

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000839 от 09.10.2020

Апартотель

Дата первичного размещения: 12.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РостИнвестСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РостИнвестСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 209
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)241-81-42

	1.4.2	Адрес электронной почты: rostinveststroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ростинвестстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Атулян
	1.5.2	Имя: Гарегин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320208690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122366019225
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атулян
	3.3.2	Имя: Гарегин

	3.3.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Атулян
	3.4.2	Имя: Гарегин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-010-450 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010325302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1887
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.11.2019

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 599,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 887,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 740,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крымская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 44/10
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12404,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9444,20 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9444,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Поиск"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320017409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарная безопасность"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0084-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Архитектурно-Строительного Надзора"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7241-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201004:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2959,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных покрытий, проектными решениями предусмотрены выемка и насыпь грунта на необходимых участках территории. Также предусмотрено устройство многомаршевых наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. На участке устраивается отстка и тротуар по периметру проектируемого здания. Тротуар предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Крымской. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует нормативным требованиям.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства машиноместа не предусмотрены
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена площадка площадью 20 кв.м. с покрытием: ц/б плитка, а также детская площадка площадью 80 кв.м. с покрытием "Мастерфайбер". Площадки расположены во внутреннем дворе на юго-востоке земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0201004:44 в 20 метрах от главного входа в Апартаменты
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, расположена перед выездом с внутреннего двора на границе участка со стороны улицы Крымская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных цветочниц на территории и посадки декоративных растений и кустарников. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах принято по периметру территории светильниками на опорах. Для наружного освещения планируется применение светильников с натриевыми лампами высокого давления, имеющими лучшие светотехнические показатели. Также предусмотрена возможность автоматического управления наружным освещением (включение с наступлением темноты и выключение с наступлением рассвета) и использование датчиков движения в местах эпизодического пребывания людей (технические условия № 07-01/0480-18, дата выдачи - 22.05.2018 года, срок действия - до 22.05.2020 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1987412,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0480-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365151 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водосток"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/370-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 551
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5719640,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 551
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701948,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сочи - Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320166619
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дагомыс Телеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2318035425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
240

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
240

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	31.3	санузел	3.2
					комната	28.1
2	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
3	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
4	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
5	Нежилое	1	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
6	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
7	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
8	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
9	Нежилое	1	1	31.3	санузел	3.2
					комната	28.1

10	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
11	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
12	Нежилое	1	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
13	Нежилое	1	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
14	Нежилое	1	1	33.8	санузел	3.2
					комната	30.6
15	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
16	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
17	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
18	Нежилое	1	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
19	Нежилое	1	1	27.4	санузел	3.2
					комната	24.2
20	Нежилое	1	1	33.7	санузел	3.2
					комната	30.5
21	Нежилое	2	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
22	Нежилое	2	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
23	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
24	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7

25	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
26	Нежилое	2	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
27	Нежилое	2	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
28	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
29	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
30	Нежилое	2	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
31	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
32	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
33	Нежилое	2	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
34	Нежилое	2	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
35	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
36	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7

37	Нежилое	2	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
38	Нежилое	2	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
39	Нежилое	2	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
40	Нежилое	2	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
41	Нежилое	2	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
42	Нежилое	2	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
43	Нежилое	3	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
44	Нежилое	3	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
45	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
46	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
47	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
48	Нежилое	3	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
49	Нежилое	3	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5

50	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
51	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
52	Нежилое	3	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
53	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
54	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
55	Нежилое	3	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
56	Нежилое	3	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
57	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
58	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
59	Нежилое	3	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
60	Нежилое	3	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
61	Нежилое	3	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9

62	Нежилое	3	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
63	Нежилое	3	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
64	Нежилое	3	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
65	Нежилое	4	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
66	Нежилое	4	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
67	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
68	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
69	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
70	Нежилое	4	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
71	Нежилое	4	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
72	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
73	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
74	Нежилое	4	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
75	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7

76	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
77	Нежилое	4	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
78	Нежилое	4	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
79	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
80	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
81	Нежилое	4	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
82	Нежилое	4	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
83	Нежилое	4	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
84	Нежилое	4	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
85	Нежилое	4	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
86	Нежилое	4	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
87	Нежилое	5	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
88	Нежилое	5	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4

