

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-37-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АРТ ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	2308273325
2.2.3. ОГРН:	1202300030701
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 2/8 (кад. номер – 01:05:2900013:21230), Тахтамукайского района Республики Адыгея»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Старобжегокайское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	а. Новая Адыгея

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Береговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	зу 2/8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:2900013:21230
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-71-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1 – многоквартирный ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	908,74
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	13069,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	588,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7688,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.1.11. в том числе квартир (штук):	210
- квартиры-студии	60
- однокомнатных	90
- двухкомнатный	60

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	51,2
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.): - жилая площадь квартир (кв.м.):	46059,16 4424,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-010-179 06
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1/1 – пристроенная котельная
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	31,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-010-179 06
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер Р2 – открытая автостоянка на 22 маш./места с площадками благоустройства на кровле
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	сооружение
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	593,48
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	1098,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	22
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.04.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-010-179 06

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия