

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительное управление № 3»
полное наименование организации – для
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста,
юридических лиц), его почтовый индекс
Восточная промзона, 5 проезд, № 25
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 08-RU 08301000- 62 -2020

Администрация города Элисты Республики Калмыкия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«9-ти этажный 116-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения по улице Ю. Клыкова, 13 в г. Элисте РК», 40 квартирная

капитального строительства

блок-секция С-1 (1 этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю. Клыкова, № 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами : **08:14:030605:213; 08:14:030605:18; 08:14:030605:218**
 строительный адрес : _____

№ 08-RU 08301000-253-2018 дата выдачи 1 июня 2018 г., (с изменениями от 23 апреля 2019 г. № 681, от 6 сентября 2019 г. № 1647) орган, выдавший разрешение на строительство
 Администрация города Элисты Республика Калмыкия

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16 047,10	19 040,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3 532,30	4 364,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	400,90 356,90	400,90 356,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 677,54	2 677,54
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	400,90 356,90	400,90 356,90
Количество этажей	шт.	9+1	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1451,24	40/1451,24
1-комнатные	шт./кв. м	16/363,90	16/363,90
2-комнатные	шт./кв. м	16/623,50	16/623,50
3-комнатные	шт./кв. м	8/463,84	8/463,84
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 811,44	2 811,44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборные ж/б блоки, фундаментная плита	сборные ж/б блоки, фундаментная плита

Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		Стоимость строительства	113 634,632 тыс. руб.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 26.12.2020 кадастровым инженером Баировым С.В., квалификационный аттестат № 08-15-128 выдан 25.05.2015, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 19.01.2017.

Первый заместитель
Главы Администрации
города Элисты

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ ” 20 г.

М.П.



К.А. Шурунгов
(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано

на 3 (трех) листах

Отдел архитектуры и

«градостроитель» 2020 г.

Администрации г. Элисты

М.П.