					балкон	4.6
89	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
90	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
91	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
92	Нежилое	5	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
93	Нежилое	5	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
94	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
95	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
96	Нежилое	5	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
97	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
98	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
99	Нежилое	5	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
100	Нежилое	5	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8

					балкон	6.5
101	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
102	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
103	Нежилое	5	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
104	Нежилое	5	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
105	Нежилое	5	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
106	Нежилое	5	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
107	Нежилое	5	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
108	Нежилое	5	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
109	Нежилое	6	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
110	Нежилое	6	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
111	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
112	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
113	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
114	Нежилое	6	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8

					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
115	Нежилое	6	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
116	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
117	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
118	Нежилое	6	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
119	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
120	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
121	Нежилое	6	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
122	Нежилое	6	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
123	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
124	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
125	Нежилое	6	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
126	Нежилое	6	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7

					балкон	5.5
127	Нежилое	6	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
128	Нежилое	6	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
129	Нежилое	6	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
130	Нежилое	6	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
131	Нежилое	7	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
132	Нежилое	7	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
133	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
134	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
135	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
136	Нежилое	7	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
137	Нежилое	7	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
138	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
139	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7

					балкон	5.7
140	Нежилое	7	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
141	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
142	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
143	Нежилое	7	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
144	Нежилое	7	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
145	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
146	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
147	Нежилое	7	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
148	Нежилое	7	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
149	Нежилое	7	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
150	Нежилое	7	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
151	Нежилое	7	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7

					балкон	5.0
152	Нежилое	7	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
153	Нежилое	8	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
154	Нежилое	8	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
155	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
156	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
157	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
158	Нежилое	8	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
159	Нежилое	8	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
160	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
161	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
162	Нежилое	8	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
163	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
164	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
165	Нежилое	8	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9

					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
166	Нежилое	8	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
167	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
168	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
169	Нежилое	8	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
170	Нежилое	8	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
171	Нежилое	8	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
172	Нежилое	8	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
173	Нежилое	8	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
174	Нежилое	8	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
175	Нежилое	9	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
176	Нежилое	9	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
177	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
178	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2

					комната	28.7
					балкон	5.7
179	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
180	Нежилое	9	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
181	Нежилое	9	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
182	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
183	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
184	Нежилое	9	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
185	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
186	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
187	Нежилое	9	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
188	Нежилое	9	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
189	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
190	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2

					комната	28.7
					балкон	5.7
191	Нежилое	9	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
192	Нежилое	9	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
193	Нежилое	9	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	6.9
194	Нежилое	9	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
195	Нежилое	9	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
196	Нежилое	9	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
197	Нежилое	10	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
198	Нежилое	10	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
199	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
200	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
201	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
202	Нежилое	10	1	52.6	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	2.5
					балкон	1.5
203	Нежилое	10	1	37.4	санузел	3.2

					комната	28.7
					балкон	5.5
204	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
205	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
206	Нежилое	10	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
207	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
208	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
209	Нежилое	10	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
210	Нежилое	10	1	54.0	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	6.5
211	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
212	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
213	Нежилое	10	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
214	Нежилое	10	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
215	Нежилое	10	1	60.5	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3

					прихожая	6.5
					балкон	6.9
216	Нежилое	10	1	33.0	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	5.6
217	Нежилое	10	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
218	Нежилое	10	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
219	Нежилое	11	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6
220	Нежилое	11	1	34.2	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	4.6
221	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
222	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
223	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
224	Нежилое	11	1	76.0	санузел	3.4
					комната	28.8
					комната	12.2
					прихожая	4.2
					балкон	27.4
225	Нежилое	11	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
226	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
227	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
228	Нежилое	11	1	35.0	санузел	3.2
					комната	26.4
					балкон	5.4
229	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7

					балкон	5.7
230	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
231	Нежилое	11	1	66.8	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	19.3
232	Нежилое	11	1	66.8	санузел	3.7
					комната	11.9
					комната	26.1
					прихожая	5.8
					балкон	19.3
233	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
234	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
235	Нежилое	11	1	37.6	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.7
236	Нежилое	11	1	37.4	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.5
237	Нежилое	11	1	86.9	санузел	3.4
					комната	11.8
					комната	18.6
					комната	13.3
					прихожая	6.5
					балкон	33.3
238	Нежилое	11	1	34.5	санузел	3.2
					комната	24.2
					балкон	7.1
239	Нежилое	11	1	36.9	санузел	3.2
					комната	28.7
					балкон	5.0
240	Нежилое	11	1	25.4	санузел	3.8
					комната	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	автостоянка на 29м/м	подвальный этаж		общего пользования	986.4
2	лифтовой холл	подвальный этаж		общего пользования	22.7
3	тамбур с подпором воздуха	подвальный этаж		общего пользования	12.4
4	вестибюль	1 этаж		общего пользования	56.1
5	лифтовой холл	1 этаж		общего пользования	22.7
6	лестница	1 этаж		общего пользования	8.9
7	коридор	1 этаж		общего пользования	111.9
8	лестница	1 этаж		общего пользования	11.8
9	лестница	1 этаж		общего пользования	12.8
10	лифтовой холл	2 этаж		общего пользования	22.7
11	коридор	2 этаж		общего пользования	111.9
12	лестница	2 этаж		общего пользования	8.9
13	лестница	2 этаж		общего пользования	11.8
14	лестница	2 этаж		общего пользования	12.8
15	лифтовой холл	3 этаж		общего пользования	22.7
16	коридор	3 этаж		общего пользования	111.9
17	лестница	3 этаж		общего пользования	8.9
18	лестница	3 этаж		общего пользования	11.8
19	лестница	3 этаж		общего пользования	12.8
20	лифтовой холл	4 этаж		общего пользования	22.7
21	коридор	4 этаж		общего пользования	111.9
22	лестница	4 этаж		общего пользования	8.9
23	лестница	4 этаж		общего пользования	11.8
24	лестница	4 этаж		общего пользования	12.8
25	лифтовой холл	5 этаж		общего пользования	22.7
26	коридор	5 этаж		общего пользования	111.9
27	лестница	5 этаж		общего пользования	8.9
28	лестница	5 этаж		общего пользования	11.8
29	лестница	5 этаж		общего пользования	12.8
30	лифтовой холл	6 этаж		общего пользования	22.7
31	коридор	6 этаж		общего пользования	111.9
32	лестница	6 этаж		общего пользования	8.9
33	лестница	6 этаж		общего пользования	11.8
34	лестница	6 этаж		общего пользования	12.8
35	лифтовой холл	7 этаж		общего пользования	22.7
36	коридор	7 этаж		общего пользования	111.9
37	лестница	7 этаж		общего пользования	8.9
38	лестница	7 этаж		общего пользования	11.8
39	лестница	7 этаж		общего пользования	12.8

40	лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	22.7
41	коридор	8 этаж	общего пользования	111.9
42	лестница	8 этаж	общего пользования	8.9
43	лестница	8 этаж	общего пользования	11.8
44	лестница	8 этаж	общего пользования	12.8
45	лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	22.7
46	коридор	9 этаж	общего пользования	111.9
47	лестница	9 этаж	общего пользования	8.9
48	лестница	9 этаж	общего пользования	11.8
49	лестница	9 этаж	общего пользования	12.8
50	лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	22.7
51	коридор	10 этаж	общего пользования	111.9
52	лестница	10 этаж	общего пользования	8.9
53	лестница	10 этаж	общего пользования	11.8
54	лестница	10 этаж	общего пользования	12.8
55	лифтовой холл	11 этаж	общего пользования	22.7
56	коридор	11 этаж	общего пользования	111.9
57	лестница	11 этаж	общего пользования	8.9
58	лестница	11 этаж	общего пользования	11.8
59	лестница	11 этаж	общего пользования	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на крыше здания над вент.шахтой	Система вентиляции: ВД1.1 Вентилятор	Предназначен для дымоудаления из подземного этажа
2	В помещении вентиляционной камеры подземного этажа у пола	Система вентиляции: ПД1.1 Вентилятор	Приточная вентиляция для возмещения удаляемых продуктов горения
3	Вентиляционная камера подземного этажа у потолка	Система вентиляции: ПД1.2 Вентилятор	Подача воздуха в шлюз-тамбур подземного этажа
4	У пола вентиляционной камеры подземного этажа	Система вентиляции: ПД1.1 Приточная установка	Для подачи воздуха в подземный этаж
5	На крыше здания над шахтой дымоудаления	Система вентиляции: В1.1	Предназначен для удаления дыма с подземного этажа
6	На крыше здания над шахтой дымоудаления	Система вентиляции: ВД-1; ВД-2	Предназначен для удаления дыма из коридоров с 1 по 11 этаж
7	На крыше здания у потолка	Система вентиляции: ПД-1; ПД-2	Предназначен для притока воздуха в коридоры с 1 по 11 этаж
8	На крыше здания у потолка	Система вентиляции: ПД-3; ПД-4; ПД-5	Предназначена для притока воздуха в лестничные клетки
9	Устанавливается на шахте приточной вентиляции над полом 80см (с 1 по 11 этаж)	Система вентиляции: клапаны Гермик ДУ	Предназначены для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров с 1 по 11 этаж
10	Устанавливается у потолка подземного этажа на входе в шахту дымоудаления	Система вентиляции: клапаны КПУ*1Н*О; Гермик ДУ	Открывается при пожаре для удаления дыма с подземного этажа
11	В подземном этаже здания, на вводе водопровода Ду 150 мм	Система водоснабжения	Для учета воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения

12	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по нежилым помещениям
13	На территории Апартотеля	Система газоснабжения, ШРП	для газоснабжения котельной
14	На крыше здания	Система газоснабжения, котельная	Предназначена для отопления и горячего водоснабжения здания
15	Надземная часть	Лифт OTIS	Вертикальный транспорт
16	Устанавливается в подземном этаже	Пожарная сигнализация	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления и пожаротушения
17	Устанавливается в электрощитовой	Пожарная сигнализация шкаф	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления и пожаротушения
18	Устанавливается поэтажно	Пожарная сигнализация; извещатель, опвещатель звуковой, шкаф пожарный	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления и пожаротушения
19	Устанавливается на потолке: поэтажно; по апартаментам; в помещениях подземного этажа	Пожарная сигнализация, извещатель	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления и пожаротушения
20	Устанавливается в помещении консьержа на первом этаже здания	Пожарная сигнализация: приборы и шкафы	Для автоматического оповещения людей о пожаре, автоматической сигнализации, автоматического дымоудаления и пожаротушения
21	Устанавливается поэтажно	Система слаботочки	Предназначен для разводки по апартаментам кабеля ТВ, домофона, интернета
22	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения	Предназначен для подачи и учета электроэнергии
23	Устанавливается УТП	Система электроснабжения	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф в электрощитовой подземного этажа
24	Устанавливается в электрощитовой подземного эжажа	Система электроснабжения шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам, мест общего пользования и автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0201004:44
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630060006647
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 237
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 406,60 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 664 971 284 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Площадь технических помещений, не входящих в состав помещений общего пользования, составляет 33,6 кв.м. 2. условия по подключению (приложение № 1) к Договору № 551 от 05.07.2018 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме, что подтверждается справкой № 02.5.4/2478 от 18.04.2019 года. 3. Технические условия № ДТ-0441 от 20.10.16 для телефонизации, радиофикации и подключения высокоскоростного доступа в сеть интернет - исполнены в полном объеме, что подтверждается справкой № ДТ-0441 от 29.10.2019 года. 4. Технические условия № 07-01/0480-18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям выполнены в полном объеме, что подтверждается актом о выполнении технических условий № 07-01/0480-18-В/1 от 28.10.2019 года. 5. Технические условия № Ю/370-16 от 01.12.2016 года, выданные МУП г. Сочи "Водосток" выполнены, что подтверждается справкой № 1.1-13/7960 от 18.12.2019 года. 6. Технические условия, выданные 11.09.2016 года ООО "Сочи-Лифт" выполнены, что подтверждается справкой от 10.12.2019 года</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375068240890747657290266561362531489128

Владелец: **ООО "РОСТИНВЕСТСТРОЙ", Атулян Гарегин
Гарегинovich, Сочи**

Действителен: с 05.03.2020 по 28.03.2021