

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Закрытому акционерному обществу «Развитие
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
территории «Петербургская Недвижимость»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6

его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@setlcity.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 апреля 2018 г.

№ 47-RU47504303-49/13-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Многоэтажный жилой дом № 15/1 (жилой комплекс «Кудрово» 15-й пусковой комплекс)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Английская, дом № 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 13.11.2017 г. № 757)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:525**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2013 года № RU47504303-49/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	90416,04	90978,0
в том числе надземной части	куб. м	86938,5	87646,0
Общая площадь	кв. м	29365,95	29813,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	17056,22	17231,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6238,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	472/17056,22	472/17231,2
1-комнатные	шт./кв. м	371/-	371/11244,3
2-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/3980,1
3-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/2006,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19831,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная ж/б плита	Сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич	Монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-
Мощность	-	-
Производительность	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
Лифты	-	-
Эскалаторы	-	-
Инвалидные подъемники	-	-
Материалы фундаментов	-	-
Материалы стен	-	-
Материалы перекрытий	-	-
Материалы кровли	-	-
Иные показатели	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-
Протяженность	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-
Иные показатели	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	3,075	3,075
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 06 февраля 2018 года Константиновой Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033, выдан 10.11.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015 г.

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)



« 02 » апреля 20 18 г.