

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ГЕОторг»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, г. Омск, 644043,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: sannikova_1979@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 года

№ 55-ru55301000-2780-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Подгорная, дом 19, Центральный административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644024 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 09.10.2019 № 1186),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:090103:4127,

строительный адрес: улица Подгорная, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-81-2017, дата выдачи 25.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39736,4	39736,4
в том числе надземной части	куб. м	38142,9	38142,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	12517,0	12516,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3169,9	3276,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7264,7	7600,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3169,9	3276,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3169,9	3276,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	186/7264,7	186/7600,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	152/5351,0	186/7600,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/1913,7	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7596,5	7932,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения,	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), наружного освещения, ливневой канализации, связи, спринклерная система пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления	водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), наружного освещения, ливневой канализации, связи, спринклерная система пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки, бетонные блоки, фиброцементные плиты «LATONIT»	керамзитобетонные блоки, бетонные блоки, фиброцементные плиты «LATONIT»
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	75,24	75,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 30.12.2021; кадастровый инженер Смоленчук Михаил Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-15-590; дата выдачи квалификационного аттестата 22.04.2015, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженерс в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.04.2015.



Исполняющий обязанности
директора департамента
полномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Вагина
(подпись)

Т.Ю. Вагина
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах

Специалист 1-й категории
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска



Васильев А.А.

М.П.