

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 26 » июня 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург ул. 40 летие Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка 16018,0 кв.м., строительный объем-92009,1 куб.м., в том числе подземной части – 2958,2 куб.м., количество квартир – 326 шт., общая площадь квартир-14113,8 кв.м.,

на строительство, краткие проектные характеристики,
общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 13853,2 кв.м.,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, Железнодорожном район, в границах улиц Азина-Луначарского-Челюскинцев-Мамина-Сибиряка

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-125-2025 от 09.06.2025 г. Администрация города Екатеринбурга, срок действия до 09.06.2030 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

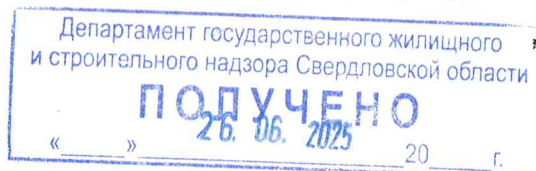
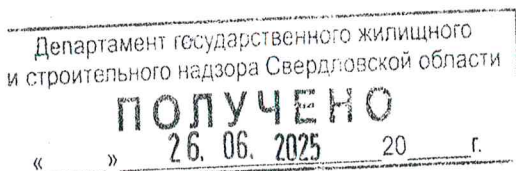
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-1-026553-2025 от 16.05.2025 г., 66-2-1-2-029105-2025 от 28.05.2025 г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ июнь 2025 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ ноябрь 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г. выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. Приложения:

1. Приложение №1 к извещению (перечень документов)

(документы, прилагаемые к извещению)

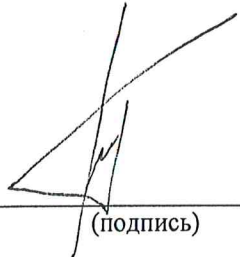
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: secret@lsrgroup.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель генерального
директора по строительству

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Голубев В.В.

(расшифровка подписи)