

Кому:

Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"

(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 2/20,

тел. 210-43-01

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«05» Август 2015 г.**№ **61-310-857301-2015****И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ РО "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-1-4-0568-14 от 28.11.2014

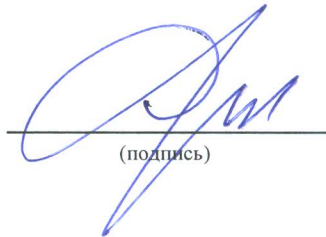
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154454	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820131613800206 от 08.08.2013	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Рубан А.В.	
4	Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: ул. Нижегородская, 31, г. Ростов-на-Дону		
4.1	Жилой дом № 3 (3-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	23512,71	Площадь участка (кв. м): в том числе, площадь участка 3-го этапа по проекту
			15601 2907,59
	Объем (куб.м.):	90524,38	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1847,10	
Иные показатели:	этажность надземной части - 22; общая площадь офисных помещений, кв.м - 792,53; количество квартир - 238; общая площадь квартир, кв.м - 16622,64; площадь автостоянки, кв.м - 1421,16; вместимость автостоянки, машино-мест - 50; строительный объем надземной части, куб.м - 83496,72.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, Нижегородская ул.,31	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» Январь 2018 г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» Раздел 6. Том. 6. (шифр 24-3-ПОС).

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



«05» Август 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «05» Июня 2020 г.

*Главный архитектор города -
директор Департамента*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



«06» Декабрь 2019 г.

М.П.



Выдано Департаментом архитектуры
20.08.2015г. с.м.п. Иван. Александрович. В. В. Вуф-