помещений (штук):	49
6.11. в том числе квартир (штук), из них:	49
- однокомнатных (штук)	17
- двухкомнатных (штук)	12
- трехкомнатных (штук)	12
- четырехкомнатных (штук)	5
- свободной планировки (штук)	3
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей (штук):	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	17,83

6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели: Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м количество секций, шт.	16725,0 2024,0 2
6.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-247-139 66

<p>И.о. начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> </div>	<p>М.В. Кудряшова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p> <p>Сертификат: 00A8C86260BC4C49CF715464040794FF Кому выдан: Кудряшова Марина Владимировна Действителен: с 04.06.2025 до 28.08.2026</p>	<p>инициалы, фамилия</p>