

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"	по ОКПО	31731016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709448420
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Столярный, д. 3, к. 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	31731016		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	178	183	136
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		178	183	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	136
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 879	6 366	6 922
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 879	6 366	6 922
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	83	81
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 057	6 633	7 139
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 827 368	6 138 591	2 963 258
	в том числе:				
	Сырье и материалы		10	10	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		5 101 929	4 485 763	1 689 226
	Расходы будущих периодов		170	258	260
	Земельный участок для строительства		1 100 000	1 100 000	1 100 000
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		625 259	552 560	173 772
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 120 878	10 354 676	5 094 439
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 503	3 865	2 611
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 362 731	1 266 713	699 297
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	4 132	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		125	128	125
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	87	2
	Расчеты с подотчетными лицами		4 364	3 614	3 958
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 858	3 065	6 805
	Расходы будущих периодов		829	1 170	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Дебиторская задолженность по ДДУ		9 745 459	9 071 902	4 381 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	119	115
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		2	119	115
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 688	2 733	6 612
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		1 688	1 659	1 537
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 949 936	16 496 120	8 064 424
	БАЛАНС	1600	17 955 993	16 502 753	8 071 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 715)	(16 426)	(11 842)
	Итого по разделу III	1300	(21 705)	(16 416)	(11 832)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 085 508	7 312 505	3 657 774
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		7 474 654	6 784 654	3 345 788
	Долгосрочные займы		59 860	52 791	35 928
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по кредитам и займам		550 994	475 060	276 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	9 745 459	9 071 902	4 381 641
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	обязательства по ДДУ		9 745 459	9 071 902	4 381 641
	Итого по разделу IV	1400	17 830 967	16 384 439	8 039 415
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 731	134 730	43 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 321	32 528	17 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 161	429	360
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		140	175	58
	Сальдо по ЕНС		244	-	1 018

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 085	4 247	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		9 957	-	4
Расчеты с подотчетными лицами		-	15	62
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		107 823	97 336	24 765
Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
Целевое финансирование		-	-	-
Обязательство по аренде	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	146 731	134 730	43 980
БАЛАНС	1700	17 955 993	16 502 753	8 071 563

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Холопова Наталья Владимировна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
31731016		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(49)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(49)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	675	694
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		262	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		412	584
	Прочие расходы	2350	(5 795)	(2 955)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(918)	(1 803)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(5 120)	(2 310)
	Налог на прибыль организаций	2410	(169)	(129)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(117)	(65)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(52)	(65)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 289)	(2 439)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 289)	(2 439)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Холопова Наталья Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
31731016		
384		

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(11 842)	(11 832)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(11 842)	(11 832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 439)	(2 439)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(14 281)	(14 271)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(16 426)	(16 416)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(16 426)	(16 416)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5 289)	(5 289)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(21 715)	(21 705)

Генеральный директор

(наименование должности)

Хорошова Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	03	2025
31731016		
384		

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	9 811	4 741
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 691	3 472
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 120	1 269
	Платежи - всего	4120	(706 996)	(650 176)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(537 353)	(533 551)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(60 923)	(20 151)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(108 720)	(96 474)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(697 185)	(645 435)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	701 215	646 064
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	701 215	646 064
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 147)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 147)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	697 068	646 064
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(117)	629
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	119	115
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2	744
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Жолопова Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	03	2025
31731016		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

29 апреля 2025 г.



Холопова Наталья Владимировна
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		обесценение	переоценка	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	197	(13)	-	-	-	(6)	-	197
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Товарные знаки	За январь - март 2025 г.	197	(13)	-	-	-	(6)	-	197
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	197	(13)	-	-	-	(6)	-	197
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		обесценение	переоценка	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	178	183	136
в том числе:			
товарные знаки	178	183	136
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		загаты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
		фактические затраты	накопленные обесценение				
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	9 685	(3 319)	192	-	-	(679)	-	-	-	9 877	(3 998)
	За январь - март 2024 г.	7 482	(560)	2 044	-	-	(632)	-	-	-	9 526	(1 192)
в том числе: ПК IRU City 101 Intel Core i9	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137	(137)
	За январь - март 2024 г.	137	(98)	-	-	-	-	-	-	-	137	(115)
Компьютер Inter Core i5 11600KF, монитор Philips 27"	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	(110)
	За январь - март 2024 г.	111	(79)	-	-	-	(13)	-	-	-	111	(93)
Компьютер Inter Core i5 11600KF, монитор HP 27"	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110	(111)
	За январь - март 2024 г.	110	(80)	-	-	-	(13)	-	-	-	110	(93)
Комплект MSI PRO Z690-P, кулер ID-COOLING, монитор HP P27q, сет адаптер, мышь, клавиатура	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	(142)
	За январь - март 2024 г.	142	(85)	-	-	-	(17)	-	-	-	142	(102)
Принтер HP Color LaserJet CP5225n	За январь - март 2025 г.	166	(160)	-	-	-	(6)	-	-	-	166	(166)
	За январь - март 2024 г.	166	(80)	-	-	-	(20)	-	-	-	166	(100)
Блок-контейнер БК-04	За январь - март 2025 г.	159	(11)	-	-	-	(1)	-	-	-	159	(12)
	За январь - март 2024 г.	159	(5)	-	-	-	(1)	-	-	-	159	(7)
Аппарат Canon imageRUNNER C3226i (принтер/сканер/копир) с тумбой	За январь - март 2025 г.	279	(190)	-	-	-	(33)	-	-	-	279	(223)
	За январь - март 2024 г.	279	(56)	-	-	-	(33)	-	-	-	279	(89)
Световая Вывеска башенного крана (Stores)	За январь - март 2025 г.	978	(370)	-	-	-	(79)	-	-	-	978	(449)
	За январь - март 2024 г.	978	(53)	-	-	-	(79)	-	-	-	978	(132)
Программно-аппаратный комплекс IDPASS (терминал, крошлейн, ИП,коммутатор)	За январь - март 2025 г.	431	(163)	-	-	-	(35)	-	-	-	431	(198)
	За январь - март 2024 г.	431	(23)	-	-	-	(35)	-	-	-	431	(58)

Архитектурный макет жилого комплекса "Stories" в масштабе 1:100	За январь - март 2025 г.	4 969	(1 612)	-	-	-	(403)	-	-	-	4 969	(2 014)
	За январь - март 2024 г.	4 969	-	-	-	-	(403)	-	-	-	4 969	(403)
	За январь - март 2025 г.	1 642	(242)	-	-	-	(81)	-	-	-	1 642	(323)
	За январь - март 2024 г.	-	-	1 642	-	-	-	-	-	-	1 642	-
Кухня (мебель, мойка, посуд, машина, микр печь, холодильник)	За январь - март 2025 г.	402	(59)	-	-	-	(20)	-	-	-	402	(79)
	За январь - март 2024 г.	-	-	402	-	-	-	-	-	-	402	-
	За январь - март 2025 г.	160	(13)	-	-	-	(13)	-	-	-	160	(26)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera Esosys M8124cidn цветная печать, А3, цвет белый	За январь - март 2025 г.	-	-	192	-	-	(8)	-	-	-	192	(8)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
								фактическая (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	5 879	6 366	6 922
в том числе:			
ПК RU City 101 Intel Core i9	-	-	36
Компьютер Intel Core i5 11600KF , монитор Philips 27"	-	-	31
Компьютер Intel Core i5 11600KF, монитор HP 27"	-	-	31
Комплект MSI PRO Z690-P, кулер ID-COOLING, монитор HP P27q,сет адаптер, мышь, клавиатура Принтер HP Color LaserJet CP5225n	-	7	86
Блок-контейнер БК-04	147	148	154
Аппарат Canon imageRUNNER C3226i (принтер/сканер/копир) с тубой	56	89	223
Световая вывеска башенного крана (Stories)	529	608	925
Программно-аппаратный комплекс ЮРАСС (терминал, кронштейн, ИТ,коммугатор)	233	268	408

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.							
	За январь - март 2024 г.							
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.							
	За январь - март 2024 г.							
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.							
	За январь - март 2024 г.							

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.										
	За январь - март 2024 г.										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.										
	За январь - март 2024 г.										
Итого	За январь - март 2025 г.										
	За январь - март 2024 г.										

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость (88)	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	6 138 591	-	688 865	-	-	-	X	X	6 827 368	-
	За январь - март 2024 г.	2 963 258	-	758 061	(55)	-	-	X	X	3 721 264	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, относящийся к незавершенному строительству	За январь - март 2025 г.	552 560	-	72 699	-	-	-	-	-	625 259	-
	За январь - март 2024 г.	173 772	-	98 394	-	-	-	-	-	272 166	-
Незавершенное строительство	За январь - март 2025 г.	4 485 763	-	616 166	-	-	-	-	-	5 101 929	-
	За январь - март 2024 г.	1 689 226	-	659 364	-	-	-	-	-	2 348 590	-
Расходы будущих периодов	За январь - март 2025 г.	258	-	-	(88)	-	-	-	-	170	-
	За январь - март 2024 г.	260	-	303	(55)	-	-	-	-	508	-
Земельный участок для строительства	За январь - март 2025 г.	1 100 000	-	-	-	-	-	-	-	1 100 000	-
	За январь - март 2024 г.	1 100 000	-	-	-	-	-	-	-	1 100 000	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	10 354 676	-	999 765	-	(233 563)	-	-	-	11 120 878	-	-
	За январь - март 2024 г.	5 094 439	-	1 264 444	-	(111 595)	-	-	-	6 247 288	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	3 865	-	3 867	-	(3 229)	-	-	-	4 503	-	-
	За январь - март 2024 г.	2 611	-	3 910	-	(4 167)	-	-	-	2 354	-	-
	За январь - март 2025 г.	1 266 713	-	318 776	-	(222 758)	-	-	-	1 362 731	-	-
	За январь - март 2024 г.	699 582	-	205 495	-	(88 865)	-	-	-	816 212	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	11 026	-	2 844	-	(6 514)	-	-	-	7 356	-	-
	За январь - март 2024 г.	10 605	-	28 008	-	(18 563)	-	-	-	20 050	-	-
	За январь - март 2025 г.	1 170	-	721	-	(1 062)	-	-	-	829	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по ДДУ	За январь - март 2025 г.	9 071 902	-	673 557	-	-	-	-	-	9 745 459	-	-
	За январь - март 2024 г.	4 381 641	-	1 027 031	-	-	-	-	-	5 408 672	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	16 384 407	1 374 772	75 934	(4 146)	-	-	17 830 967
	За январь - март 2024 г.	8 039 415	1 673 289	35 338	(194)	-	-	9 747 848
в том числе: Кредиты и займы	За январь - март 2025 г.	7 312 505	701 215	75 934	(4 146)	-	-	8 085 508
	За январь - март 2024 г.	3 657 774	646 258	35 338	(194)	-	-	4 339 176
Обязательства по ДДУ	За январь - март 2025 г.	9 071 902	673 557	-	-	-	-	9 745 459
	За январь - март 2024 г.	4 381 641	1 027 031	-	-	-	-	5 408 672
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	134 730	322 643	-	(310 642)	-	-	146 731
	За январь - март 2024 г.	43 980	541 713	-	(338 650)	-	-	247 043
в том числе: Кредиторская задолженность	За январь - март 2025 г.	134 730	322 643	-	(310 642)	-	-	146 731
	За январь - март 2024 г.	43 980	541 713	-	(338 650)	-	-	247 043

Итого	За январь - март 2025 г.	16 519 137	1 697 415	75 934	(314 788)	X	17 977 698
	За январь - март 2024 г.	8 083 395	2 215 002	35 338	(338 844)	X	9 994 891

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	(49)
Итого по элементам	-	(49)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	(49)

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-