

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Нагибина, 38 в г. Ростове-на-Дону 17.07.2018 г.

№ 61-000598

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Инвестрадиострой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясницкая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)628-52-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: investradiostroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investradiostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хачатрян
	1.5.2	Имя: Оганес
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мкртычевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701361819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746505489
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Палян
	3.3.2	Имя: Асмик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (14 479 870) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 190 570 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 883 690 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37630,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22936,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5689,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28626,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кавказский территориальный научно-исследовательский проектный институт агропромышленного комплекса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165114498
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928501-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды № 676 находящегося в федеральной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012246:0000010
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 049 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены подъезд к дому, имеющий асфальтобетонное покрытие, гостевые автостоянки на 18 машиномест, в т.ч. 12 машиномест для МГН (инвалидов)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Встроено-пристроенная подземная автостоянка 77 машиномест, в т.ч. 10 машиномест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок отдыха для детей и взрослых с установкой игрового оборудования, оборудования для занятий физкультурой и спортом, малых форм архитектуры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство площадок для установки мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории устраивается садово-парковый газон, на свободной от площадок территории высаживаются декоративные деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии со СНиП 35-01-2001 и СН 31-102-99 предусмотрены мероприятия: лестничное подъемное устройство ЛПУ-031-1 на 1-й этаж, габариты лифтов позволяют осуществлять перевозку инвалидов, нижняя часть дверных полотен на высоту 300мм имеет защиту, квартиры запроектированы с учетом проживания в них инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории и вокруг дома устанавливаются металлические опоры в количестве 27 шт.с энергосберегающим светильником FREGAT LED 35 (W) 4000K на кронштейне
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 960/2509-1-1-3572/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 791 847 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 388 925 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 482 366 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	3	1	83.14	2
2	квартира	3	1	127.95	3
3	квартира	3	1	90.68	2
4	квартира	3	1	139.01	3
5	квартира	3	1	103.31	2
6	квартира	3	1	138.85	3
97	квартира	3	2	138.74	3
98	квартира	3	2	103.47	2
99	квартира	3	2	67.66	2
100	квартира	3	2	67.48	2
101	квартира	3	2	90.66	2

102	квартира	3	2	127.95	3
103	квартира	3	2	83.11	2
7	квартира	4	1	83.14	2
8	квартира	4	1	127.95	3
9	квартира	4	1	90.68	2
10	квартира	4	1	139.01	3
11	квартира	4	1	103.31	2
12	квартира	4	1	138.85	3
104	квартира	4	2	138.74	3
105	квартира	4	2	103.47	2
106	квартира	4	2	67.66	2
107	квартира	4	2	67.48	2
108	квартира	4	2	90.66	2
109	квартира	4	2	127.95	3
110	квартира	4	2	83.11	2
13	квартира	5	1	83.14	2
14	квартира	5	1	127.95	3
15	квартира	5	1	90.68	2
16	квартира	5	1	139.01	3
17	квартира	5	1	103.31	2
18	квартира	5	1	138.85	3
111	квартира	5	2	138.74	3
112	квартира	5	2	103.47	2
113	квартира	5	2	67.66	2
114	квартира	5	2	67.48	2
115	квартира	5	2	90.66	2
116	квартира	5	2	127.95	3
117	квартира	5	2	83.11	2
19	квартира	6	1	83.14	2
20	квартира	6	1	127.95	3
21	квартира	6	1	90.68	2
22	квартира	6	1	139.01	3
23	квартира	6	1	103.31	2
24	квартира	6	1	138.85	3
118	квартира	6	2	138.74	3
119	квартира	6	2	103.47	2
120	квартира	6	2	67.66	2
121	квартира	6	2	67.48	2
122	квартира	6	2	90.66	2

123	кварт ира	6	2	127.95	3
124	кварт ира	6	2	83.11	2
25	кварт ира	7	1	83.14	2
26	кварт ира	7	1	127.95	3
27	кварт ира	7	1	90.68	2
28	кварт ира	7	1	139.01	3
29	кварт ира	7	1	103.31	2
30	кварт ира	7	1	138.85	3
125	кварт ира	7	2	138.74	3
126	кварт ира	3	2	103.47	2
127	кварт ира	7	2	67.66	2
128	кварт ира	7	2	67.48	2
129	кварт ира	7	2	90.66	2
130	кварт ира	7	2	127.95	3
131	кварт ира	7	2	83.11	2
31	кварт ира	8	1	83.14	2
32	кварт ира	8	1	127.95	3
33	кварт ира	8	1	90.68	2
34	кварт ира	8	1	139.01	3
35	кварт ира	8	1	103.31	2
36	кварт ира	8	1	138.85	3
132	кварт ира	8	2	138.74	3
133	кварт ира	8	2	103.47	2
134	кварт ира	8	2	67.66	2
135	кварт ира	8	2	67.48	2
136	кварт ира	8	2	90.66	2
137	кварт ира	8	2	127.95	3
138	кварт ира	8	2	83.11	2
37	кварт ира	9	1	82.88	2
38	кварт ира	9	1	127.45	3
39	кварт ира	9	1	90.42	2
40	кварт ира	9	1	139.82	2
41	кварт ира	9	1	103.02	2
42	кварт ира	9	1	136.31	3
139	кварт ира	9	2	138.2	3
140	кварт ира	9	2	103.24	2
141	кварт ира	9	2	67.4	2
142	кварт ира	9	2	67.25	2
143	кварт ира	9	2	90.39	2

144	квартира	9	2	127.46	3
145	квартира	9	2	82.86	2
43	квартира	10	1	82.88	2
44	квартира	10	1	127.45	3
45	квартира	10	1	90.42	2
46	квартира	10	1	139.82	2
47	квартира	10	1	103.02	2
48	квартира	10	1	136.31	3
146	квартира	10	2	138.2	3
147	квартира	9	10	103.24	2
148	квартира	10	2	67.4	2
149	квартира	10	2	67.25	2
150	квартира	10	2	90.39	2
151	квартира	10	2	127.46	3
152	квартира	10	2	82.86	2
49	квартира	11	1	83.27	2
50	квартира	11	1	128.09	3
51	квартира	11	1	90.82	2
52	квартира	11	1	140.13	2
53	квартира	11	1	103.02	2
54	квартира	11	1	136.31	3
153	квартира	11	2	138.2	3
154	квартира	11	2	103.24	2
155	квартира	11	2	67.4	2
156	квартира	11	2	67.25	2
157	квартира	11	2	90.78	2
158	квартира	11	2	128.09	3
159	квартира	11	2	83.25	2
55	квартира	12	1	83.27	2
56	квартира	12	1	128.09	3
57	квартира	12	1	90.82	2
58	квартира	12	1	140.13	2
59	квартира	12	1	103.02	2
60	квартира	12	1	136.31	3
160	квартира	12	2	138.2	3
161	квартира	12	2	103.24	2
162	квартира	12	2	67.4	2
163	квартира	12	2	67.25	2
164	квартира	12	2	90.78	2

165	кварт ира	12	2	128.09	3
166	кварт ира	12	2	83.25	2
61	кварт ира	13	1	83.27	2
62	кварт ира	13	1	128.09	3
63	кварт ира	13	1	90.82	2
64	кварт ира	13	1	140.13	2
65	кварт ира	13	1	103.02	2
66	кварт ира	13	1	136.31	3
167	кварт ира	13	2	138.2	3
168	кварт ира	13	2	103.24	2
169	кварт ира	13	2	67.4	2
170	кварт ира	13	2	67.25	2
171	кварт ира	13	2	90.78	2
172	кварт ира	13	2	128.09	3
173	кварт ира	13	2	83.25	2
67	кварт ира	14	1	83.27	2
68	кварт ира	14	1	128.09	3
69	кварт ира	14	1	90.82	2
70	кварт ира	14	1	140.13	2
71	кварт ира	14	1	103.02	2
72	кварт ира	14	1	136.31	3
174	кварт ира	14	2	138.2	3
175	кварт ира	14	2	103.24	2
176	кварт ира	14	2	67.4	2
177	кварт ира	14	2	67.25	2
178	кварт ира	14	2	90.78	2
179	кварт ира	14	2	128.09	3
180	кварт ира	14	2	83.25	2
73	кварт ира	15	1	83.27	2
74	кварт ира	15	1	128.09	3
75	кварт ира	15	1	90.82	2
76	кварт ира	15	1	140.13	2
77	кварт ира	15	1	103.02	2
78	кварт ира	15	1	136.31	3
181	кварт ира	15	2	138.2	3
182	кварт ира	15	2	103.24	2
183	кварт ира	15	2	67.4	2
184	кварт ира	15	2	67.25	2
185	кварт ира	15	2	90.78	2

186	квартира	15	2	128.09	3
187	квартира	15	2	83.25	2
79	квартира	16	1	83.27	2
80	квартира	16	1	128.09	3
81	квартира	16	1	90.82	2
82	квартира	16	1	140.13	2
83	квартира	16	1	103.02	2
84	квартира	16	1	136.31	3
188	квартира	16	2	138.2	3
189	квартира	16	2	103.24	2
190	квартира	16	2	67.4	2
191	квартира	16	2	67.25	2
192	квартира	16	2	90.78	2
193	квартира	16	2	128.09	3
194	квартира	16	2	83.25	2
85	квартира	17	1	83.27	2
86	квартира	17	1	128.09	3
87	квартира	17	1	90.82	2
88	квартира	17	1	140.13	2
89	квартира	17	1	103.02	2
90	квартира	17	1	136.31	3
195	квартира	17	2	138.2	3
196	квартира	17	2	103.24	2
197	квартира	17	2	67.4	2
198	квартира	17	2	67.25	2
199	квартира	17	2	90.78	2
200	квартира	17	2	128.09	3
201	квартира	17	2	83.25	2
91	квартира	18-19	1	168.73	4
92	квартира	18-19	1	239.56	5
93	квартира	18-19	1	160.85	3
94	квартира	18-19	1	243.28	3
95	квартира	18-19	1	202.11	4
96	квартира	18-19	2	251.07	4
202	квартира	18-19	2	251.35	4
203	квартира	18-19	2	202.67	4
204	квартира	18-19	2	243.37	4
205	квартира	18-19	2	160.81	3
206	квартира	18-19	2	239.56	5

207	квартира	18-19	2	168.87	4	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
2	Машиноместо	Подвал	1	22.32		
3	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
4	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
5	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
6	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
7	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
8	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
9	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
10	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
11	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
12	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
13	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
14	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
15	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
16	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
17	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
18	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
19	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
20	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
21	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
22	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
23	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
24	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
25	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
26	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
27	Машиноместо	Подвал	1	22.32		
28	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
29	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
30	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
31	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
32	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
33	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
34	Машиноместо	Подвал	1	13.25		

35	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
36	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
37	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
38	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
39	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
40	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
41	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
42	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
43	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
44	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
45	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
46	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
47	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
48	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
49	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
50	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
51	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
52	Машиноместо	Подвал	1	22.32		
53	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
54	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
55	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
56	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
57	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
58	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
59	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
60	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
61	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
62	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
63	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
64	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
65	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
66	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
67	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
68	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
69	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
70	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
71	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
72	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
73	Машиноместо	Подвал	1	13.25		

