

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/26
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 26 » февраля 20 26 г.

1. Технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108», ОГРН 1186658028303,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
ИНН 6678091743, юридический адрес: 620027, Свердловская область, город Екатеринбург,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
набережная Олимпийская, дом 9, офис 1 тел. (343) 283-09-80, e-mail: info@ugmkstroy.ru
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

30-ти этажная жилая секция С1 многосекционного жилого дома со встроенными и
пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-
пристроенной подземной автопарковкой (№ 1.1, 1.П1 по ПЗУ); канализационная насосная
станция ливневых стоков (№ 6 по ПЗУ); канализационная насосная станция хозяйственно-
бытовых стоков (№ 7 по ПЗУ); дренажная насосная станция (№ 8 по ПЗУ) - 1 этап
строительства

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки – 6423,2 м2, Площадь участка 27264,0 м2, строительный объем жилого дома 189385,7 м3
(подземной части – 64298,7 м3), Количество этажей – 32, количество подземных этажей - 2, Максимальная
высота 99,35 м. общая площадь квартир - 19834,4 м2, количество квартир 316, количество машиномест-296/7 м/м
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-26-2026 от 05.02.2026г. с изм. от 24.02.2026, выдано Администрацией города

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Екатеринбург, Срок действия до 05 декабря 2028 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-073796-2025 от 05.12.2025 г. выдано Обществом с ограниченной

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

02.03.2026

20 г.

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АстраСтройИнвест» ИНН 6658403031, ОГРН 1126658002580 (СРО 6658403031-20250808-1147)

10. Приложения:

- разрешение на строительство 66-41-26-2026 от 05.02.2026г.;
- разрешение на строительство 66-41-26-2026 от 05.02.2026г. с изм. от 24.02.2026г.;
- заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-073796-2025 от 05.12.2025 г. (оригинал);
- письмо № 194-25/УУСЭ-Е от 16.12.2025 г.;
- письмо № 204-25/УУСЭ-Е от 24.12.2025 г.;
- письмо № 05-26/УУСЭ-Е от 15.01.2026 г.;
- письмо № 023-26/УУСЭ-Е от 05.02.2026 г.;
- проектная документация, прошедшая государственную экспертизу (ш 105/25-00-ПЗ изм.5, 105/25-00-ПЗУ изм.6, 105/25-01-АП1.1 изм. 5, 105/25-П1-АП1.2 изм. 7, 105/25-00-АП2 изм. 1, 105/25-01-КР изм. 5, 105/25-П1-КР2 изм. 6, 105/25-01-ИОС1.1 изм.1, 105/25-П1-ИОС1.2 изм. 1, 105/25-01-ИОС2.1 изм. 1, 105/25-01-ИОС3.1 изм. 2, 105/25-П1-ИОС3.2 изм. 1, 105/25-00-ИОС3.3 изм. 1, 105/25-01-П1-ИОС4.1 изм. 2, 105/25-01-ИОС5.1 изм.1, 105/25-П1-ИОС5.2 изм. 1, 105/25-00-ПОС изм. 4, 105/25-00-ООС1 изм. 1, 105/25-00-ООС2 изм.1, 105/25-01-ПБ1.1 изм. 3, 105/25-П1-ПБ1.2 изм. 2, 105/25-01-ПБ2.1 изм. 2, 105/25-П1-ПБ2.2 изм. 1, 105/25-П1-ПБ3.2 изм.1, 105/25-00-ТБЭ, 105/25-00-ОДИ1 изм.4.);
- подтверждение № 15-12 от 15.12.2025 г.;
- подтверждение № 23-12 от 23.12.2025 г.;
- подтверждение № 15-01 от 15.01.2026 г.;
- подтверждение № 27-01 от 27.01.2026 г.;
- приказ № 1-к от 25.02.2026 об утверждении проектной документации: проектная документация, прошедшая экспертизу;
- график производства работ;
- перечень лиц, осуществляющих строительство;
- ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2025-2448-0 от 15.08.2025 г.;
- доверенность № 07/26 от 01.01.2026 г. на Сальникова М.А.;
- доверенность № 34/25 от 25.06.2025 г. на Лангборта М.Г.;
- приказ № 01/26-К-5 от 19.02.2026 г. (О назначении лица ответственного за строительный контроль) Сальников М.А., Филиппенко М.А.;
- приказ № 01/26-К-6 от 19.02.2026 г. (О назначении уполномоченного представителя Заказчика) Сальников М.А., Филиппенко М.А.;
- приказ № 01/26-К-4 от 19.02.2026 г. (О назначении уполномоченного представителя Застройщика) Сальников М.А.;
- приказ № 1 от 12.01.2026 г. (О назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля в процессе строительства) Шаламай В.А.;
- приказ № 2 от 12.01.2026 г. (О назначении уполномоченного представителя) Васильев К.А.;

- Договор подряда № 5/26 от 18.02.2026 г.;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала» 6678091743-20251006-1323 от 06.10.2025 г.;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АстраС-тройИнвест» «Гильдия строителей Урала», АСРО «Гильдия строителей Урала» 6658403031-20250808-1147 от 08-08-2025г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ugmkstroy.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.