

Кому: ООО «Пересвет-Регион-Дон»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 Б, офис 24
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 34-Ru 34301000-6121-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дом в кв. 06-09-064 Советского района г. Волгограда. Жилой дом № 3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Комарова, з/у 70 им. академика Комарова, з/у 70 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 37215 от 12 февраля 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:1304.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6121-2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41 730,20	41 730,00
в том числе надземной части	куб. м	37 842,00	37 842,00
Общая площадь	кв. м	11 618,70	11 618,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 238,89	8 223,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 381,60	1 381,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/8 238,89	144/8 223,60
1-комнатные	шт./кв. м	22/739,56	22/736,80
2-комнатные	шт./кв. м	68/3 749,60	68/3 746,20
3-комнатные	шт./кв. м	54/3 749,73	54/3 740,60

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 490,10	11 490,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 110	п.м.	19.3	17.5
- канализация хозяйственная труба			
• POLYCORR DN/ID Ø 140 SN8	п.м.	118.6	102.0
• ПВХ Ø110мм	п.м.	92.0	55.0
- канализация ливневая			
• POLYCORR DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	207.3	205.4
• НПВХ SDR 41 PN 6,3 Ø 110 мм	п.м.	54.4	57.8
- электроснабжение			
• 0,4кВ – АПвБШП-1-4×185 мм ²	п.м.	424.0	426.4
- наружное освещение			
• ВВГнг	п.м.	150.6	152.7
- теплотрасса, сталь			
• к дому 2 Д= 108×4,0 мм	п.м.	64.0	62.8
- наружные сети радио			
• 2ПРСП 1×3,0	п.м.	61.3	62.6
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и

		металлическим стропилам, утеплитель- минераловатные плиты ПП-60	металлическим стропилам, утеплитель- минераловатные плиты ПП-60
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04342	0,04342
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт	Пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 18 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

«29» декабря 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

ООО «Пересвет-Регион-Дон»
Вх. № 0301
«21» 02 20 19 г.

проінуровано, пронумеровано, скреплено
печаттю на (10) листах.

Заместитель главы Волгграда
В. П. Сидоренко

Дата 01.12.2018