74	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
75	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
76	Машиноместо	Подвал	1	13.25		
77	Машиноместо	Подвал	1	22.32		
101	Офисное помещение	1	1	427.48		
102	Офисное помещение	1	1	369		
103	Офисное помещение	1	1	397.07		
104	Офисное помещение	1	1	405.19		
201	Офис	2	1	31.53		
202	Офис	2	1	57.31		
203	Офис	2	1	69.55		
204	Офис	2	1	59.28		
205	Офис	2	1	101.8		
206	Офис	2	2	100.47		
207	Офис	2	2	59.17		
208	Офис	2	2	58.77		
209	Офис	2	2	57.63		
210	Офис	2	2	31.66		
211	Офис	2	2	78.06		
212	Офис	2	2	93.54		
213	Офис	2	2	178.74		
214	Офис	2	1	177.41		
215	Офис	2	1	93.55		
216	Офис	2	1	78.24		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестничная клетка	Подвал		Общего пользования	14.23	
2	Электрощитовая	Подвал		Общего пользования	11.26	
3	Венткамера	Подвал		Общего пользования	16.58	
4	Тамбур	Подвал		Общего пользования	5.14	
5	Тамбур-шлюз	Подвал		Общего пользования	3.73	
6	Тамбур-шлюз	Подвал		Общего пользования	6.67	
7	Тамбур-шлюз	Подвал		Общего пользования	9.91	
8	Техническое помещение	Подвал		Общего пользования	70.96	
9	Тамбур-шлюз	Подвал		Общего пользования	6.36	

10	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
11	Вент камера	Подвал	Общего пользования	12.69
12	Воздухозабор	Подвал	Общего пользования	3.65
13	Вент камера	Подвал	Общего пользования	27.6
14	Вент камера	Подвал	Общего пользования	22.86
15	Коридор	Подвал	Общего пользования	11.43
16	Вент камера	Подвал	Общего пользования	22.63
17	Вент камера	Подвал	Общего пользования	27.6
18	Воздухозабор	Подвал	Общего пользования	3.65
19	Коридор	Подвал	Общего пользования	11.43
20	Вент камера	Подвал	Общего пользования	12.69
21	Санузел	Подвал	Общего пользования	2.47
22	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	3.53
23	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
24	Пост дежурного	Подвал	Общего пользования	9.39
25	Водопроводная насосная станция	Подвал	Общего пользования	60.43
26	Тамбур	Подвал	Общего пользования	4.56
27	Вент камера	Подвал	Общего пользования	17.2
28	Электрощитовая	Подвал	Общего пользования	11.26
29	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
30	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	3.73
31	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	6.67
32	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	9.91
33	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.36
34	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.87
35	Помещение	Технический этаж	Общего пользования	758.36
36	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.74
37	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.23
38	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.36
39	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.87
40	Помещение	Технический этаж	Общего пользования	758.36
41	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.74
42	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.23
43	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
44	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
45	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	3.77
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10.45
47	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.22
48	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12.94

49	Элект роцит овая	1 этаж	Общего пользования	7.86
50	Лифт овый холл	1 этаж	Общего пользования	10.05
51	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.65
52	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.7
53	Помещение консьержа, пожарный пост	1 этаж	Общего пользования	14.58
54	Элект роцит овая	1 этаж	Общего пользования	9.1
55	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общего пользования	14.87
56	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.23
57	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
58	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
59	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
60	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
61	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общего пользования	3.77
62	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общего пользования	10.45
63	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.22
64	Вест ибюль	1 этаж	Общего пользования	12.94
65	Элект роцит овая	1 этаж	Общего пользования	7.86
66	Лифт овый холл	1 этаж	Общего пользования	10.05
67	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.65
68	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.7
69	Помещение консьержа, пожарный пост	1 этаж	Общего пользования	14.58
70	Элект роцит овая	1 этаж	Общего пользования	9.1
71	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общего пользования	14.87
72	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.23
73	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
74	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
75	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	1.69
76	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	3.74
77	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общего пользования	14.87
78	Коридор	2 этаж	Общего пользования	92.65
79	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общего пользования	14.75
80	КУИ	2 этаж	Общего пользования	7.13
81	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.36
82	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.36
83	Помещение персонала	2 этаж	Общего пользования	10.87
84	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.8
85	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.79
86	КУИ	2 этаж	Общего пользования	6.63
87	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общего пользования	14.87

88	Коридор	2 этаж	Общего пользования	92.56
89	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.87
90	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	3.74
91	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	1.69
92	Лоджия	3 этаж	Общего пользования	4.23
93	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.46
94	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.52
95	Коридор	3 этаж	Общего пользования	16.97
96	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	10.26
97	Коридор	3 этаж	Общего пользования	57.2
98	Коридор	3 этаж	Общего пользования	57.2
99	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	10.26
100	Коридор	3 этаж	Общего пользования	16.97
101	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.52
102	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.46
103	Лоджия	3 этаж	Общего пользования	4.23
104	Лоджия	4 этаж	Общего пользования	4.23
105	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.46
106	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.52
107	Коридор	4 этаж	Общего пользования	16.97
108	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	10.26
109	Коридор	4 этаж	Общего пользования	57.2
110	Коридор	4 этаж	Общего пользования	57.2
111	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	10.26
112	Коридор	4 этаж	Общего пользования	16.97
113	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.52
114	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.46
115	Лоджия	4 этаж	Общего пользования	4.23
116	Лоджия	5 этаж	Общего пользования	4.23
117	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.46
118	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.52
119	Коридор	5 этаж	Общего пользования	16.97
120	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	10.26
121	Коридор	5 этаж	Общего пользования	57.2
122	Коридор	5 этаж	Общего пользования	57.2
123	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	10.26
124	Коридор	5 этаж	Общего пользования	16.97
125	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.52
126	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.46

127	Лоджия	5 этаж	Общего пользования	4.23
128	Лоджия	6 этаж	Общего пользования	4.23
129	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.46
130	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.52
131	Коридор	6 этаж	Общего пользования	16.97
132	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	10.26
133	Коридор	6 этаж	Общего пользования	57.2
134	Коридор	6 этаж	Общего пользования	57.2
135	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	10.26
136	Коридор	6 этаж	Общего пользования	16.97
137	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.52
138	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.46
139	Лоджия	6 этаж	Общего пользования	4.23
140	Лоджия	7 этаж	Общего пользования	4.23
141	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.46
142	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.52
143	Коридор	7 этаж	Общего пользования	16.97
144	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	10.26
145	Коридор	7 этаж	Общего пользования	57.2
146	Коридор	7 этаж	Общего пользования	57.2
147	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	10.26
148	Коридор	7 этаж	Общего пользования	16.97
149	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.52
150	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.46
151	Лоджия	7 этаж	Общего пользования	4.23
152	Лоджия	8 этаж	Общего пользования	4.23
153	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.46
154	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.52
155	Коридор	8 этаж	Общего пользования	16.97
156	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	10.26
157	Коридор	8 этаж	Общего пользования	57.2
158	Коридор	8 этаж	Общего пользования	57.2
159	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	10.26
160	Коридор	8 этаж	Общего пользования	16.97
161	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.52
162	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.46
163	Лоджия	8 этаж	Общего пользования	4.23
164	Лоджия	9 этаж	Общего пользования	4.23
165	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.46

166	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.61
167	Коридор	9 этаж	Общего пользования	16.97
168	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	9.65
169	Коридор	9 этаж	Общего пользования	57.2
170	Коридор	9 этаж	Общего пользования	57.2
171	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	9.65
172	Коридор	9 этаж	Общего пользования	16.97
173	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.52
174	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.46
175	Лоджия	9 этаж	Общего пользования	4.23
176	Лоджия	10 этаж	Общего пользования	4.23
177	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.46
178	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.61
179	Коридор	10 этаж	Общего пользования	16.97
180	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	9.65
181	Коридор	10 этаж	Общего пользования	57.2
182	Коридор	10 этаж	Общего пользования	57.2
183	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	9.65
184	Коридор	10 этаж	Общего пользования	16.97
185	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.52
186	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.46
187	Лоджия	10 этаж	Общего пользования	4.23
188	Лоджия	11 этаж	Общего пользования	4.23
189	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.03
190	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.7
191	Коридор	11 этаж	Общего пользования	17.64
192	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	10.21
193	Коридор	11 этаж	Общего пользования	57.7
194	Коридор	11 этаж	Общего пользования	57.7
195	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	10.21
196	Коридор	11 этаж	Общего пользования	17.64
197	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.61
198	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.03
199	Лоджия	11 этаж	Общего пользования	4.23
200	Лоджия	12 этаж	Общего пользования	4.23
201	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.03
202	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.7
203	Коридор	12 этаж	Общего пользования	17.64
204	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	10.21

205	Коридор	12 этаж	Общего пользования	57.7
206	Коридор	12 этаж	Общего пользования	57.7
207	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	10.21
208	Коридор	12 этаж	Общего пользования	17.64
209	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.61
210	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.03
211	Лоджия	12 этаж	Общего пользования	4.23
212	Лоджия	13 этаж	Общего пользования	4.23
213	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.03
214	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.7
215	Коридор	13 этаж	Общего пользования	17.64
216	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	10.21
217	Коридор	13 этаж	Общего пользования	57.7
218	Коридор	13 этаж	Общего пользования	57.7
219	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	10.21
220	Коридор	13 этаж	Общего пользования	17.64
221	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.61
222	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.03
223	Лоджия	13 этаж	Общего пользования	4.23
224	Лоджия	14 этаж	Общего пользования	4.23
225	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.03
226	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.7
227	Коридор	14 этаж	Общего пользования	17.64
228	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	10.21
229	Коридор	14 этаж	Общего пользования	57.7
230	Коридор	14 этаж	Общего пользования	57.7
231	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	10.21
232	Коридор	14 этаж	Общего пользования	17.64
233	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.61
234	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.03
235	Лоджия	14 этаж	Общего пользования	4.23
236	Лоджия	15 этаж	Общего пользования	4.23
237	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.03
238	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.7
239	Коридор	15 этаж	Общего пользования	17.64
240	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	10.21
241	Коридор	15 этаж	Общего пользования	57.7
242	Коридор	15 этаж	Общего пользования	57.7
243	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	10.21

244	Коридор	15 этаж	Общего пользования	17.64
245	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.61
246	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.03
247	Лоджия	15 этаж	Общего пользования	4.23
248	Лоджия	16 этаж	Общего пользования	4.23
249	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.03
250	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.7
251	Коридор	16 этаж	Общего пользования	17.64
252	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	10.21
253	Коридор	16 этаж	Общего пользования	57.7
254	Коридор	16 этаж	Общего пользования	57.7
255	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	10.21
256	Коридор	16 этаж	Общего пользования	17.64
257	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.61
258	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.03
259	Лоджия	16 этаж	Общего пользования	4.23
260	Лоджия	17 этаж	Общего пользования	4.23
261	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.03
262	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.7
263	Коридор	17 этаж	Общего пользования	17.64
264	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	10.21
265	Коридор	17 этаж	Общего пользования	57.7
266	Коридор	17 этаж	Общего пользования	57.7
267	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	10.21
268	Коридор	17 этаж	Общего пользования	17.64
269	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.61
270	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.03
271	Лоджия	17 этаж	Общего пользования	4.23
272	Лоджия	18 этаж	Общего пользования	4.23
273	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.03
274	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.7
275	Коридор	18 этаж	Общего пользования	17.64
276	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	10.21
277	Коридор	18 этаж	Общего пользования	59.34
278	Коридор	18 этаж	Общего пользования	59.34
279	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	10.21
280	Коридор	18 этаж	Общего пользования	17.64
281	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.7
282	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.03

