

Приложение № 1  
к приказу Департамента государственного жилищного  
и строительного надзора  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении форм  
документов, используемых при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора на  
территории Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ N**  
**О ВЫДЕЛЕНИИ ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург " 13 " апреля 2026 г.  
(место составления)

1. Технический Заказчик

ООО «ГП СТРОЙТЭК»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Св-во о государственной регистрации № 6679 20.10.2022г., ОГРН 1226600067770,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6679157757 Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 53, оф.218 тел.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

(343) 290-35-36, Фактический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 53, 218 тел. (343)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

290-35-36, 290-35-34, e-mail: stroytek@stroytek.ur.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Секции №7.2, 7.3, 7.4, 7.5 по ПЗУ) и часть  
встроенно-пристроенной подземной автостоянки в  
осях 3-7, 8-12, 17-21, А3-3 (№7.0 по ПЗУ) – 1.2 этап  
строительства» расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах  
улиц Блюхера - Комвузовской - Студенческой;

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь – 22793,25м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 1759,39м<sup>2</sup>; площадь нежилых помещений –

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

– 204,89м<sup>2</sup>; количество помещений – 254 шт.; количество нежилых помещений 50 шт.

количество квартир – 204; количество машино-мест – 104шт., количество этажей 11. 16;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

В том числе подземных этажей – 2; высота 40,05 м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Комвузовская- Студенческой

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-219-2024 от 29.07.2024г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга срок до 29.09.2027

№66-41-219-2024 от 07.07.2025г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга срок до 29.09.2027

№66-41-219-2024 от 22.12.2025г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга срок до 29.10.2028

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии  
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание  
на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации)

№ 66-2-1-3-036274-2024 от 09.07.2024г. выдано ООО «Уральское управление строительной Экспертизы - Е»

№ 66-2-1-2-072655-2025 от 02.12.2025 выдано ООО «Уральское управление строительной Экспертизы - Е»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

13.04.2026

14.04.2026

14.04.2026

13.04.2026

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата начала строительства)

31.12.2027

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Дементьев А.Г.. ОГРНИП 322665800225243. ИНН 667111853971 Р/с 401802810220054210014, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Екатеринбург, к/с30101810145250000411 в ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу. БИК 044525411, НОПРИЗ № 667111853971-20240520-0740 от 20.05.2024 Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» («СРО-П-174-01102012) Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 24, кв. 28

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство

№66-41-219-2024 от 29.07.2024г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга срок до 29.09.2027

№66-41-219-2024 от 07.07.2025г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга срок до 29.09.2027

№66-41-219-2024 от 22.12.2025г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга срок до 29.10.2028

2. Проектная документация в полном объеме на Диске -3шт.

(документы,

3. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-2879-0 от 11.12.2023, ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-2880-0 от 05.12.2023

4. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ от 28 июня 2024г. выданный

прилагаемые к извещению

ООО «Геоземресурс» (копия); 5.Общий журнал работ – 2шт., 6. Положительное заключение

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

экспертизы №66-2-1-3-036274-2024 от 09 июля 2024г. выданное ООО «Уральское управление

строительной экспертизы - Е»; Письмо исх.№37/24-УУСЭ-Е от17 июля 2024г. Об

исправлении технической ошибки; Положительное заключение экспертизы №66-2-1-2-

072655-2025 от 02.12.2025г. выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы

- Е»; Письмо исх.№183/25-УУСЭ-Е от 03.12.2025г. О внесении дополнений и изменений в

заключение экспертизы; 7. График производства работ; 8. Договор генерального подряда №

09-04-26/1ГП от 09.04.2026; Приказ № ГП-027-2026 от 09.04.2026г., Приказ № ГП-029-2026

от 09.04.2026г., доверенность б/н от 09.04.2026г. на Конончика А.И; Доверенность б/н от

09.04.2026г. на Оболенского Л.Г.7.

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента*

*государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и*

*принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [Akononchik@mail.ru](mailto:Akononchik@mail.ru);*

*[obolenskiy@stroytek-ek.ru](mailto:obolenskiy@stroytek-ek.ru)*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*



А.В. Копылов  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)