



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04 декабря 2019 г.

№ 78-03-80-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой № 38, корпус 1, 2, 3: III этап строительства - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой №38, корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица,
дом 14, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013262:311;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица,
участок 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0372-2016, дата выдачи 16.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
III этап строительства - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой №38, корпус 3 Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	174164,2	198547,0
в том числе надземной части	куб.м	157555,4	179613,0
Общая площадь	кв.м	47858,9	68940,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	13005,3	13397,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2909,4	3316,7
60-Н, 61-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н нежилые помещения (офисы)	кв.м	2884,9	3293,2
102-Н помещение для оборудования телевидения	кв.м	24,5	23,5
Автостоянка, в том числе:	кв.м	9244,4	9232,7
Машино-места	кв.м	2325,6	2319,3
МОП автостоянки	кв.м	3411,5	3354,5
23-Н (7 м/мест), 24-Н (10 м/мест), 25-Н (6 м/мест), 26-Н (2 м/места), 27-Н (2 м/места), 28-Н (4 м/места), 34-Н (2 м/места), 35-Н (6м/мест), 37-Н (3 м/места), 38-Н (4 м/места), 39-Н (4 м/места), 40-Н (4 м/места), 41-Н (4 м/места), 42-Н (38 м/мест), 43-Н (2 м/места), 44-Н (6 м/мест), 45-Н (6 м/мест), 46-Н (7 м/мест), 47-Н (4 м/места), 48-Н (4м/места) помещения хранения автотранспорта	кв.м	2944,9	3014,1
1-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н, 15-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 50-Н помещения хранения инвентаря автостоянки	кв.м	518,1	503,4
51-Н помещение диспетчерской	кв.м	19,5	17,5
52-Н ИТП №4	кв.м	24,8	23,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31567,9	34908,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	21334,5	21103,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9180,7	8553,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	350,6	349,7
Количество этажей	шт.	15	1-2-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	676	676
Общая площадь квартир	кв.м	31567,9	34908,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	381	381
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12417,6	13204,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	139	139
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6717,5	8036,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	116	116
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8697,7	9247,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	750,9	984,4
Количество 5-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	2984,2	3435,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33267,0	36186,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	299	299
количество машино-мест	шт.	174	174
количество мест в помещениях хранения автотранспорта	шт.	125	125

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С+ нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,5	66,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 14, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

04 декабря 2019 г.

