



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2018

№ RU 66302000-1024-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по
ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Григория Речкалова, дом 1

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2017 №1857/46/21)
трансформаторная подстанция (№ 13.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0000000:98216,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гвардейцев

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-726-2017, дата выдачи 15.09.2017, орган выдавший
 разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-1024-2018, дата выдачи 02.03.2018, орган выдавший
 разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	49100,0	49100,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	13604,7	13532,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4727,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	858,94	859,9
салон №1	кв.м.	-	78,1
салон №2	кв.м.	-	54,9
салон №3	кв.м.	-	88,5
салон №4	кв.м.	-	121,1
салон №5	кв.м.	-	82,3
салон №6	кв.м.	-	62,0
салон №7	кв.м.	-	133,7
салон №8	кв.м.	-	146,7
салон №9	кв.м.	-	92,6
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	13577
трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 13.1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
площадь застройки	кв.м.	25	22,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
4-х секционный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8534,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4727,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3867,3
в том числе электрощитовая	кв.м.	-	10,6
в том числе электрощитовая	кв.м.	-	10,0
в том числе электрощитовая	кв.м.	-	11,3
в том числе электрощитовая	кв.м.	-	15,3
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	183/-	183/8534,5
1-комнатные	шт./кв.м.	122/-	122/4122,4
2-комнатные	шт./кв.м.	26/-	26/1603,0
3-комнатные	шт./кв.м.	35/-	35/2809,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8608,29	8804,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 13.1 по ПЗУ)

Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2 x 1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

4-х секционный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,69	0,69

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.07.2018, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 30.07.2018, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр _____

М.М. Волков _____



30 июля 2018г.

Пролито, пролимеровано, среднелито печатлю
3 (три) листов

Муромов *М.В.Варков*

