

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКПО	78535624		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7709628581		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	127051, Москва г, Цветной б-р, дом № 30, строение 1, помещение 1, ком. 32	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	575 039	502 928	194 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	575 039	502 928	194 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	289 348	299 815	543 683
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 846	18 188	2 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	20 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 589	5 350	4 966
	Прочие оборотные активы	1260	47	65	3 216
	Итого по разделу II	1200	342 829	343 418	559 515
	БАЛАНС	1600	917 868	846 346	753 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 812	123 866	82 177
	Итого по разделу III	1300	167 812	163 866	122 177
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	428 252	348 859	266 843
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	428 252	348 859	266 843
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	82 041	68 312	29 002
	Кредиторская задолженность	1520	168 361	188 969	273 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 745
	Оценочные обязательства	1540	71 402	76 338	59 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 804	333 620	364 864
	БАЛАНС	1700	917 868	846 346	753 883

Руководитель

(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
		78535624		
		7709628581		
		68.10		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	23 366	74 927
	Себестоимость продаж	2120	(11 527)	(43 747)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 839	31 180
	Коммерческие расходы	2210	-	(14 450)
	Управленческие расходы	2220	(10 242)	(13 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 597	3 291
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	398	17
	Проценты к уплате	2330	-	(953)
	Прочие доходы	2340	3 626	29
	Прочие расходы	2350	(683)	(475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 938	1 909
	Налог на прибыль	2410	(992)	(382)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 946	1 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 946	1 527
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.