

Кому ООО "ЛЗСК"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680013, г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14Б
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 29 » декабря 2018 г.

№ 27-23- 137 -2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Морошковая в Железнодорожном районе

(наименование объекта (этапа)

г. Хабаровска»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Морошковая, земельный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

участок 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0041040:271

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», примерно в 82 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Морошковая, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-435-2016, дата выдачи 22.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Многоквартирный жилой дом по ул. Морошковая в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6615	6615
в том числе надземной части	куб. м	6255	6255
Общая площадь	кв. м	1885	1885
Площадь нежилых помещений	кв. м	249,7	250,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1247,2	1267,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	249,7	250,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1247,2	32/1267,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и понижающего коэффициента)	кв. м	1338,3	1338,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетонные сваи, ростверк</i>	<i>железобетонные сваи, ростверк</i>
Материалы стен		<i>облицовочный кирпич, плиты пенополистирольные ПСБ-С, блоки стеновые из кирпича М125</i>	<i>облицовочный кирпич, плиты пенополистирольные ПСБ-С, блоки стеновые из кирпича М125</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты перекрытия</i>	<i>железобетонные плиты перекрытия</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,168	0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирольные ПСБ-С, базальтовый утеплитель	плиты пенополистирольные ПСБ-С, базальтовый утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые окна, двухкамерный стеклопакет	пластиковые окна, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана:

28.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Яковлев Игорь Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

26591

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680007, г. Хабаровск, ул. Пионерская, 52, кв. 237, email: yakovlev.igor_88@mail.ru

Контактный телефон: 8(909)805-88-75

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ДВ БТИ-Кадастр"

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.П.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

«29» декабря 2018 г.

