

Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"

Организация: "Возрождение-21" по ОКПО 02655544

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 6027170988

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит:

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"

Организация: "Возрождение-21" по ОКПО 02655544

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 09 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды		
			На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 022	3 022	2 692
	в том числе:				
	ППА		-	-	2 692
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 718	92 700	37 500
	в том числе:				
	Займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	93 740	95 722	40 194
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	486 205	91 918	41 054
	в том числе:				
	Материалы		-	22 125	6 597
	Готовая продукция		-	-	10 861
	Товары		440	76	-
	Расходы будущих периодов		2	1	1

Строительство объектов капстроительства заказчиком-застройщиком		457 252	48 427	13 758
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капстроительства		28 511	21 288	9 837
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1229	14 634	1 149	847
Дебиторская задолженность	1230	731 088	632 058	307 043
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам		1 395	1 950	2 634
расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства		677 541	542 570	267 567
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		22 721	9 838	4 581
Расчеты с покупателями и заказчиками		7 577	8 090	2 496
Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства, организуемым заказчиком-застройщиком		21 854	69 610	29 765
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 083	2 143	105 241
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 233 009	727 267	454 186
БАЛАНС	1600	1 326 749	822 989	494 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	21	21	21
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 683	67 420	44 711
	Итого по разделу III	1300	68 704	67 441	44 732
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	414 822	94 441	22 405
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		393 052	72 671	-
	Долгосрочные займы		21 770	21 770	22 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	258 843
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	-	258 843
	Итого по разделу IV	1400	414 822	94 441	281 248
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 760	2 111	151
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		3 760	2 111	151
	Кредиторская задолженность	1520	161 508	124 737	165 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		158 295	121 449	159 753
	Расчеты по налогам и сборам		38	108	370
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		65	62	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		110	118	99
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 000	3 000	5 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	413	413	12
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	677 541	553 846	2 820
	в том числе:				
	ПΠΑ		-	-	2 820
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		677 541	553 846	-
	Итого по разделу V	1500	843 222	681 107	168 400
	БАЛАНС	1700	1 326 749	842 989	494 380

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710003		
	30	09	2025
	по ОКПО 02655544		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"
Организация: "Возрождение-21"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
по ОКПО	02655544		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"
Организация: "Возрождение-21"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	15 102
	Себестоимость продаж	2120	(8)	(11 479)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8)	3 623
	Коммерческие расходы	2210	(17)	(238)
	Управленческие расходы	2220	(216)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(241)	3 383
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 157	12 025
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		12 157	12 025
	Проценты к уплате	2330	(271)	(10)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(271)	(10)
	Прочие доходы	2340	113	10 285
	Прочие расходы	2350	(9 855)	(511)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 903	25 172
	Налог на прибыль организаций	2410	(640)	(5 124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(640)	(5 124)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 263	20 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 263	20 048
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды		
0710004	30	09
02655544	30	09
384	30	09

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания
"Возрождение-21"
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	21	-	-	-	-	44 711	44 732
Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок		3110	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	21	-	-	-	-	44 711	44 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	20 048	20 048
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	21	-	-	-	-	64 759	64 780
	На 31 декабря 2024 г.	3200	21	-	-	-	-	67 220	67 441
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210 3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	21	-	-	-	-	67 420	67 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 263	1 263
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	21	-	-	-	-	68 683	68 704

Генеральный директор
(наименование должности)

Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)



24 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	09	2025
	по ОКПО 02655544		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"
Организация: "Возрождение-21"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 176	95 593
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	641	8 120
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	535	87 473
	Платежи - всего	4120	(324 619)	(53 116)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(311 016)	(40 981)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 134)	(2 088)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(178)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(11 469)	(9 869)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(323 443)	42 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 001	2 301
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 001	2 301
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(75 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлений займов другим лицам	4223	-	(75 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 001	(72 699)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	320 382	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	320 382	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	320 382	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 060)	(30 222)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 143	30 241
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 083	19
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

24 октября 2025 г.



Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)