283	Лоджия	18 этаж	Общего пользования	4.23
284	Лоджия	19 этаж	Общего пользования	4.23
285	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.03
286	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.7
287	Коридор	19 этаж	Общего пользования	17.64
288	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	9.75
289	Коридор	19 этаж	Общего пользования	59.34
290	Коридор	19 этаж	Общего пользования	59.34
291	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	9.75
292	Коридор	19 этаж	Общего пользования	17.64
293	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.7
294	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.03
295	Лоджия	19 этаж	Общего пользования	4.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Придомовая территория	Блочная 2КТП(Н) -630/6/0,4кВ с сухими трансформаторами типа ТГСЛ-630/6/0,4кВ в кол-ве 2 шт. Кабельные сети и наружного освещения - 610 м.п. Распределительный шкаф типа ЯУО9602 с управлением от фотодатчика и суточного реле, и дополнительно ручное управление. Светодиодные светильники FREGAT LED 35 (W) 4000K - 50 шт. на металлических опорах типа ОТ-1-6 (L) Электродвигатели 380/220В для приборов лифтов	Электроснабжение
2.	На кровле дома на отм.	Блочно-модульная котельная «ThermaRUS-1600»; водогрейные котлы «Rielo» RTQ 837 - 2шт.; горелка газовая RS 100 - 2 шт.; насос котлового контура - 2 шт.; насос (сдвоенный в режиме 1-рабочий, 1- резервный) сетевой отопления - 1 шт.; насос (сдвоенный в режиме 1-рабочий, 1- резервный) теплообменника ГВС - 1 шт.; насосы рециркуляции ГВС - 2 шт.; насосы с трубной разводкой, газовое оборудование; газоходы; продувочный трубопровод газовой системы, щит управления и контроля, пожарная сигнализация по температуре и задымленности в помещении (САКЗ-МКЗ), контрольно-измерительные приборы, осветительные приборы.	Теплоснабжение
3.	1-й ввод со стороны ул. 1-я Краснодарская,	Два ввода водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-180x10,7 ГОСТ 18599-2001	Водоснабжение питьевой воды по «открытой» схеме.

	2-й ввод со стороны ул. Пришкольная.		Водоснабжение горячей воды по «закрытой» схеме
4.	Подземная автостоянка, коридоры офисной части 1,2 этажей; коридоры жилой части	Системы вытяжной противодымной вентиляции.	Дымоудаление.
		Приточная и вытяжная установки систем общеобменной вентиляции;	Вентиляция.
		Гибкие утепленные воздуховоды SONODEC, гибкие воздуховоды ALUDEC.	
		Конструктивно предусмотрены вентиляционные шахты.	
5.	Технический этаж здания. Выделенные вертикальные межэтажные каналы связи.	Горизонтальная и вертикальная кабельные системы, телекоммуникационные шкафы. Бюджетные элементы сети СКС «Legrand» и «Eugolan» на базе кабеля «неэкранированная витая пара».	Системы связи: телефонизации,
	Помещения консьержей.	Сеть проводного радиовещания.	сеть интернет.
	Служебные и технические помещения.	Телекоммуникационное оборудование подключается к отдельному контуру заземления.	
		Домофоны «VISIT», блоки управления, электромагнитные замки и т.д.	
		Система охранной сигнализации «Рубеж».	Домофония.
			Автоматизация комплексная.
			Видеонаблюдение. Система охранной сигнализации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2011 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 540 926 620 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012246:0000010
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000014444

		Корреспондентский счет: 3010181040000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 661 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2018	15.1.2.	Общее количество нежилых помещений изменено со 108 на 97
2	27.11.2018	15.1.2.2.	Число иных нежилых помещений изменено с 31 на 20
3	27.11.2018	15.3.1.	Изменены нумерация и площадь машиномест, изменены количество и площадь нежилых помещений на 1 этаже
4	27.11.2018	16.1.1.	Изменены количество и площадь помещений общего пользования
5	09.01.2019	3.3.	Изменение сведений об учредителе - физическом лице

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D443830F5BFAD0000010D803790002

Владелец: **Инвестрадиострой ООО, Хачатрян Оганес
Мкртычевич, О**

Действителен: с 03.09.2018 по 03.09.2019