

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВАСКО Н"	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	По ОКПО	26	03	2025
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	40775403		
	Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	9102257386		
	Местонахождение (адрес) 299055, Севастополь г, Хрусталева ул, дом 84, помещение 17	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 674	29 274	29 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	31 200	67 024	12 012
	в том числе: займы выданные	1171	-	67 024	-
	Отложенные налоговые активы	1180	267	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 141	96 298	41 820
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 845	13 064	54 172
	в том числе: незавершенное строительство	1211	17 599	-	-
	готовая продукция	1212	231	-	32 014
	товар	1213	-	-	22 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 368	1 275	1 222
	Дебиторская задолженность	1230	79 994	90 564	56 066
	в том числе: обязательства участников ДС	1231	-	-	43 512
	долгосрочная дебиторская задолженность	1232	59 124	73 436	-
	прочая дебиторская задолженность	1233	18 310	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 884	13 700	64 124
	в том числе: займы выданные	1241	49 884	13 700	64 124
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215	666	39 571
	Прочие оборотные активы	1260	8	4	8
	Итого по разделу II	1200	149 314	119 273	215 163
	<b>БАЛАНС</b>	1600	209 455	215 571	256 983

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: af7b6e31-833e-488b-b8d5-0e5f138a7fb5

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ООО "СЗ "ВАСКО Н", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
Г. СЕВАСТОПОЛЮ, Могила Алексей Николаевич,  
РУКОВОДИТЕЛЬ

28.03.25 15:58  
(MSK)

28.03.25 16:58  
(MSK)

Сертификат 022EF7950088B230B24FA144215301D50B

Сертификат 00F30C7F0189E8EA355B5D69A278281F97

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	78 015	78 015	78 015
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 441	70 236	50 123
	Итого по разделу III	1300	146 456	148 251	128 138
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	6 760	-
	в том числе: кредиты в банке	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 760	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 429	8 523	4 750
	в том числе: займы и проценты по ним	1511	15 429	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 570	47 985	67 025
	в том числе: задолженность поставщикам	1521	9 928	8 831	27 250
	расчеты по выплате доходов	1522	36 924	36 924	36 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	4 052	57 070
	в том числе: обязательства перед участниками ДС	1551	-	4 052	57 070
	Итого по разделу V	1500	62 999	60 560	128 845
	<b>БАЛАНС</b>	1700	209 455	215 571	256 983

Руководитель

\_\_\_\_\_

Леухин О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВАСКО Н"	Дата (число, месяц, год)	26	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	40775403		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	9102257386		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	7 052	86 673
	Себестоимость продаж	2120	( 2 367 )	( 51 573 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 685	35 100
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( 950 )
	Управленческие расходы	2220	( 6 278 )	( 13 301 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 593)	20 849
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	912	884
	Проценты к уплате	2330	( 147 )	( 33 )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 566 )	( 252 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 394)	21 448
	Налог на прибыль	2410	(401)	(1 335)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 668 )	( 1 335 )
	отложенный налог на прибыль	2412	267	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 795)	20 113

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2024</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2023</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(1 795)	20 113
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Леухин О.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 26 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
3. Указывается отчетный период.  
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВАСКО Н"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
26	03	2025
40775403		
9102257386		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Леухин О.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала  
за 2024 г.

		за 2024 г.			КОДЫ			
		Форма по ОКУД	0710004					
		Дата (число, месяц, год)	26	03	2025			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВАСКО Н""	По ОКПО	40775403					
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102257386					
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2					
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384					
Единица измерения: тыс. руб.								

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100	78 015	-	-	-	50 123	128 138
за 2023 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	20 113	20 113
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	20 113	20 113
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: af7b6e31-833e-488b-b8d5-0e5f138a7fb5

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ООО "СЗ "ВАСКО Н", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
Г. СЕВАСТОПОЛЮ, Могила Алексей Николаевич,  
РУКОВОДИТЕЛЬ

28.03.25 15:58  
(MSK)

Сертификат 022EF7950088B230B24FA144215301D50B

28.03.25 16:58  
(MSK)

Сертификат 00F30C7F0189E8EA355B5D69A278281F97

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200	78 015	-	-	-	70 236	148 251
за 2024 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 1 795 )	( 1 795 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 1 795 )	( 1 795 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300	78 015	-	-	-	68 441	146 456

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	146 456	148 251	128 138

Руководитель \_\_\_\_\_ Леухин О.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 26 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
2. Указывается предыдущий год.  
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за 2024 г.

за 2024 г.

		КОДЫ		
		0710005		
		26	03	2025
		40775403		
		9102257386		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВАСКО Н"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 600	37 073
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 600	37 073
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 15 380 )	( 48 254 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 9 067 )	( 35 350 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 773 )	( 3 614 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 502 )	( 130 )
прочие платежи	4129	( 3 038 )	( 9 160 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 780)	(11 181)



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 5 000 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 5 000 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	10 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(451)	(38 905)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	666	39 571
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	215	666
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Леухин О.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду